

Stationsplein 1, Rosmalen, ruimtelijke motivering

Kennisgeving op grond van de gemeentelijke Inspraakverordening

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat de ruimtelijke motivering 'Stationsplein 1, Rosmalen' met ingang van 29 oktober 2018 gedurende twee weken ter inzage ligt (inspraakperiode). Het initiatief betreft de transformatie van het gebouw naar 22 appartementen. Voor dit plan is een afwijking van het bestemmingsplan nodig. In de ruimtelijke motivering motiveert het college deze afwijking.

Het pand Stationsplein 1, het voormalige kantoor van Dura Vermeer, wordt op dit moment gebruikt voor tijdelijke bewoning (kamerverhuur). Hiertoe is op 16 oktober 2017 voor maximaal 2,5 jaar een vergunning verleend. In de inspraakperiode voor dit tijdelijke plan is aangekondigd dat gestudeerd zou worden op een definitieve transformatie, onder andere in afwachting van het benodigde flora en faunaonderzoek. Deze fase is nu afgerond. Derhalve wordt nu de inspraakprocedure doorlopen voor een definitieve transformatie van het gebouw naar wonen.

Het pand ligt aan de noordzijde van station Rosmalen; en grenst aan de doorgaande weg Deken van Roestellaan.

Wilt u reageren?

In de periode dat het plan ter inzage ligt, kunt u schriftelijk of mondeling hierop reageren. Wilt u reageren op de ruimtelijke motivering?

- Uw schriftelijke inspraakreactie kunt u sturen naar: Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch, Postbus 12345, 5200 GZ 's-Hertogenbosch. Graag onder vermelding van zaaknummer 8362055.
- Ook is het mogelijk om uw inspraakreactie digitaal in te dienen met DigiD. U kunt daarvoor naar het digitale formulier (www.s-hertogenbosch.nl/digitaleinspraakreactie).
- Wilt u mondeling een inspraakreactie indienen? Hiervoor kunt u terecht bij de heer Helming, tel. (073) 615 53 92.

De ruimtelijke motivering ligt met bijbehorende stukken op grond van de gemeentelijke Inspraakverordening ter inzage in het Stadskantoor. Ook vindt u de stukken op onze internetsite www.s-hertogenbosch.nl/ruimtelijkeplannen.