

Ontwerp “Wijzigingsplan Oosterdijk Dirkshorn” , gemeente Schagen en ontwerpbesluit hogere grenswaarden

Burgemeester en wethouders van Schagen maken op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat het ontwerpplan tot wijziging van de bestemming van de percelen kadastraal bekend, gemeente Harenkarspel, sectie I, nummers 2240 en 2241; plaatselijk bekend Oosterdijk, nabij nummer 15 te Dirkshorn (NL.IMRO.0441.WPDHN2011Oosterdyk-ON01) en een ontwerpbesluit voor het toekennen van hogere grenswaarden geluidhinder vanaf 12 oktober 2018 ter inzage liggen.

Inhoud wijzigingsplan

Burgemeester en wethouders wensen gebruik te maken van de bevoegdheid om de agrarische bestemming van voornoemde percelen te wijzigen in die zin dat ter plaatse woningbouw mogelijk wordt gemaakt op grond van artikel 3.5 van de planregels van het bestemmingsplan “Dirkshorn”.

Voornemen vaststelling hogere grenswaarden wegverkeerslawaa

De binnen het wijzigingsplan geprojecteerde woonbestemmingen zijn gelegen binnen de geluidzones van de Oosterdijk en de N245. Uit het akoestisch onderzoek (bijlage bij het wijzigingsplan) blijkt, dat als gevolg van het wegverkeer op genoemde wegen een geluidbelasting optreedt van ten hoogste 53 dB.

Burgemeester en wethouders zijn voornemens om op basis hiervan hogere grenswaarden dan de wettelijke norm van 48 dB vast te stellen.

Ter inzage

Het ontwerpbesluit, het ontwerpwijzigingsplan en de daarbij behorende stukken

zijn met ingang van 13 oktober 2018 gedurende zes weken digitaal in te zien via www.overheid.nl of via www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0441.WPDHN2011Oosterdyk-ON01

Voor het inzien van fysieke stukken kan een afspraak worden gemaakt via telefoonnummer 0224-210400.

De bronbestanden zijn beschikbaar via:

<http://schagen.gemeentedocumenten.nl/Bestemmingsplannen//NL.IMRO.0441.WPDHN2011Oosterdyk-ON01>

Zienswijze

Een ieder kan tijdens de inzagetermijn mondeling of (bij voorkeur) schriftelijk zienswijzen naar voren brengen omtrent het ontwerp. De schriftelijke zienswijzen moeten worden ingediend bij burgemeester en wethouders van Schagen, postbus 8, 1740 AA Schagen. Voor een mondelinge reactie kunt u een afspraak maken met de Afdeling Ruimte, tel. 0224-210400. Anonieme reacties en reacties via e-mail laten we buiten behandeling.

Schagen, 12 oktober 2018