

Hollands Kroon – Week 3 - Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Paadje 12 te Nieuwe Niedorp 2017

Besluit genomen door: gemeenteraad.

Grondslag: artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

Onderwerp: onder toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan Paadje 12 te Nieuwe Niedorp gewijzigd vast te stellen

Plangebied: Paadje 12 te Nieuwe Niedorp

Doel plan: De initiatiefnemer wil op de bestaande camping enkele wijzigingen doorvoeren om het bestaande terrein op te waarderen en uit te breiden

IMRO identificatienummer: NL.IMRO.1911.BPPaadje12-va01

De gemeenteraad heeft dit bestemmingsplan op 30 november 2017 vastgesteld in afwijking van het ontwerp, zoals dat ter inzage heeft gelegen, namelijk op het onderdeel/de onderdelen:

- Regels met betrekking tot het borgen van de het inrichtingsplan
In artikel 3.5.4. is een voorwaardelijke verplichting opgenomen voor de landschappelijke inpassing (uitbreiding verplichting tot de gehele omzoming conform het inrichtingsplan).
- Regels met betrekking tot het borgen van niet-geurgevoelige objecten
Het tegengaan van langdurig verblijf in de vaste kampeermiddelen en recreatiewoningen is geborgd in artikel 3.5.1, lid g en artikel 3.5.2.
- Afstand tot perceelgrens
De afstand tot de gemeenschappelijke bouwgrens is toegevoegd in artikel 3.2, onder b, sub 8. Deze regeling is gelijk getrokken aan het bestemmingsplan "Buitengebied voormalige gemeente Niedorp".
- Parkeren
Het voorzien in voldoende parkeerruimte is als voorwaardelijke verplichting opgenomen in artikel 3.5.3 van de planregels.

Ter inzage

Het bestemmingsplan Paadje 12 te Nieuwe Niedorp 2017, met IMRO identificatienummer NL.IMRO.1911.BPPaadje12-va01, ligt met ingang van 16 januari 2018 gedurende zes weken ter inzage.

Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken is als volgt digitaal raadpleegbaar en beschikbaar:

- Op de landelijke website 'Ruimtelijkeplannen.nl' via:
http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen_p?planidn=NL.IMRO.1911.BPPaadje12-va01
- De bronbestanden van het plan zijn beschikbaar via:
<http://publiek.tercera-ro.nl/officieel/1911/NL.IMRO.1911.BPPaadje12-va01>

Tevens is er de mogelijkheid om op afspraak de stukken in te zien. Dit kan gedurende bovengenoemde termijn tijdens de openingstijden van de publieksbalie, Molenvaart 67 in Anna Paulowna. Voor het

maken van een afspraak met een medewerker van het team Ruimte kunt u contact opnemen met 088-321 5000.

Beroep indienen

Gedurende de inzagetermijn hebben de volgende personen de mogelijkheid om beroep in te stellen:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan kenbaar hebben gemaakt;
- belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, hun zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan tijdig kenbaar te maken;
- belanghebbenden die geen zienswijze tegen het ontwerp hebben kenbaar gemaakt, maar die willen opkomen tegen de wijziging die de raad bij de vaststelling heeft aangebracht.

Stuur uw beroepschrift naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.

Voorlopige voorziening

Volgens artikel 3.8 lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het bestemmingsplan in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Om te voorkomen dat er door dat geldige besluit een onomkeerbare situatie ontstaat, kan een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan. Wordt dit verzoek gedaan binnen de beroepstermijn dan treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Stuur uw verzoek naar de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.

Kosten

Aan het instellen van beroep en het vragen van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden (griffierecht). Dit zijn soms aanzienlijke bedragen, kijkt u eerst voor informatie op www.rechtspraak.nl bij 'griffierecht bestuursrecht'.