

## Regeling van 11 september 2018 met kenmerk 24293-2018 tot wijziging van het Verzameluitvoeringsbesluit algemene subsidieverordening Coevorden 2016

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Coevorden bijeen op 11 september 2018;

Gelet op de Algemene wet bestuursrecht en artikel 2, tweede lid, van de Algemene subsidieverordening Coevorden 2012;

overwegende, dat het wenselijk is nadere regels te geven ter stimulering van het versterken van een compact, aantrekkelijk en gezellig winkelgebied, zoals dat hieronder wordt weergegeven;

besluiten:

### I.

vast te stellen de navolgende wijziging van het Verzameluitvoeringsbesluit algemene subsidieverordening Coevorden 2016

### A.

Na hoofdstuk Vc worden vier hoofdstukken ingevoegd, die luiden:

#### Hoofdstuk VF Stimuleringssubsidie privaat vastgoed Coevorden

##### **Artikel 28 AM Begripsbepalingen**

In dit hoofdstuk wordt verstaan onder:

- *ambachten met een publieksfunctie*: een bedrijf waar een ambacht wordt uitgeoefend en de producten die daar uit voort komen verkocht worden;
- *Asv*: Algemene subsidieverordening gemeente Coevorden 2012;
- *college*: het college van burgemeester en wethouders van Coevorden;
- *daghoreca*: daghorecabedrijven, passend binnen en kenmerkend voor een winkelgebied, zoals een cafetaria, lunchroom, broodjeszaak en ijssalon;
- *detailhandel*: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ter verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- *horecabedrijf*: een bedrijf dat is gericht op het verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel of dranken of het exploiteren van een zaalaccommodatie, met uitzondering van een discotheek en partycentrum;
- *kernwinkelgebied*: het detailhandelsgebied van Coevorden, binnen het gebied : Friesestraat (beide zijden), vanaf het voormalige ING-pand tot aan de Markt, waarbij voor de Gansehof enkel de panden meetellen die aan de Friesestraat liggen, Markt (Westzijde), Eerste deel van de Bentheimerstraat (beide zijden) , tot aan de kruising met Tuinstraat/Rijnsestraat, zoals ook weergegeven in "Bijlage 1: Kaart";
- *ondernemer*: de natuurlijke- of rechtspersoon die een onderneming drijft;
- *onderneming*: een detailhandelsvestiging waaruit minimaal één inkomen wordt genoten dat voldoet aan de geldende bijstandsnorm vanuit de Participatiewet.

##### **Artikel 28 AN Doel**

De subsidie heeft tot doel het stimuleren van vestiging, dan wel investering van ondernemers binnen het kernwinkelgebied, om daarmee de aantrekkingskracht en het aanbod te versterken en leegstand te verkleinen.

##### **Artikel 28 AO Doelgroep**

Subsidie kan worden verstrekt aan ondernemers.

##### **Artikel 28 AP Subsidiabele activiteit**

Subsidie kan worden verstrekt voor:

- a. Het vestigen van daghoreca in het kernwinkelgebied;
- b. Het uitbreiden, dan wel het openen van een tweede vestiging in het kernwinkelgebied;

- c. Het vestigen van een ambacht met een publieksfunctie aan de Weeshuisweide en de Salandsestraat;
- d. Het vestigen van een horecabedrijf aan de Markt.

#### **Artikel 28 AQ Subsidieplafond en verdeelsystematiek**

1. Subsidie wordt verdeeld op volgorde van datum van binnenkomst van de subsidieaanvragen, waarbij de datum waarop de aanvraag volledig is, geldt als datum van binnenkomst.
2. Voor zover door verstrekking van subsidie voor aanvragen, die op dezelfde dag zijn ontvangen, het subsidieplafond wordt overschreden, wordt de onderlinge rangschikking van die aanvragen vastgesteld door middel van loting.

#### **Artikel 28 AR Subsidiabele kosten**

Voor subsidie komen de volgende kosten in aanmerking:

- a. kosten voor herinvesterings in de vorm van het inrichten van de nieuwe winkel-, horeca- of ambachtsruimte: afwerking, inventaris, reclame-uitingen;
- b. verhuiskosten, bestaande uit:
  - kosten die gemoeid gaan met het verplaatsen van inventaris en voorraad; en
  - kosten die gepaard gaan met afkoop van een nog lopend huurcontract.

#### **Artikel 28 AS Hoogte subsidie**

De subsidie bedraagt maximaal 50% van de subsidiabele kosten, tot een maximum van € 10.000;

#### **Artikel 28 AT Criteria**

Subsidie wordt slechts verstrekt indien:

- a. de aanvraag voor subsidie is ingediend middels het daarvoor bestemde aanvraagformulier;
- b. bij de aanvraag een termijn wordt benoemd waarbinnen de verandering gerealiseerd wordt;
- c. de aanvrager middels bedrijfsplan aannemelijk maakt dat de vestiging dan wel uitbreiding minimaal 2 jaar stand zal houden;
- d. de aanvrager voor dezelfde activiteit niet eerder subsidie heeft ontvangen op grond van dit hoofdstuk;
- e. uit de bij de aanvraag overgelegde de-minimisverklaring blijkt dat er in de afgelopen drie belastingjaren niet meer dan € 200.000 aan steun van overheidsorganen is ontvangen.

#### **Artikel 28 AU Procedure aanvraag**

1. De aanvrager vraagt de subsidie middels het aanvraagformulier 'Stimuleringssubsidie' aan en dient deze in via: [info@coevorden.nl](mailto:info@coevorden.nl);
2. Onverminderd het bepaalde in artikel 5 van de Asv, worden bij de aanvraag in ieder geval de volgende gegevens verstrekt:
  - a. een de-minimisverklaring, waaruit blijkt dat er in de afgelopen drie belastingjaren niet meer dan € 200.000 aan steun van overheidsorganen is ontvangen;
  - b. een bedrijfsplan waaruit blijkt dat de ondernemer voornemens is minimaal 2 jaar op de nieuwe locatie gevestigd te blijven.

#### **Artikel 28AV Weigeringsgronden**

Het college kan onverminderd artikelen 4:25 en 4:35 van de Algemene wet bestuursrecht en in artikel 8 van de Asv, een aanvraag voor subsidie weigeren indien:

1. Twijfels bestaan over de levensvatbaarheid of de kredietwaardigheid van de onderneming, het bedrijf of het ambacht van de aanvrager; of
2. de ondernemer niet rechtmatig gevestigd is volgens het geldende bestemmingsplan of niet in het bezit is van noodzakelijke vergunningen voor het uitvoeren van de bedrijfsactiviteiten.

### **HOOFDSTUK VG Transformatie en planontwikkelingssubsidie**

#### **Artikel 28 AW Begripsbepalingen**

In dit hoofdstuk wordt verstaan onder:

- *college*: het college van burgemeester en wethouders van Coevorden;
- *daghorecafunctie*: Bestemd voor daghorecabedrijven, passend binnen en kenmerkend voor een winkelgebied, zoals een cafetaria, lunchroom, broodjeszaak en ijssalon;

- *daghorecabestemming*: De bestemming van het betreffende pand , die het krachtens het vigerende bestemmingsplan heeft.
- *detailhandelsbestemming*: De bestemming van het betreffende pand die het krachtens het vigerende bestemmingsplan heeft
- *detailhandelsfunctie*: De inrichting van het pand is bestemd voor het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ter verkoop, het verkopen en/of leveren van zaken aan de uiteindelijke gebruiker of gebruiker;
- *kernwinkelgebied*: het detailhandelsgebied van Coevorden , (het kernwinkelgebied ligt binnen het gebied : Friesestraat (beide zijden), vanaf vml ING-pand tot aan de Markt, waarbij voor de Gansehof enkel de panden meetellen die aan de Friesestraat liggen, Markt (Westzijde), Eerste deel van de Bentheimerstraat (beide zijden) , tot aan de kruising met Tuinstraat/Rijnsestraat. Zoals ook weergegeven in "Bijlage 1: Kaart";

#### **Artikel 28 AX Doelgroep**

Subsidie kan worden verstrekt aan pandeigenaren van vastgoed, die buiten het kernwinkelgebied gevestigd zijn en binnen de stadsgrenzen van Coevorden .

#### **Artikel 28 AY Subsidiabele activiteiten**

Subsidie kan worden verstrekt voor:

- a. panden met een detailhandelsfunctie- en detailhandelsbestemming, of daghorecafunctie en daghorecabestemming;
- b. eigenaren die bereid zijn hun pand te transformeren naar een andere functie dan detailhandel of daghoreca; en
- c. eigenaren die bereid zijn af te zien van het recht op het handhaven van de detailhandelsbestemming. Het kan hierbij gaan om al leegstaande panden of panden van waaruit een ondernemer zich wenst te verplaatsen naar het kernwinkelgebied.

#### **Artikel 28 AZ Doel**

De subsidie heeft tot doel het stimuleren van de in artikel 28 AX van deze regeling bedoelde pandeigenaren om hun panden buiten het kernwinkelgebied te transformeren tot een andere functie dan detailhandel of daghoreca, zodat:

- a. het aanbod aan winkelruimte buiten het beoogde kernwinkelgebied beperkt wordt; en
- b. straten in het centrum, buiten het beoogde kernwinkelgebied, in functie verschuiven van winkelgebied naar een meer gemengd karakter van bijvoorbeeld wonen, dienstverlening, ambacht, cultuur of een maatschappelijke functie.

#### **Artikel 28 BA Subsidieplafond**

1. Subsidie wordt verdeeld op volgorde van datum van binnenkomst van de subsidieaanvragen, waarbij de datum waarop de aanvraag volledig is, geldt als datum van binnenkomst.
2. Voor zover door verstrekking van subsidie voor aanvragen, die op dezelfde dag zijn ontvangen, het subsidieplafond wordt overschreden, wordt de onderlinge rangschikking van die aanvragen vastgesteld door middel van loting.

#### **Artikel 28 BB Subsidiabele kosten**

Voor subsidie komen de volgende kosten in aanmerking:

- a. kosten gemaakt voor het opstellen of laten opstellen van een transformatieplan, bestaande uit een schetsplan en haalbaarheidsonderzoek, door een erkende architect of erkend bouwkundig bureau;
- b. bouwkosten gemaakt voor de daadwerkelijke transformatie.

#### **Artikel 28 BC Hoogte subsidie**

1. De subsidie voor de in artikel 28 BB, onderdeel a, genoemde kosten bedraagt ten hoogste 50% van die kosten, tot een maximum van € 5.000;
2. De subsidie voor de in artikel 28 BB, onderdeel b, genoemde kosten bedraagt ten hoogste 50% van die kosten, tot een maximum van € 20.000;

#### **Artikel 28 BD Criteria**

Subsidie wordt slechts verstrekt indien:

- a. minimaal de winkelruimte op de begane grond wordt getransformeerd;
- b. er een ontvankelijke aanvraag voor een afwijking van het bestemmingsplan ligt;

- c. de beoogde nieuwe bestemming binnen het bestaande bestemmingsplan past of de gemeente medewerking verleend voor de te wijzigen bestemming;
- d. Voor een transformatie van een pand en bijbehoren de bestemming kan maximaal één keer subsidie worden verleend in het kader van de regeling "transformatiesubsidie";
- e. de aanvraag voor subsidie is ingediend middels het daarvoor bestemde aanvraagformulier;
- f. de aanvrager voor dezelfde activiteit niet eerder subsidie heeft ontvangen op grond van dit hoofdstuk bij de aanvraag een termijn wordt benoemd waarbinnen de transformatie gerealiseerd wordt;
- g. bij de aanvraag een bedrijfsplan wordt overlegd, waarin een startdatum wordt benoemd wanneer de transformatie een aanvang neemt;
- h. Uit de bij de aanvraag overlegde de-minimisverklaring, blijkt dat er in de afgelopen drie belastingjaren niet meer dan € 200.000 aan steun van overheidsorganen is ontvangen.

#### **Artikel 28 BE Procedure aanvraag**

1. De aanvrager vraagt de subsidie middels het aanvraagformulier 'Transformatiesubsidie' aan en dient deze in via: [info@coevorden.nl](mailto:info@coevorden.nl);
2. Onverminderd het bepaalde in artikel 5 van de Asv, worden bij de aanvraag in ieder geval

een de-minimisverklaring verstrekt, waaruit blijkt dat er in de afgelopen drie belastingjaren niet meer dan € 200.000 aan steun van overheidsorganen is ontvangen;

#### **Artikel 28 BF Bevoorschotting betaling**

Betaling in de vorm van bevoorschotting van de subsidie als bedoeld in artikel 28 BC, tweede lid, geschiedt op de volgende manier:

- a. één deel, 50% van de totale subsidie, wordt bij aanvang van de werkzaamheden uitbetaald, op basis van de in de aanvraag genoemde startdatum;
- b. één deel, 50% van de totale subsidie, wordt halverwege de werkzaamheden uitbetaald, op basis van de in de aanvraag genoemde start en duur van de werkzaamheden.

#### **Artikel 28 BG Weigeringsgronden**

Het college kan onverminderd artikelen 4:25 en 4:35 van de Algemene wet bestuursrecht en in artikel 8 van de Asv, een aanvraag voor subsidie weigeren indien:

1. twijfels bestaan over de levensvatbaarheid of de kredietwaardigheid van de onderneming, het bedrijf of het ambacht van de aanvrager; of
2. de aanvrager niet rechtmatig gevestigd is volgens het geldende bestemmingsplan of niet in het bezit is van noodzakelijke vergunningen voor het uitvoeren van de bedrijfsactiviteiten.

### **HOOFDSTUK VH Gevelsubsidie (gevelfonds)**

#### **Artikel 28 BH Begripsbepalingen**

In dit hoofdstuk wordt verstaan onder:

- *Asv*: Algemene subsidieverordening gemeente Coevorden 2012;
- *college*: het college van burgemeester en wethouders van Coevorden;
- *kernwinkelgebied en aanloopstraten*: het detailhandelsgebied van Coevorden, gelegen binnen het afgebakende gebied zoals weergegeven in "Bijlage 1: Kaart";
- *ondernemer*: de natuurlijke- of rechtspersoon die een onderneming drijft;
- *Onderneming*: een detailhandelsvestiging waaruit minimaal één inkomen wordt genoten dat voldoet aan de geldende bijstandsnorm vanuit de Participatiewet;
- *voorgevel*: de naar de weg gekeerde gevel(s) van een gebouw, dat gesitueerd is aan een straat binnen het kernwinkelgebied of aanloopstraten. Onder voorgevel worden ook begrepen de pui, de luifel, de etalage en de entree.

#### **Artikel 28 BI Doelstelling**

Het doel van deze subsidie is de uitstraling en kwaliteit van de voorgevel te verbeteren, zodat dit het klantbezoek en de omzet voor de onderneming ten goede komt, alsmede de kwaliteit van het straatbeeld van de winkelstraten in Coevorden zodanig te verbeteren, dat het centrum van Coevorden meer sfeer en aantrekkelijkheid biedt voor inwoners, consumenten en/of toeristen.

#### **Artikel 28 BJ Doelgroep**

Subsidie kan worden verstrekt aan een ondernemer die binnen het kernwinkelgebied en aanloopstraten, de kwaliteit van hun voorgevel willen verbeteren en daarin willen investeren.

#### **Artikel 28 BK Susidiabele activiteiten**

1. Subsidie kan worden verstrekt voorgevelinvesteringen die voldoen aan geldende bouw-, welstands- of monumenteneisen.
2. Aanvrager dient, indien van toepassing, het in het eerste lid bedoelde aan te tonen middels het overleggen van geldende vergunningen.

#### **Artikel 28 BL Subsidieplafond**

1. Subsidie wordt verdeeld op volgorde van datum van binnenkomst van de subsidieaanvragen, waarbij de datum waarop de aanvraag volledig is, geldt als datum van binnenkomst.
2. Voor zover door verstrekking van subsidie voor aanvragen, die op dezelfde dag zijn ontvangen, het subsidieplafond wordt overschreden, wordt de onderlinge rangschikking van die aanvragen vastgesteld door middel van loting.

#### **Artikel 28 BM Subsidiabele kosten**

Voor subsidie komen de volgende kosten in aanmerking:

1. De kosten van het laten opstellen van een gevelverbeteringsplan of gevelverbeteringsontwerp;
2. De kosten van het verbeteren van de voorgevel, pui, luifel, etalage of entree te verbeteren.

#### **Artikel 28 BN Hoogte subsidie**

1. De subsidie voor de in artikel 28 BM, eerste lid, bedoelde kosten bedraagt ten hoogste 50% van de totale kosten, met een maximum van € 1.000,-.
2. De subsidie voor de in artikel 28 BM, tweede lid bedoelde kosten bedraagt ten hoogste 50%, met een maximum van € 10.000,-.

#### **Artikel 28 BO Criteria**

Het college verleent slechts subsidie indien:

- a. De aanvraag enkel de voorgevel betreft die gesitueerd is aan de straten binnen het kernwinkelgebied en aanloopstraten;
- b. de aanvrager voor dezelfde activiteit niet eerder subsidie heeft ontvangen op grond van dit hoofdstuk;
- c. de aanvraag voor subsidie is ingediend middels het daarvoor bestemde aanvraagformulier;
- d. bij de aanvraag een termijn wordt benoemd waarbinnen de transformatie gerealiseerd wordt;
- e. Uit de bij de aanvraag overgelegde de-minimisverklaring blijkt dat er in de afgelopen drie belastingjaren niet meer dan € 200.000 aan steun van overheidsorganen is ontvangen.

#### **Artikel 28 BP Procedure aanvraag**

1. De aanvrager vraagt de subsidie middels het aanvraagformulier 'Gevelsubsidie' aan en dient deze in via: [info@coevorden.nl](mailto:info@coevorden.nl);
2. Onverminderd het bepaalde in artikel 5 van de Asv, wordt bij de aanvraag in ieder geval en de-minimisverklaring verstrekt, waaruit blijkt dat er in de afgelopen drie belastingjaren niet meer dan € 200.000 aan steun van overheidsorganen is ontvangen.

#### **Artikel 28 BQ Weigeringsgronden**

Het college kan onverminderd artikel 4:25 en 4:35 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 8 van de Asv een aanvraag voor subsidie weigeren indien:

1. twijfels bestaan over de levensvatbaarheid of de kredietwaardigheid van de onderneming, het bedrijf of het ambacht van de aanvrager; of
2. de ondernemer niet rechtmatig gevestigd is volgens het geldende bestemmingsplan of niet in het bezit is van noodzakelijke vergunningen voor het uitvoeren van de bedrijfsactiviteiten.

### **Hoofdstuk VI Subsidie tijdelijke invulling**

#### **Artikel 28 BR Begripsbepalingen**

In dit hoofdstuk wordt verstaan onder:

- *Asv*: Algemene subsidieverordening gemeente Coevorden 2012;
- *college*: het college van burgemeester en wethouders van Coevorden;
- *initiatiefnemer*: de natuurlijke- of rechtspersoon die een initiatief neemt;
- *kernwinkelgebied en aanloopstraten*: het detailhandelsgebied van Coevorden, gelegen binnen het afgebakende gebied zoals weergegeven in "Bijlage 1: Kaart";

- *ondernemer*: de natuurlijke- of rechtspersoon die een onderneming drijft;
- *onderneming*: een detailhandelsvestiging waaruit minimaal één aanvaardbaar inkomen wordt genoten;
- *winkelpand*: een voor het publiek toegankelijke ruimte waarin goederen en diensten aan particulieren plegen te worden verkocht.

#### **Artikel 28 BS Doelstelling**

De subsidie heeft tot doel het stimuleren en ondersteunen van initiatiefnemers en met toestemming van eigenaren van leegstaande winkelpanden, voor het ontwikkelen van nieuwe concepten (die niet of niet geheel commercieel exploitabel zijn) die zorgen voor een tijdelijke invulling van leegstaande winkelpanden binnen het kernwinkelgebied en aanloopstraten. Het hoger liggende doel is om de levendigheid en de uitstraling, waardoor de aantrekkingskracht van het centrum verhoogt wordt.

#### **Artikel 28 BT Doelgroep**

Subsidie kan worden verstrekt aan een ondernemer die binnen het kernwinkelgebied en aanloopstraten een leegstaand winkelpand tijdelijk wil invullen.

#### **Artikel 28 BU Subsidieplafond**

1. Subsidie wordt verdeeld op volgorde van datum van binnenkomst van de subsidieaanvragen, waarbij de datum waarop de aanvraag volledig is, geldt als datum van binnenkomst.
2. Voor zover door verstrekking van subsidie voor aanvragen, die op dezelfde dag zijn ontvangen, het subsidieplafond wordt overschreden, wordt de onderlinge rangschikking van die aanvragen vastgesteld door middel van loting.

#### **Artikel 29 BV Subsidiabele kosten**

Voor subsidie komen de kosten in aanmerking die gemaakt worden voor realisatie van het project tot tijdelijke invulling, voor zover deze niet commercieel gefinancierd kan worden.

#### **Artikel 28 BW Hoogte subsidie**

De subsidie bedraagt ten hoogste 50% van de totale kosten, tot een maximum van € 10.000.

#### **Artikel 28 BX Criteria**

Het college verleent slechts subsidie indien:

- a. er kosten gemaakt worden voor realisatie van het project tot tijdelijke invulling die niet commercieel gefinancierd kunnen worden;
- b. de aanvraag voor subsidie is ingediend middels het daarvoor bestemde aanvraagformulier;
- c. bij de aanvraag een termijn wordt benoemd waarbinnen de werkzaamheden gerealiseerd worden;
- d. het project niet afhankelijk is van één specifiek winkelpand. Indien een commerciële invulling voor een winkelpand gevonden wordt, moet het initiatief verplaatst naar of voortgezet kunnen worden in een ander winkelpand;
- e. het project een zinvolle bijdrage is voor de winkelstraat in toeristische, culturele of maatschappelijke zin;
- f. het project een toevoeging is op het huidige winkelbestand in de winkelstraat;
- g. het project niet enkel gestoeld op reclame-uitingen is;
- h. het project niet direct concurrerend is met commerciële activiteiten in het beoogde kernwinkelgebied.

#### **Artikel 28 BY Procedure aanvraag**

1. De aanvrager vraagt de subsidie middels het aanvraagformulier 'Subsidie Tijdelijke invulling' aan en dient deze in via: [info@coevorden.nl](mailto:info@coevorden.nl);
2. Onverminderd het bepaalde in artikel 5 van de Asv, wordt bij de aanvraag in ieder geval een de-minimisverklaring verstrekt, waaruit blijkt dat er in de afgelopen drie belastingjaren niet meer dan € 200.000 aan steun van overheidsorganen is ontvangen.

#### **Artikel 28 BZ Weigeringsgronden**

Het college kan onverminderd artikel 4:25 en 4:35 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 8 van de Asv een aanvraag voor subsidie weigeren indiende ondernemer niet rechtmatig gevestigd is volgens het geldende bestemmingsplan of niet in het bezit is van noodzakelijke vergunningen voor het uitvoeren van de bedrijfsactiviteiten.

**II.**

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het gemeentebblad waarin zij is geplaatst en werkt terug tot 19 december 2017.