

Gemeente Amstelveen – Ontwerpbeschikking omgevingsvergunning voor bouwen in afwijking van het bestemmingsplan Landelijk Gebied (uitgebreide procedure) – Ringdijk Bovenkerkerpolder 21

Z-2017 / 0 63382

Burgemeester en wethouders van Amstelveen maken, ingevolge artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), bekend dat zij voornemens zijn een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een nieuw zorgverblijf met een bijeenkomstfunctie op het perceel Ringdijk BP 21 (IDN: NL.IMRO.0362.09xV-OW01).

Op het perceel ligt de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf 1'. De voorziene functie past niet binnen de gebruiksregels van deze bestemming, aangezien er geen sprake is van de bouw van een gebouw ten behoeve van de uitoefening van het agrarisch bedrijf. Burgemeester en wethouders kunnen (onder voorwaarden) een ontheffing verlenen voor nevenactiviteiten, zoals een zorgboerderij. Onderhavig initiatief voldoet echter niet aan de voorwaarden die voor deze ontheffing zijn opgesteld. Met het oog op deze planologische strijdigheden is voor de realisatie van voorliggend initiatief een omgevingsvergunning in afwijking van het geldende bestemmingsplan vereist.

Locatie

Het plangebied is vrij gelegen in het landelijk gebied van de gemeente Amstelveen, ten noorden van Nes a/d Amstel in de Bovenkerker Polder. Aan de oostzijde wordt het gebied begrenst door de Ringsloot.

Ter informatie:

De ontwerp-omgevingsvergunning met de ruimtelijke onderbouwing en de overige daarop betrekking hebbende stukken liggen zes (6) weken, met ingang van 23 oktober 2018 tot en met 3 december 2018, voor een ieder ten inzage. De stukken zijn op de volgende wijze in te zien:

Papier

Amstelveen: bij de balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis, Laan Nieuwer Amstel 1 te Amstelveen. Aanmelden via centrale balie (openingstijden balie: maandag tot en met woensdag 8.30-15.30 uur, donderdag 8.30-16.30 uur, vrijdag 8.30-12.30 uur).

Digitaal

U kunt de digitale stukken raadplegen op:

- De gemeentelijke website via de link: <http://ro0362.ropubliceer.nl/>;
- De landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl via de link:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0362.09xV-OW01>

Zienschijzen

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder een zienschijf betreffende dit ontwerp besluit schriftelijk kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders van Amstelveen, Postbus 4, 1180 BA Amstelveen.

Een zienschijf kan ook digitaal worden ingediend via <http://ro0362.ropubliceer.nl>.

Een zienschijf kan naar keuze mondeling naar voren worden gebracht. Voor het indienen van een mondelinge zienschijf dient u via het centrale nummer 020 540 4911 een afspraak te maken met de behandelend ambtenaar.