

## Verordening Bedrijven Investing Zone Binnenstad 2019-2023

De raad van de gemeente Haarlem;  
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17-04-2018/57643;  
gelet op de Wet op de Bedrijveninvesteringszone;  
gezien de uitvoeringsovereenkomst van 08-05-2018 gesloten met de Stichting BIZ Binnenstad Haarlem  
en het advies van de commissie Ontwikkeling;

besluit vast te stellen de Verordening Bedrijven Investing Zone Binnenstad 2019-2023

### Hoofdstuk I Algemene bepalingen

#### Artikel 1. Begripsomschrijvingen

Deze verordening verstaat onder:

- Bedrijveninvesteringszone: het bij deze verordening aangewezen gebied in de gemeente waarbinnen de Bil-bijdrage wordt geheven. Het aangewezen gebied is aangegeven op de bij deze verordening behorende en daarvan deel uitmakende kaart;
- College: college van burgemeester en wethouders van de gemeente;
- Uitvoeringsovereenkomst: tussen de gemeente en de Bil-stichting Ondernemers Binnenstad Haarlem op 08-05-2018 gesloten overeenkomst als bedoeld in artikel 7, derde lid, van de wet;
- Wet: Wet op de Bedrijveninvesteringszone.

### Hoofdstuk II Belastingbepalingen

#### Artikel 2. Belastbaar feit en aard van de belasting

1. Onder de naam 'Bil-bijdrage' wordt jaarlijks een directe belasting geheven ter zake van binnen de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaken die op grond van artikel 220a Gemeentewet niet in hoofdzaak tot woning dienen.
2. De Bil-bijdrage wordt geheven ter bestrijding van de kosten die zijn verbonden aan activiteiten in de openbare ruimte en op internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone.

#### Artikel 3. Belastingobject

Belastingobject is de onroerende zaak bedoeld in artikel 16 van de Wet waardering onroerende zaken.

#### Artikel 4. Belastingplicht

1. De Bil-bijdrage wordt geheven van de gebruiker, zijnde degene die bij het begin van het kalenderjaar al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht een in de Bedrijveninvesteringszone gelegen belastingobject gebruikt;
2. Voor de toepassing van dit artikel wordt:
  - a. gebruik door degene aan wie een deel van een belastingobject in gebruik is gegeven, aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven; degene die het deel in gebruik heeft gegeven, is bevoegd de Bil-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat deel in gebruik is gegeven;
  - b. het ter beschikking stellen van een belastingobject voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door degene die dat belastingobject ter beschikking heeft gesteld; degene die het belastingobject ter beschikking heeft gesteld is bevoegd de Bil-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat belastingobject ter beschikking is gesteld;
  - c. als eigenaar aangemerkt degene die bij het begin van het kalenderjaar als zodanig in de basisregistratie kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genot hebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.
3. Indien een belastingobject bij het begin van het kalenderjaar geen gebruiker kent, wordt de van de gebruiker te heffen Bil-bijdrage geheven van de eigenaar.

#### Artikel 5. Maatstaf van heffing

1. De Bil-bijdrage wordt geheven naar de op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken voor het belastingobject vastgestelde waarde voor het kalenderjaar 2019.
2. Indien met betrekking tot het belastingobject geen waarde is vastgesteld op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken wordt de heffingsmaatstaf van dat belastingobject

bepaald met toepassing van artikel 6, alsmede met overeenkomstige toepassing van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 17, 18 en 20, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken.

### Artikel 6. Vrijstellingen

1. In afwijking in zoverre van artikel 5 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf buiten aanmerking gelaten, voor zover dit niet al is gebeurd bij de bepaling van de in dat artikel bedoelde waarde, de waarde van:
  - a. voor de land- of bosbouw bedrijfsmatig geëxploiteerde cultuurgrond, daaronder mede begrepen de open grond, alsmede de ondergrond van glasopstanden, die bedrijfsmatig aangewend wordt voor de kweek of teelt van gewassen, zonder daarbij de ondergrond als voedingsbodem te gebruiken;
  - b. glasopstanden, die bedrijfsmatig worden aangewend voor de kweek of teelt van gewassen, voor zover de ondergrond daarvan bestaat uit de in onderdeel a bedoelde grond;
  - c. onroerende zaken die in hoofdzaak zijn bestemd voor de openbare eredienst of voor het houden van openbare bezinningssamenkomsten van levensbeschouwelijke aard, een en ander met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
  - d. één of meer onroerende zaken die deel uitmaken van een op de voet van de Natuurschoonwet 1928 aangewezen landgoed dat voldoet aan de voorwaarden genoemd in artikel 8 van het Rangschikkingsbesluit Natuurschoonwet 1928, met uitzondering van de daarop voorkomende gebouwde eigendommen;
  - e. natuurterreinen, waaronder mede worden verstaan duinen, heidevelden, zandverstuivingen, moerassen en plassen, die door rechtspersonen met volledige rechtsbevoegdheid welke zich uitsluitend of nagenoeg uitsluitend het behoud van natuurschoon ten doel stellen, beheerd worden;
  - f. openbare land- en waterwegen en banen voor openbaar vervoer per rail, een en ander met inbegrip van kunstwerken;
  - g. waterverdedigings- en waterbeheersingswerken die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de delen van zodanige werken die dienen als woning;
  - h. werken die zijn bestemd voor de zuivering van riool- en ander afvalwater en die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de delen van zodanige werken die dienen als woning;
  - i. werktuigen die van een onroerende zaak kunnen worden afgescheiden zonder dat beschadiging van betekenis aan die werktuigen wordt toegebracht en die niet op zichzelf als gebouwde eigendommen zijn aan te merken.
2. In afwijking in zoverre van artikel 5 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf voor de BIZ bijdrage van de gebruiker buiten aanmerking gelaten de waarde van gedeelten van het belastingsobject die in hoofdzaak tot woning dienen dan wel in hoofdzaak dienstbaar zijn aan woondoel-einden.

### Artikel 7. Tarief Bil-bijdrage

1. Het tarief van de jaarlijkse BIZ-bijdrage bedraagt bij een WOZ waarde van:

€ 1	t/m	€ 100.000	€ 100
€ 100.001	t/m	€ 200.000	€ 200
€ 200.001	t/m	€ 300.000	€ 300
€ 300.001	t/m	€ 400.000	€ 400
€ 400.001	t/m	€ 500.000	€ 500
€ 500.001	t/m	€ 600.000	€ 600
€ 600.001	t/m	€ 700.000	€ 700
€ 700.001	t/m	€ 800.000	€ 800
€ 800.001	t/m	€ 900.000	€ 900
€ 900.001	t/m	€ 1.000.000	€ 1.000
€ 1.000.001	t/m	€ 2.000.000	€ 1.100
€ 2.000.001 en daarboven			€ 1.200

2. In afwijking van het eerste lid, bedraagt de Bil-bijdrage € 0,00 voor de volgende objectsoorten:
  - a. bouwterreinen;
  - b. erven/tuinen bij een woning;
  - c. overig ongebouwd;
  - d. clubhuizen;
  - e. crèches/peuterspeelzalen;
  - f. speeltuinen;
  - g. (medisch)dagverblijven;

- h. sociale werkvoorziening;
- i. kantoren, praktijk, opslag- en distributie ruimtes;
- j. fietsenstallingen en parkeergarages;
- k. overig transport;
- l. sportterreinen en sport en recreatiecentra;
- m. onderwijs.

### **Artikel 8. Wijze van heffing**

De Bil-bijdrage wordt jaarlijks bij wege van aanslag geheven.

### **Artikel 9. Termijnen van betaling**

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 moeten de aanslagen worden betaald binnen twee maanden na dagtekening van het aanslagbiljet.
2. Ingeval het totaalbedrag van de op één aanslagbiljet verenigde aanslagen, of als het aanslagbiljet één aanslag bevat, het bedrag daarvan meer is dan € 100,- en minder is dan € 5.000,- en zolang de verschuldigde bedragen door middel van automatische incasso worden voldaan, moeten in afwijking van het eerste lid de aanslagen worden betaald in negen gelijke termijnen. De eerste termijn vervalt op de laatste dag van de tweede maand volgend op die welke in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en elk van de volgende termijnen steeds één maand later.
3. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in de voorgaande leden gestelde termijnen.

### **Artikel 10. Looptijd belastingheffing**

De Bil-bijdrage wordt ingesteld voor een periode van 5 jaar vanaf 1 januari 2019 voor de belastingjaren 2019 tot en met 2023.

### **Artikel 11. Nadere regels door het college**

Het college kan nadere regels stellen met betrekking tot de heffing en de invordering van de Bil-bijdrage.

## **Hoofdstuk III Subsidiebepalingen**

### **Artikel 12. Buiten toepassing algemene subsidieverordening**

Op de subsidie op grond van deze verordening is de Algemene Subsidieverordening van de gemeente Haarlem niet van toepassing.

### **Artikel 13. Aanwijzing stichting**

De Stichting Bil Binnenstad Haarlem wordt aangewezen als de stichting bedoeld in artikel 7 van de wet, waarmee een overeenkomst als bedoeld in artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht is gesloten, waarin is bepaald dat de activiteiten waarvoor de subsidie wordt verstrekt verplicht moeten worden verricht.

### **Artikel 14. Subsidieverlening**

1. De subsidie wordt jaarlijks door het college verleend aan de Stichting Bil Binnenstad Haarlem voor de uitvoering van de activiteiten die zijn opgenomen in de uitvoeringsovereenkomst. De subsidie wordt verleend op een daartoe gedane aanvraag, die vergezeld moet gaan van de in de uitvoeringsovereenkomst genoemde stukken.
2. De subsidie wordt bepaald op de jaarlijks ontvangen Bil-bijdragen verminderd met de perceptiekosten voor de heffing en invordering van de Bil-bijdragen zoals opgenomen in de uitvoeringsovereenkomst.

### **Artikel 15. Subsidieverplichtingen**

Naast de in artikel 4:37 van de Algemene wet bestuursrecht genoemde verplichtingen kunnen aan de Stichting Bil Binnenstad Haarlem ook andere doelgebonden verplichtingen worden opgelegd. Deze verplichtingen zijn opgenomen in de met de Stichting Bil Binnenstad Haarlem gesloten uitvoeringsovereenkomst.

### **Artikel 16. Subsidievaststelling**

1. De Stichting Bil Binnenstad Haarlem is verplicht om binnen drie maanden na afloop van het subsidiejaar de in de uitvoeringsovereenkomst opgenomen stukken te overleggen.
2. De subsidie wordt vastgesteld uiterlijk 13 weken na ontvangst van de in het voorgaande lid genoemde stukken.

### **Artikel 17. Melding van relevante wijzigingen**

De Stichting BIZ Binnenstad Haarlem stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte

van:

- meer dan ondergeschikte veranderingen in haar financiële situatie,
- een wijziging van de statuten,
- verandering of beëindiging van activiteiten.

## **Hoofdstuk IV Slotbepalingen**

### **Artikel 18. Inwerkingtreding**

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de achtste dag nadat het college heeft bekendgemaakt dat van voldoende steun als bedoeld in artikel 4 van de wet is gebleken.
2. De datum van ingang van de heffing is 1-1-2019.

### **Artikel 19. Citeertitel**

Deze verordening wordt aangehaald als: Vaststelling Verordening Bedrijven Investerings Zone Binnenstad 2019-2023.

*Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 14-06-2018*

*De voorzitter,*

*De griffier,*