



Aanwijzing categorieën van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is

De raad van de gemeente Nuenen c.a.;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 juli 2018;

gelet op het bepaalde in de artikelen 2.12 lid 1, onder a, onder 3°, en 2.27 lid 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en voorts het bepaalde in artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht;

BESLUIT:

1. de volgende categorieën van gevallen aan te wijzen, waarvoor een verklaring van geen bedenking niet is vereist:

A. het weigeren van een omgevingsvergunning, indien de aanvraag in strijd is met wet- en regelgeving of met door de raad en/of het college van burgemeester en wethouders vastgesteld gemeentelijk beleid;

B. het verlenen van een omgevingsvergunning, mits de afwijking van het bestemmingsplan:

1. past binnen het "Ruimtelijke kader" als bedoeld onder a;
2. behoort tot een van de "GevalLEN" als bedoeld onder b en;
3. geen monument en/of beschermd dorpsgezicht betreft.

a. Ruimtelijk kader

De beoogde activiteit of het beoogde project zoals bedoeld in artikel 1.1. Wabo is wel in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan, maar niet in strijd met de Verordening ruimte Noord-Brabant, een door de raad vastgestelde Omgevingsvisie, Structuurvisie of met andere door de raad vastgestelde gebiedsvisies of andere daarmee te vergelijken ruimtelijke kaders.

b. GevalLEN

De aanvraag betreft:

1. 'bestaand stedelijk gebied' als bedoeld in de Verordening ruimte Noord-Brabant, en beoogt de bouw van niet meer dan 5 woningen;
2. de bouw van niet meer dan 5 ruimte-voor-ruimtetoningen buiten 'bestaand stedelijk gebied' als bedoeld in de Verordening ruimte Noord-Brabant;
3. een plattelandswoning (als bedoeld in artikel 1.1a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);
4. het behoud van of de ontwikkeling van natuur;
5. activiteiten voor de omschakeling naar, nieuwvestiging van, uitbreiding en/of wijziging van een grondgebonden landbouwbedrijf;
6. de aanpassing van bestaande weg-, water-, parkeer- en groenvoorzieningen;
7. bouwwerken geen gebouw(en) zijnde.

2. dat dit besluit in werking treedt daags na publicatie ervan.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 27 september 2018

DE RAAD VOORNOEMD,
de voorzitter, M.J. Houben MBA
de griffier, M.C.P. Laurensen Msc