

## Ontwerpbestemmingsplan Volkelseweg 28 en ontwerpbesluit vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Uden maken bekend dat met ingang van donderdag 18 oktober 2018 het ontwerpbestemmingsplan 'Volkelseweg 28' en het ontwerpbesluit vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder gedurende zes weken, dus tot en met woensdag 28 november 2018, ter inzage worden gelegd.

### **Ontwerpbestemmingsplan**

Het plangebied is gelegen aan de Volkelseweg 28, ten westen van de Kersengarde. Het bestemmingsplan biedt een juridisch-planologisch kader voor de realisatie van 24 geliberaliseerde grondgebonden huurwoningen, 10 sociale grondgebonden huurwoningen en een vrijstaande woning. In het plangebied bevond zich voorheen een garagebedrijf.

### **Ontwerpbesluit vaststelling hogere grenswaarde Wet geluidhinder**

Het plangebied ligt binnen de invloedssfeer van de Volkelseweg. De geluidsbelasting van de zuidgevel van een zestal woningen in het meest zuidelijke blok in het te ontwikkelen plangebied overschrijdt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Derhalve is de vaststelling van hogere waarden, als bedoeld in de Wet geluidhinder, noodzakelijk. Hiervoor is een ontwerpbesluit opgesteld.

### **Inzien**

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit vaststelling hogere waarden liggen ter inzage tijdens de openingstijden bij de centrale balie van de afdeling Publiekszaken in het Gemeentehuis, Markt 145 te Uden. De documenten zijn ook digitaal raadpleegbaar via de website van de gemeente Uden, via [www.uden.nl](http://www.uden.nl), onder 'inwoners en ondernemers/bouwen en verbouwen/-bestemmingsplannen/overzicht bestemmingsplannen/plannen in procedure'. Het ontwerpbestemmingsplan en de overige stukken zijn ook digitaal te raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), via NL.IMRO.0856.BPVolkelsew28-ON01.

### **Indienen zienswijzen**

Tot en met 28 november 2018 kan een ieder naar keuze mondeling of schriftelijk, met het naar voren brengen van een zienswijze reageren op het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit vaststelling hogere waarden.

Schriftelijke zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van Uden, Postbus 83, 5400 AB Uden. Schriftelijke zienswijzen tegen het ontwerpbesluit vaststelling hogere waarden kunnen worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 83, 5400 AB Uden.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar. U kunt ook digitaal een zienswijze indienen. Hiervoor dient u conform de regeling elektronisch verkeer gebruik te maken van het webformulier op de website [www.uden.nl](http://www.uden.nl). Dit formulier kunt u vinden onder 'inwoners en ondernemers/bouwen en verbouwen/bestemmingsplannen/procedure bestemmingsplan'. Een zienswijze die op een andere digitale wijze wordt ingediend, bijvoorbeeld per e-mail, wordt niet in behandeling genomen.

De eventueel naar voren gebrachte zienswijzen zullen door de gemeenteraad respectievelijk burgemeester en wethouders worden betrokken bij de verdere besluitvorming.

### **Meer informatie**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, bereikbaar op telefoonnummer (0413) 281 584.

Uden, 17 oktober 2018.

Burgemeester en wethouders van Uden  
de secretaris  
drs. D. van Deurzen

*de burgemeester*  
*drs. H.A.G. Hellegers*