

Bouwverordening Schouwen-Duiveland 2018

De raad van de gemeente Schouwen-Duiveland;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 augustus 2018;

Overwegende dat
gezien de ledenbrief van de vereniging van Nederlandse Gemeenten, kenmerk TLE/U201800234 Lbr.
18/014, d.d. 17 april 2018;

gelet op artikel 8 van de Woningwet;

Besluit:

Vast te stellen de Verordening tot wijziging van de Bouwverordening Schouwen-Duiveland 2012

Artikel I

De Bouwverordening Schouwen-Duiveland 2012 wordt als volgt gewijzigd:

A

In het eerste lid van artikel 1.1 vervallen de begripsomschrijvingen van 'bevoegd gezag', 'bouwbesluit', 'bouwtoezicht', 'gebruiksoppervlakte', 'hoogte van de weg', 'NVN', 'omgevingsvergunning voor het bouwen', 'straatpeil' en 'weg' en wordt, in de begripsbepaling van 'bouwwerk', na 'of ander materiaal', ingevoegd 'met inbegrip van een gedeelte daarvan,'.

In het tweede lid van artikel 1.1 wordt in de aanhef 'mede' vervangen door 'verder', vervallen de begripsomschrijvingen van 'bouwwerk' en 'gebouw' en worden twee begripsomschrijvingen toegevoegd, luidende:

- bevoegd gezag: dat wat daaronder wordt verstaan in de Woningwet;
- omgevingsvergunning voor het bouwen: dat wat daaronder wordt verstaan in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

B

Het eerste lid van artikel 2.1.5 komt als volgt te luiden:

1. Het onderzoek betreffende de bodemgesteldheid als bedoeld in artikel 8, vierde lid, van de Woningwet bestaat in ieder geval uit de resultaten van een recent milieuhygiënisch bodemonderzoek verricht volgens NEN 5740:2009+A1:2016 nl, in overeenstemming met het onderzoeksprotocol dat volgt uit figuur 1. Als op basis van het onderzoek aanleiding bestaat te veronderstellen dat asbest, daaronder mede begrepen asbestvezels, -deeltjes of -stof, in de bodem aanwezig is, vindt het onderzoek mede plaats op de wijze als voorzien in NEN 5707:2015 nl.

In het tweede lid van artikel 2.1.5 vervalt ', onder d'.

In het derde lid van artikel 2.1.5 vervalt ', onder d,'.

In het vierde lid van artikel 2.1.5 vervalt ', onder d'.

In het vijfde lid van artikel 2.1.5 vervalt ', onder d' en wordt 'NEN 5725, uitgave 2009' vervangen door 'NEN 5740:2009+A1:2016 nl'.

C

In artikel 2.4.2 vervalt ', onder d,'.

D

In hoofdstuk 2 vervalt paragraaf 5.

Artikel II

Artikel 2.1.5 van de Bouwverordening Schouwen-Duiveland 2012, zoals dat luidde op de dag voor inwerkingtreding van deze wijzigingsverordening, blijft van toepassing op:

- a. een omgevingsvergunning voor het bouwen als de aanvraag is gedaan voor de datum van inwerkingtreding van deze wijzigingsverordening, en
- b. een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen die is ingediend voor inwerkingtreding van deze wijzigingsverordening waar nog niet op is beslist.

Artikel III

Deze verordening tot wijziging van de Bouwverordening Schouwen-Duiveland 2012 treedt in werking onmiddellijk na bekendmaking.

Artikel IV

De geconsolideerde versie kan worden aangehaald als 'Bouwverordening Schouwen-Duiveland 2018'. Vastgesteld door de raad van de gemeente Schouwen-Duiveland in zijn openbare vergadering van 13 september 2018.