

## Verleende omgevingsvergunning voor het vervangen van een woning met schuur op de locatie Lutjewallerweg 6, gemeente Schagen

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bekend dat zij een omgevingsvergunning verlenen voor het oprichten van een woning met schuur conform de aanvraag om omgevingsvergunning d.d. 13 maart 2018 met zaaknummer O-18-0137 en op de locatie Lutjewallerweg 6, 1741ND te Schagen, NL.IMRO.0441.OVSCHLUT6-VA01.

Burgemeester en wethouders van Schagen maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning met schuur op het perceel Lutjewallerweg 6 in Schagen, kadastraal bekend gemeente Schagen, sectie K, nummer 167 vanaf 4 oktober 2018 ter inzage ligt.

Omdat de aanvraag in strijd is met het geldende bestemmingsplan kan alleen medewerking worden verleend met toepassing van de uitgebreide buitenplanse afwijking als bedoeld in artikel 2.12 ,eerste lid, sub a, onder 3° van de Wabo.

*Ter inzage*De besluiten en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van 4 oktober 2018 zes weken ter inzage en het besluit is digitaal te raadplegen via [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) of via [www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.NL.IMRO.0441.OVSCHLUT6-VA01](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.NL.IMRO.0441.OVSCHLUT6-VA01)

De bronbestanden zijn beschikbaar via: <http://schagen.gemeentedocumenten.nl/Bestemmingsplannen//NL.NL.IMRO.0441.OVSCHLUT6-VA01>.

*Beroep* Tegen het besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning kan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Noord-Holland. Van deze mogelijkheid kunnen gebruik maken:

1. een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij het college naar voren heeft gebracht;
2. een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze tegen de ontwerp-omgevingsvergunning naar voren te brengen;

Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 251, 1800 BG Alkmaar. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en bevat tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het gericht is en de gronden van het beroep.

*Inwerkingtreding omgevingsvergunning*De omgevingsvergunning treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Degenen die beroep hebben ingesteld kunnen verzoeken om een voorlopige voorziening. Een voorlopige voorziening moet worden ingediend bij de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 251, 1800 BG Alkmaar. Indien binnen de beroepstermijn een dergelijk verzoek is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist

*Meer informatie*Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimte van de gemeente Schagen, tel (0224) 210 282.

Schagen, 4 oktober 2018