

## Bouwverordening Eersel

### Model Bouwverordening (incl. 14e serie wijzigingen)

#### 1 Inleidende bepalingen

##### Artikel 1.1 Begripsomschrijvingen

1. In deze verordening wordt verstaan onder:

- bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, met inbegrip van een gedeelte daarvan, die op de plaats van bestemming hetzij direct hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren;
- NEN: een door de Stichting Nederlands Normalisatie-Instituut uitgegeven norm;

2. In deze verordening wordt mede verstaan onder:

- bevoegd gezag: dat wat daaronder wordt verstaan in de Woningwet;
- omgevingsvergunning voor het bouwen: dat wat daaronder wordt verstaan in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

##### Artikel 1.2 Termijnen

(vervallen)

##### Artikel 1.3 Indeling van het gebied van de gemeente

1. Voor de toepassing van deze verordening geldt als indeling van de gemeente:
  - a. het gebied binnen de bebouwde kom;
  - b. het gebied buiten de bebouwde kom.
2. Als gebied binnen de bebouwde kom gelden de gebieden die in bestemmingsplannen voor stedelijk gebied zijn opgenomen.

## 2 De aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen

### Paragraaf 1 Gegevens en bescheiden

#### Artikel 2.1.1 Aanvraag bouwvergunning

(vervallen)

#### Artikel 2.1.2 In de aanvraag op te nemen gegevens

(vervallen)

#### Artikel 2.1.3 Bij de aanvraag in te dienen bescheiden

(vervallen)

#### Artikel 2.1.4 Gegevens met betrekking tot het coördineren van vergunningaanvragen

(vervallen)

#### Artikel 2.1.5 Bodemonderzoek

1. Het onderzoek betreffende de bodemgesteldheid als bedoeld in artikel 8, vierde lid, van de Woningwet bestaat in ieder geval uit de resultaten van een recent milieuhygiënisch bodemonderzoek verricht volgens NEN 5740:2009+A1:2016 nl, in overeenstemming met het onderzoeksprotocol dat volgt uit figuur 1. Als op basis van het onderzoek aanleiding bestaat te veronderstellen dat asbest, daaronder mede begrepen asbestvezels, -deeltjes of -stof, in de bodem aanwezig is, vindt het onderzoek mede plaats op de wijze als voorzien in NEN 5707:2015 nl.

2. De plicht tot het indienen van een onderzoeksrapport, bedoeld in artikel 2.4 van de Regeling omgevingsrecht, geldt niet als het bouwen betrekking heeft op een bouwwerk dat naar aard en omvang gelijk is aan een bouwwerk als genoemd in de artikelen 2 of 3 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Deze verwijzing geldt niet voor de hoogtebepalingen in de artikelen 2 en 3 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.
3. Het bevoegd gezag staat een geheel of gedeeltelijk afwijken van de plicht tot het indienen van een onderzoeksrapport, bedoeld in artikel 2.4 van de Regeling omgevingsrecht, toe als voor toepassing van artikel 2.4.1 bij het bevoegd gezag reeds bruikbare recente onderzoeksresultaten beschikbaar zijn.
4. Het bevoegd gezag kan een gedeeltelijk afwijken van de plicht tot het indienen van een onderzoeksrapport, bedoeld in artikel 2.4 van de Regeling omgevingsrecht, toestaan voor een bouwwerk met een beperkte instandhoudingstermijn als bedoeld in artikel 2.23 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 5.16 van het Besluit omgevingsrecht als uit het in NEN 5725, uitgave 2009, bedoelde vooronderzoek naar het historisch gebruik en de bodemgesteldheid blijkt dat de locatie onverdacht is of dat de gerezen verdenkingen een volledig veldonderzoek volgens NEN 5740:2009+A1:2016 nl niet rechtvaardigen.
5. Als het bouwen pas kan plaatsvinden nadat de aanwezige bouwwerken zijn gesloopt, dient het bodemonderzoek plaats te vinden nadat is gesloopt en voordat met de bouw wordt begonnen.

**Artikel 2.1.6 Overige gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag om bouwvergunning**  
(vervallen)

**Artikel 2.1.7 Bouwregistratie**  
(vervallen)

**Artikel 2.1.8 Bijzondere bepalingen omtrent de aanvraag om bouwvergunning woonwagens en standplaatsen**  
(vervallen)

**Paragraaf 2 Behandeling van de aanvraag om bouwvergunning**

**Artikel 2.2.1 Ontvangst van de aanvraag**  
(vervallen)

**Artikel 2.2.2 Samenloop met vrijstelling ruimtelijke ordening**  
(vervallen)

**Artikel 2.2.3 Bekendmaking van termijnen**  
(vervallen)

**Artikel 2.2.4 In behandeling nemen en fasering bouwvergunningverlening**  
(vervallen)

**Artikel 2.2.5 In behandeling nemen en bodemonderzoek**  
(vervallen)

**Artikel 2.2.6 Kennisgeving van rechtswege verleende bouwvergunning**  
(vervallen).

**Paragraaf 3 Welstandstoetsing**

**Artikel 2.3.1 Welstandscriteria**  
(vervallen)

**Paragraaf 4 Het tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem**

**Artikel 2.4.1 Verbod tot bouwen op verontreinigde bodem**

Op een bodem die zodanig is verontreinigd dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers, mag niet worden gebouwd voorzover dat bouwen betrekking heeft op een bouwwerk:

- a. waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven;

- b. voor het bouwen waarvan een omgevingsvergunning voor het bouwen is vereist; en
- c. dat de grond raakt, of waarvan het bestaande, niet-wederrechtelijke gebruik niet wordt gehandhaafd.

#### **Artikel 2.4.2 Voorwaarden omgevingsvergunning voor het bouwen**

In afwijking van het bepaalde in artikel 2.4.1 en onverminderd het bepaalde in artikel 2.4, onder d, van de Regeling omgevingsrecht, kan het bevoegd gezag voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen, in het geval zij op grond van het in het de Regeling omgevingsrecht bedoelde onderzoeksrapport en/of andere bij hen bekende onderzoeksresultaten dan wel op grond van het overeenkomstig het tweede lid van artikel 39 van de Wet bodembescherming goedgekeurde saneringsplan bedoeld in artikel 39, eerste lid, van die Wet van oordeel zijn, dat de bodem niet geschikt is voor het beoogde doel maar door het stellen van voorwaarden alsnog geschikt kan worden gemaakt.

#### **Paragraaf 5 Voorschriften van stedenbouwkundige aard en bereikbaarheidseisen**

#### **Artikel 2.5.1 Richtlijnen voor de verlening van ontheffing van de stedenbouwkundige bepalingen**

(vervallen)

#### **Artikel 2.5.2 Anti-cumulatiebepaling**

(vervallen)

#### **Artikel 2.5.3 Bereikbaarheid van bouwwerken voor wegverkeer. Brandblusvoorzieningen**

(vervallen)

#### **Artikel 2.5.3A Brandweeringang**

(vervallen)

#### **Artikel 2.5.4 Bereikbaarheid van gebouwen door gehandicapten**

(vervallen)

#### **Artikel 2.5.5 Ligging van de voorgevelrooilijn**

(vervallen)

#### **Artikel 2.5.6 Verbod tot bouwen met overschrijding van de voorgevelrooilijn**

(vervallen)

#### **Artikel 2.5.7 Toegelaten overschrijding van de voorgevelrooilijn**

(vervallen)

#### **Artikel 2.5.8 Vergunningverlening in afwijking van het verbod tot overschrijding van de voorgevelrooilijn**

(vervallen)

#### **Artikel 2.5.9 Bouwen op de weg**

(vervallen)

#### **Artikel 2.5.10 Plaatsing van de voorgevel ten opzichte van de voorgevelrooilijn. Afschuining van straathoeken**

(vervallen)

#### **Artikel 2.5.11 Ligging achtergevelrooilijn**

(vervallen)

#### **Artikel 2.5.12 Verbod tot bouwen met overschrijding van de achtergevelrooilijn**

(vervallen)

#### **Artikel 2.5.13 Toegelaten overschrijding van de achtergevelrooilijn**

(vervallen)

**Artikel 2.5.14 Vergunningverlening in afwijking van het verbod tot overschrijding van de achtergevelrooilijn**  
(vervallen)

**Artikel 2.5.15 Erf bij woningen en woongebouwen**  
(vervallen)

**Artikel 2.5.16 Erf bij overige gebouwen**  
(vervallen)

**Artikel 2.5.17 Ruimte tussen bouwwerken**  
(vervallen)

**Artikel 2.5.18 Erf- en terreinafscheidingen**  
(vervallen)

**Artikel 2.5.19 Bouwen nabij bovengrondse hoogspanningslijnen en ondergrondse hoofdtransportleidingen**  
(vervallen)

**Artikel 2.5.20 Toegelaten hoogte in de voorgevelrooilijn**  
(vervallen)

**Artikel 2.5.20 Toegelaten hoogte in de voorgevelrooilijn**  
(vervallen)

**Artikel 2.5.21 Toegelaten hoogte in de achtergevelrooilijn**  
(vervallen)

**Artikel 2.5.21 Toegelaten hoogte in de achtergevelrooilijn**  
(vervallen)

**Artikel 2.5.22 Toegelaten hoogte van zijgevels tegenover een achtergevelrooilijn**  
(vervallen)

**Artikel 2.5.23 Toegelaten hoogte tussen voor- en achtergevelrooilijnen**  
(vervallen)

**Artikel 2.5.23 Toegelaten hoogte tussen voor- en achtergevelrooilijnen**  
[gereserveerd]

**Artikel 2.5.24 Grootste toegelaten hoogte van bouwwerken**  
(vervallen)

**Artikel 2.5.24 Grootste toegelaten hoogte van bouwwerken**  
(vervallen)

**Artikel 2.5.25 Hoogte van bouwwerken op niet aan een weg grenzende terreinen**  
(vervallen)

**Artikel 2.5.26 Wijze van meten van de hoogte van bouwwerken**  
(vervallen)

**Artikel 2.5.27 Toegelaten afwijkingen van de toegelaten bouwhoogte**  
(vervallen)

**Artikel 2.5.28 Vergunningverlening in afwijking van het verbod tot overschrijding van de toegelaten bouwhoogte**  
(vervallen)

**Artikel 2.5.29 Vergunningverlening in afwijking van het verbod tot overschrijding van de rooilijnen en van de toegelaten bouwhoogte in geval van voorbereiding van nieuw ruimtelijk beleid**

(vervallen)

**Artikel 2.5.30 Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen**

(vervallen)

**Artikel 2.5.30 Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen**

(vervallen)

**Paragraaf 6 Voorschriften inzake brandveiligheidsinstallaties en vluchtrouteaanduidingen**

**Artikel 2.6.1 Beginsel inzake brandmeldinstallaties**

(vervallen)

**Artikel 2.6.2 Aanwezigheid van brandmeldinstallaties**

(vervallen)

**Artikel 2.6.3 Omvang van de bewaking door brandmeldinstallaties**

(vervallen)

**Artikel 2.6.4 Kwaliteit van brandmeldinstallaties**

(vervallen)

**Artikel 2.6.5 Beginsel inzake ontruimingsalarminstallaties**

(vervallen)

**Artikel 2.6.6 Aanwezigheid van ontruimingsalarminstallaties**

(vervallen)

**Artikel 2.6.7 Kwaliteit van ontruimingsalarminstallaties**

(vervallen)

**Artikel 2.6.8 Beginsel inzake vluchtrouteaanduidingen**

(vervallen)

**Artikel 2.6.9 Aanwezigheid van vluchtrouteaanduidingen**

(vervallen)

**Artikel 2.6.10 Kwaliteit van vluchtrouteaanduidingen**

(vervallen)

**Artikel 2.6.11 Gelijkwaardigheid**

(vervallen)

**Artikel 2.6.12 Communicatiesysteem voor publieke hulpverleningsdiensten**

(vervallen)

**Paragraaf 7 Aansluitplicht op de nutsvoorzieningen**

**Artikel 2.7.1 Eis tot aansluiting aan de waterleiding**

(vervallen)

**Artikel 2.7.2 Eis tot aansluiting aan het elektriciteitsnet**

(vervallen)

**Artikel 2.7.3 Eis tot aansluiting aan het aardgasnet**

(vervallen)

**Artikel 2.7.3A Eis tot aansluiting aan de publieke voorziening voor verwarming (vervallen)**

(vervallen)

**Artikel 2.7.4 Eis tot aansluiting aan de openbare riolering**  
(vervallen)

**Artikel 2.7.5 Aansluiting anders dan aan de openbare riolering**  
(vervallen)

**Artikel 2.7.6 Kwaliteit en dimensionering van de buitenriolering op erven en terreinen**  
(vervallen)

**Artikel 2.7.7 Wijze van meten van de afstand tot de leidingen van het openbare net van de nutsvoorzieningen**  
(vervallen)

### **3 De melding**

**Artikel 3.1 De wijze van melden**  
(vervallen)

**Artikel 3.2 Welstandscriteria**  
(vervallen)

### **4 Plichten tijdens en bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk**

**Artikel 4.1 Intrekking bouwvergunning bij niet-tijdige start of tussentijdse staking van bouwwerkzaamheden**  
(Vervallen)

**Artikel 4.2 Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden**  
(vervallen)

**Artikel 4.3 Wijzigingen in gegevens bouwregistratie**  
(vervallen)

**Artikel 4.4 Het uitzetten van de bouw**  
(vervallen)

**Artikel 4.5 Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden**  
(vervallen)

**Artikel 4.6 Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken**  
(vervallen)

**Artikel 4.7 Bemalen van bouwputten**  
(vervallen)

**Artikel 4.8 Veiligheid op het bouwterrein**  
(vervallen)

**Artikel 4.9 Afscheiding van het bouwterrein**  
(vervallen)

**Artikel 4.10 Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder**  
(vervallen)

**Artikel 4.11 Bouwafval**  
(vervallen)

**Artikel 4.12 gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden**  
(vervallen)

**Artikel 4.13 Melden van werken bij lage temperaturen**  
(vervallen)

**Artikel 4.14 Verbod tot ingebruikneming**  
(vervallen)

**5 Staat van open erven en terreinen, aansluiting op de nutsvoorzieningen en het weren van schadelijk en hinderlijk gedierte**  
**Paragraaf 1 Staat van open erven en terreinen**

**Artikel 5.1.1 Staat van onderhoud van open erven en terreinen**  
(vervallen)

**Artikel 5.1.2 Bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer. Brandblusvoorzieningen**  
(vervallen)

**Artikel 5.1.3 Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten**  
(vervallen)  
**Paragraaf 2 Staat van brandveiligheidsinstallaties en vluchtrouteaanduidingen**

**Artikel 5.2.1 Voorschriften inzake brandveiligheids-installaties en vluchtrouteaanduidingen**  
(vervallen)

**Artikel 5.2.2 Aanwezigheid van brandveiligheids-installaties in gebouwen, niet zijnde woningen, woongebouwen, logiesverblijven, logiesgebouwen of kantoorgebouwen**  
(vervallen)

**Artikel 5.2.3 Aanwezigheid van brandveiligheids-installaties in woongebouwen van bijzondere aard**  
(vervallen)

**Artikel 5.2.4 Aanwezigheid van brandveiligheids-installaties in logiesverblijven en logiesgebouwen**  
(vervallen)

**Artikel 5.2.5 Aanwezigheid van brandveiligheids-installaties in kantoorgebouwen**  
(vervallen)  
**Paragraaf 3 Aansluiting op de nutsvoorzieningen**

**Artikel 5.3.1 Eis tot aansluiting aan de waterleiding**  
(vervallen)

**Artikel 5.3.2 Eis tot aansluiting aan het elektriciteitsnet**  
(vervallen)

**Artikel 5.3.3 Eis tot aansluiting aan het aardgasnet**  
(vervallen)

**Artikel 5.3.4 Eis tot aansluiting aan de openbare riolering**  
(vervallen)

**Artikel 5.3.5 Aansluiting anders dan aan de openbare riolering**  
(vervallen)

**Artikel 5.3.6 Kwaliteit en dimensionering van de buitenriolering op erven en terreinen**  
(vervallen)

**Artikel 5.3.7 Wijze van meten van de afstand tot de leidingen van het openbare net van de nutsvoorzieningen**  
(vervallen)

---

**Paragraaf 4 Het weren van schadelijk of hinderlijk gedierte. Reinheid**

**Artikel 5.4.1 Preventie**  
(vervallen)

**6 Brandveilig gebruik**  
**Paragraaf 1 Gebruiksvergunning**

**Artikel 6.1.1 Vergunning gebruik bouwwerk**  
(vervallen)

**Artikel 6.1.2 Aanvraag gebruiksvergunning**  
(vervallen)

**Artikel 6.1.3 In behandeling nemen**  
(vervallen)

**Artikel 6.1.4 Termijn van beslissing**  
(vervallen)

**Artikel 6.1.5 Weigeren gebruiksvergunning**  
(vervallen)

**Artikel 6.1.6 Intrekken gebruiksvergunning**  
(vervallen)

**Artikel 6.1.7 Verplicht aanwezige bescheiden**  
(vervallen)

**Paragraaf 2 Het voorkomen van brand en het beperken van brand en brandgevaar**

**Artikel 6.2.1 Gebruikseisen voor bouwwerken**  
(vervallen)

**Artikel 6.2.2 Opslag brandgevaarlijke stoffen**  
(vervallen)

**Artikel 6.2.3 Opslag en verwerking stoffen**  
(vervallen)

**Paragraaf 3 Het bestrijden van brand en het voorkomen van ongevallen bij brand**

**Artikel 6.3.1 Gebruiksgereed houden bluswaterwinplaatsen**  
(vervallen)

**Artikel 6.3.2 Gebruik middelen en voorzieningen**  
(vervallen)  
**Paragraaf 4 Hinder in verband met de brandveiligheid**

**Artikel 6.4.1 Hinder in verband met de brandveiligheid**  
(vervallen)

**7 Overige gebruiksbepalingen**  
**Paragraaf 1 Overbevolking**

**Artikel 7.1.1 Overbevolking van woningen**  
(vervallen)

**Artikel 7.1.2 Overbevolking van woonwagens**  
(vervallen)  
**Paragraaf 2 Staken van het gebruik**

**Artikel 7.2.1 Verbod tot gebruik bij bouwvalligheid**  
(vervallen)



**Artikel 7.2.2 Staken van gebruik wegens gebrek aan veiligheid en gebrek aan hygiëne**  
(vervallen)

**Artikel 7.2.3 Staken van het gebruik van een woonwagen**  
(vervallen)

**Paragraaf 3 Gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen**

**Artikel 7.3.1 Vergunningsplicht nachtverblijf**  
(Niet opgenomen)

**Artikel 7.3.2 Hinder**  
(vervallen)

**Paragraaf 4 Het weren van schadelijk of hinderlijk gedierte. Reinheid**

**Artikel 7.4.1 Preventie**  
(vervallen)

**Paragraaf 5 Watergebruik**

**Artikel 7.5.1 Verboden gebruik van water**  
(vervallen)

**Paragraaf 6 Installaties**

**Artikel 7.6.1 Gebruiksgereed houden van installaties**  
(vervallen)

**8 Slopen**  
**Paragraaf 1 Omgevingsvergunning voor het slopen**

**Artikel 8.1.1 Omgevingsvergunning voor het slopen**  
(vervallen)

**Artikel 8.1.2 Aanvraag sloopvergunning**  
(vervallen)

**Artikel 8.1.3 In behandeling nemen**  
(vervallen)

**Artikel 8.1.4 Termijn van beslissing**  
(vervallen)

**Artikel 8.1.5 Samenloop van slopen en bouwen**  
(vervallen)

**Artikel 8.1.6 Weigeren omgevingsvergunning voor het slopen**  
(vervallen)

**Artikel 8.1.7 Intrekken omgevingsvergunning voor het slopen**  
(vervallen)

**Paragraaf 2 Uitzonderingen op het vereiste van een omgevingsvergunning voor het slopen**

**Artikel 8.2.1 Sloopmelding**  
(vervallen)

**Artikel 8.2.2 Overige uitzonderingen op het vereiste van een omgevingsvergunning voor het slopen**

(vervallen)

**Paragraaf 3 Verplichtingen tijdens slopen**

**Artikel 8.3.1 Veiligheid op sloofterrein**  
(vervallen)

**Artikel 8.3.2 Op het sloofterrein verplicht aanwezige bescheiden**  
(vervallen)

**Artikel 8.3.3 Plichten van de houder van de omgevingsvergunning voor het slopen**  
(vervallen)

**Artikel 8.3.4 Plichten van degene die sloop**  
(vervallen)

**Artikel 8.3.5 Wijze van slopen, verpakken en opslaan van asbest**  
(vervallen)

**Artikel 8.3.6 Plichten ten aanzien van de sloop van tuinbouwkassen**  
(Vervallen)

**Paragraaf 4 Vrij slopen**

**Artikel 8.4.1 Sloopafval algemeen**  
(vervallen)

**9 Welstand**

**Artikel 9.1 De advisering door de welstandscommissie**

1. De advisering over redelijke eisen van welstand wordt namens de gemeenteraad door het college van burgemeester en wethouders opgedragen aan een onafhankelijke deskundige organisatie die uit haar midden personen voordraagt als lid van de welstandscommissie, hierna gezamenlijk te noemen: de welstandscommissie. Deze welstandscommissie kan zijn samengevoegd met een andere adviescommissie, zoals een ruimtelijke kwaliteitscommissie.
2. De welstandscommissie adviseert over de welstandsaspecten van aanvragen voor een omgevingsvergunning voor het bouwen.
3. De welstandscommissie baseert haar advies op de in de welstandsnota genoemde welstandscriteria.

**Artikel 9.2 Samenstelling van de welstandscommissie**

1. De welstandscommissie bestaat ten minste uit twee leden, tenminste bestaande uit een voorzitter en secretaris. De leden deskundig zijn op het gebied van architectuur, ruimtelijke kwaliteit dan wel cultuurhistorie.
2. Voor de voorzitter en leden worden plaatsvervangers aangewezen die hen bij afwezigheid kunnen vervangen.
3. De welstandscommissie kan slechts adviezen uitbrengen indien ten minste twee deskundige leden aanwezig zijn.
4. De voorzitter en leden van de welstandscommissie zijn onafhankelijk ten opzichte van het gemeentebestuur.
5. In de welstandscommissie kan een ingezetene van de gemeente of lid van een plaatselijke heemkundevereniging, anders dan bedoeld in het eerste lid, zitting hebben.

**Artikel 9.3 Zittingsduur**  
(vervallen)

**Artikel 9.4 Jaarlijkse verantwoording**

Het college van burgemeester en wethouders stelt, de welstandscommissie gehoord hebbende, jaarlijks een verslag op van de werkzaamheden voor de gemeenteraad, waarin ten minste aan de orde komt:

- op welke wijze toepassing is gegeven aan de welstandscriteria uit de welstandsnota;

- de werkwijze van de welstandscommissie;
- op welke wijze uitwerking is gegeven aan de openbaarheid van vergaderen;
- de aard van de beoordeelde plannen;
- de bijzondere projecten.

In het jaarverslag kunnen aanbevelingen worden gedaan ten aanzien van het gemeentelijk ruimtelijk kwaliteitsbeleid in het algemeen en de aanpassing van de gemeentelijke welstandsnota in het bijzonder.

#### **Artikel 9.5 Termijn van advisering**

1. De welstandscommissie brengt het advies over de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen uit binnen drie weken nadat door of namens burgemeester en wethouders daarom is verzocht.
2. Burgemeester en wethouders kunnen in hun verzoek om advies de welstandscommissie een langere termijn dan genoemd in de bovengenoemde lid van dit artikel geven voor het uitbrengen van het welstandsadvies. Een langere termijn kan door burgemeester en wethouders worden gegeven indien de termijn van afdoening van de aanvraag is verlengd met toepassing van artikel 3.9, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

#### **Artikel 9.6 Openbaarheid van vergaderen en mondelinge toelichting**

1. De behandeling van bouwplannen door of onder verantwoordelijkheid van de welstandscommissie is openbaar. Indien burgemeester en wethouders - al dan niet op verzoek van de aanvrager - een verzoek doen tot niet-openbare behandeling, dan dienen burgemeester en wethouders daaraan klemmende redenen op grond van artikel 10 van de Wet openbaarheid van bestuur ten grondslag te leggen. De openbaarheid geldt zowel voor de beraadslagingen, de beoordeling als de adviezen.
2. Indien de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen hierom bij het indienen van de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen heeft verzocht, wordt deze door of namens de welstandscommissie in staat gesteld tot het geven van een toelichting op het bouwplan.
3. In het geval dat het bouwplan in de vergadering van de commissie wordt behandeld en een verzoek tot het geven van een toelichting is gedaan, dient de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen een uitnodiging te ontvangen voor de vergadering van de commissie, waarin de aanvraag wordt behandeld.
4. Belanghebbenden hebben in toelichtende zin spreekrecht. Het reglement van orde van de welstandscommissie dat als bijlage 9 bij deze verordening wordt gelezen, kan zijn opgenomen in de welstandsnota. Dit reglement van orde voorziet in een procedurele opzet.

#### **Artikel 9.7 Afdoening onder verantwoordelijkheid**

1. De welstandscommissie kan de advisering over een aanvraag om advies, in afwijking van artikel 9.2, onder verantwoordelijkheid van de commissie overlaten aan een of meerdere daartoe aangewezen leden of aan medewerkers van het team Vergunningen van de gemeente of Samenwerking Kempengemeenten. Het aangewezen lid, de aangewezen leden of de medewerkers van het team Vergunningen adviseren over bouwplannen waarvan volgens hen het oordeel van de welstandscommissie als bekend mag worden verondersteld. Hiervoor kan de welstandscommissie zelfstandig criteria opstellen (zoals sneltoetscriteria).
2. In geval van twijfel wordt het bouwplan alsnog voorgelegd aan de welstandscommissie.

#### **Artikel 9.8 Vorm waarin het advies wordt uitgebracht**

1. De welstandscommissie adviseert en motiveert haar advies schriftelijk.
2. Zodra het advies wordt uitgebracht, wordt het door of namens burgemeester en wethouders gevoegd bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen.

**Artikel 9.9 Uitsluiting van gebieden en categorieën bouwwerken**  
(vervallen)

**10 Overige administratieve bepalingen**

**Artikel 10.1 De aanvraag om woonvergunning**  
(vervallen)

**Artikel 10.2 De aanvraag om vergunning tot hergebruik van een ontruimde onbewoonbaar verklaarde woning of woonwag**  
(vervallen)

**Artikel 10.3 Overdragen vergunningen**  
(vervallen)

**Artikel 10.4 Overdragen mededeling**  
(vervallen)

**Artikel 10.5 Het kenteken voor onbewoonbaar verklaarde woningen en woonwagens alsmede onbruikbaar verklaarde standplaatsen**  
(vervallen)

**Artikel 10.6 Herziening en vervanging van aangewezen normen en andere voorschriften**  
Het bevoegd gezag is bevoegd om rekening te houden met de herziening en vervanging van de NEN-normen, voornormen, praktijkrichtlijnen en andere voorschriften waarnaar in deze verordening - of in de bij deze verordening behorende bijlagen - wordt verwezen, indien de bevoegde instantie de betrokken norm, voornorm, praktijkrichtlijn of het voorschrift heeft herzien of vervangen en die herziening of vervanging heeft gepubliceerd.

**11 Handhaving**

**Artikel 11.1 Stilleggen van de bouw**  
(vervallen)

**Artikel 11.2 Overtreding van het verbod tot ingebruikneming**  
(vervallen)

**Artikel 11.3 Stilleggen van het slopen**  
(vervallen)

**Artikel 11.4 Onderzoek naar een gebrek**  
(vervallen)

**12 Straf-, overgangs- en slotbepalingen**

**Artikel 12.1 Strafbare feiten**  
(vervallen)

**Artikel 12.2 Overgangsbepaling bodemonderzoek**  
(vervallen)

**Artikel 12.3 Overgangsbepaling met betrekking tot de staat van open erven en terreinen**  
(vervallen)

**Artikel 12.4**  
(vervallen)

**Artikel 12.5 Overgangsbepaling sloopmelding**  
(vervallen)

**Artikel 12.6 Slotbepaling**  
1. Deze verordening treedt in werking op de dag na bekendmaking.

2. Bij de inwerkingtreding van deze verordening vervalt de bouwverordening, vastgesteld bij raadsbesluit d.d. 29 maart 2012 en alle daarin aangebrachte wijzigingen.
3. Deze verordening kan worden aangehaald als 'Bouwverordening Eersel'.

Aldus besloten in de vergadering van 25 september 2018.

De raad voornoemd,  
de griffier, de voorzitter (wnd),  
H. van Bree J.A.M. Vos

**Bijlagen 1 t ot en met 8**  
(vervallen)

**Bijlage 9 Reglement van orde van de welstandscommissie**

De tekst van het reglement van orde kan worden opgenomen in de welstandsnota van de gemeente. Een reglement van orde, afgestemd op de eigen werkwijze, kan ook in het algemeen worden opgesteld in samenwerking met de organisatie die de welstandsadvisering namens de gemeente uitvoert.

**Bijlagen 10, 11 en 12**  
(vervallen)