

Gemeente Aalsmeer – Vaststellen Wijzigingsplan Landelijk Gebied Oost, Machineweg 302b en een ontheffingsverzoek hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Z-2018/ 001523

Burgemeester en wethouders van Aalsmeer maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), bekend dat zij het wijzigingsplan Landelijk Gebied Oost, Machineweg 302b hebben vastgesteld (NL.IMRO.0358.02M-VG01). Het wijzigingsplan is opgesteld om het initiatief tot het realiseren van een vrijstaande, particuliere woning in het lint van de Machineweg mogelijk te maken.

Ter plaatse van de gewenste ontwikkeling geldt het bestemmingsplan Landelijk Gebied Oost, waarin wordt bepaald dat het aantal woningen zoals aanwezig op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van genoemd bestemmingsplan niet mag worden vermeerderd. De gewenste ontwikkeling is met het oog op die bepaling in strijd met het bestemmingsplan. In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, welke de mogelijkheid biedt onderbouwd en onder een aantal voorwaarden woningen toe te voegen aan het bestaande lint. Het wijzigingsplan dat hier voor ligt geeft invulling aan deze wijzigingsbevoegdheid. Naast de vaststelling van het wijzigingsplan is een hogere grenswaarde Wet geluidhinder verleend voor de te realiseren woning. Het verzoek hogere grenswaarden volgt uit de beoogde ontwikkeling en heeft betrekking op het overschrijden van de grenswaarden als gevolg van het wegverkeerslawaai vanwege de Legmeerdijk en de Machineweg Aalsmeerderweg. Ingevolge artikel 76a van de Wet Geluidhinder is het mogelijk om voor de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai een ontheffing te verlenen.

Ter informatie:

Het vastgestelde wijzigingsplan, het besluit hogere waarden Wet geluidhinder en de bijbehorende stukken liggen voor een ieder ter inzage vanaf vrijdag 5 oktober 2018 tot en met donderdag 15 november 2018:

bij de Balie Burgerzaken in het gemeentehuis van Aalsmeer, Raadhuisplein 1 (openingstijden balie: maandag tot en met vrijdag van 8:30 tot 14:00 (vrije inloop). Op woensdag is de balie open van 8.30 uur tot 20.00 uur.

Via de gemeentelijke website <http://www.aalsmeer.nl/web/Wonen-en-leven/Bestemmingsplannen-en-structuurvisies/Hoe-raadpleegt-u-een-bestemmingsplan.htm>, via deze site is het mogelijk een zienswijze digitaal in te dienen;

bij de Balie Bouwen en Vergunningen in het Raadhuis van Amstelveen, Laan Nieuwer Amstel 1; aankomen via centrale balie (openingstijden balie: maandag, dinsdag en woensdag tussen 8:30 en 15:30, donderdag tussen 8:30 en 16:30 en vrijdag tussen 8:30 en 12:30);

Via de website ruimtelijkeplannen.nl <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IM-RO.0358.02M-VG01>

Beroep en inwerkingtreding:

Belanghebbenden die tijdig een zienswijze omtrent het ontwerp wijzigingsplan en het ontwerp ontheffingsbesluit hogere grenswaarden bij de gemeente kenbaar hebben gemaakt, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij dit niet hebben gedaan en door een ieder tegen de wijziging ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan kunnen gedurende de termijn van 6 weken waarbinnen het vastgestelde wijzigingsplan en het ontheffingsbesluit hogere waarde Wet geluidhinder ter inzage liggen, schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Degene die beroep heeft ingesteld kan een verzoek om

voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van deze Afdeling. Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.