

Gecoördineerd ter inzage leggen van het vastgestelde bestemmingsplan Kom Eersel, herziening Willibrorduslaan - Gebroeders Hoeksstraat en de ontheffing hogere grenswaarde

Burgemeester en wethouders maken op basis van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Eersel op 25 september 2018 "Kom Eersel, herziening Willibrorduslaan - Gebroeders Hoeksstraat" heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt met ingang van 18 oktober 2018 tot 29 november 2018 ter inzage in het gemeentehuis. Het plan met bijbehorende stukken is digitaal in te zien op www.eersel.nl/ruimtelijkeplannen en op www.ruimtelijkeplannen.nl met identificatienummer NL.IM-RO.0770.BPEhwillihks2038-VAST. Tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan wordt ook de hogere grenswaarde ter inzage gelegd

Waar gaat het bestemmingsplan over?

Het bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor de bouw van 4 woningen. Dit betreft een tweekapper aan de Willibrorduslaan en een levensloopbestendige tweekapper aan de Gebroeders Hoeksstraat.

Hogere grenswaarde Wet geluidhinder

Voor de bouw van de woningen is een hogere grenswaarde op basis van de Wet geluidhinder noodzakelijk. De beschikking ligt tegelijk met het bestemmingsplan ter inzage.

Coördinatie regeling

Artikel 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening en de Coördinatieverordening ruimtelijke plannen gemeente Eersel 2017 maken het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk kunnen worden doorlopen. De voorbereiding en de bekendmaking van verschillende besluiten worden dan tegelijk behandeld. Omdat voor de realisatie van het plan meerdere besluiten nodig zijn worden om die reden het bestemmingsplan en de ontheffing hogere grenswaarde gecoördineerd behandeld. De gemeenteraad is het bevoegde gezag voor het vaststellen van het bestemmingsplan. Het college van burgemeester en wethouders is het bevoegde gezag voor de ontheffing hogere grenswaarde.

Bent u het met het bestemmingsplan niet eens?

Stuur dan binnen de genoemde termijn van 6 weken een beroepschrift naar de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U moet in uw beroepschrift uw naam en adres, de datum en een omschrijving van het besluit zetten. Ook moet u zeggen waarom u het niet eens bent met het bestemmingsplan. Vergeet niet uw beroepschrift te ondertekenen. Burgers hebben de mogelijkheid om dit alles ook digitaal via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl> te doen. U moet dan wel over DigiD beschikken.

Wie kan er beroep instellen?

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn **geen** zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend. U kunt alleen beroep instellen als u belanghebbende bent en ook kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest een zienswijze kenbaar te maken.

Voorlopige voorziening

Soms kunt u niet wachten op de uitspraak op uw beroepschrift. U kunt dan om een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dat kan alleen als u een beroepschrift heeft ingediend.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met mevrouw C.R. van der Krieken-Kok, afdeling Ontwikkeling, team Ruimte, te bereiken via (0497) 531 300 of ruimte@eersel.nl.