

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ede houdende regels omtrent subsidie Subsidieregeling gevelverbeteringsfonds Ede Centrum 2018

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ede; gelet op de artikelen 3, eerste lid, en 5, eerste lid, van de Algemene subsidieverordening Ede 2017, besluit:

Artikel 1 Algemene bepalingen

1. In deze regeling wordt verstaan onder gevel:
 - a. een aan de weg gelegen voor- en/of zijkant van een pand; of
 - b. een zijde van een pand die zichtbaar is vanaf openbaar.
2. Voor de toepassing van deze regeling wordt als één gevel aangemerkt een aaneengesloten vlak dat wordt ervaren als één geheel, ook indien dat meerdere adressen beslaat.

Artikel 2. Toepassingsbereik

Deze regeling is van toepassing op de verlening van subsidies voor de verbetering van gevels van panden in het gebied Ede Centrum aan het historische lint Grotestraat – Maandereind tussen de Molenstraat en het Maanderplein en panden die zijn gelegen aan de Doelenstraat, Nieuwe Stationsstraat en het Museumplein, zoals weergegeven in bijlage 1.

Artikel 3. Activiteiten die voor subsidie in aanmerking komen

3.1 Categorie 1: panden met historische waarde

Subsidie kan uitsluitend worden verstrekt voor verbetering van gevels van panden met historische waarde die voldoen aan de volgende criteria:

- a. van negatieve invloed op de beleving van het straatbeeld als gevolg van:
 - verschaalde architectuur (bijvoorbeeld door toepassing van goedkope materialen of verwijderen van historisch waardevolle elementen);
 - achterstallig onderhoud of schade;
 - (beeldver)storende toevoegingen (bijvoorbeeld door ontsierende luifels); en
- b. panden waar de aanpassingen zoals beschreven in artikel 5 tot een substantiële verbetering van het straatbeeld zullen leiden.

3.2 Categorie 2: panden zonder historische karakteristieken

In uitzonderlijke gevallen kan subsidie verstrekt worden voor de verbetering van gevels van panden zonder historische karakteristieken die van zeer negatieve invloed zijn op de beleving van het straatbeeld als gevolg van:

- verschaalde architectuur (bijvoorbeeld door goedkope materialen met een laagwaardige uitstraling);
- (beeldver)storende toevoegingen (bijvoorbeeld door ontsierende luifels).

Artikel 4. Doelgroep

Subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan eigenaren van panden

Artikel 5. Subsidiabele kosten

Uitsluitend kosten voor het verbeteren van gevels als bedoeld in artikelen 2 en 3 van deze regeling komen voor subsidie in aanmerking, indien (mits aan de orde):

- a. beschadigingen worden hersteld en achterstallig onderhoud wordt weggewerkt;
- b. afwerkklagen (verf, stuc) die de expressie en het detail van de architectuur teniet hebben gedaan worden verwijderd;
- c. materialen en elementen die het gevelbeeld verstoren en van negatieve invloed zijn op de beleving vanaf de straat worden verwijderd;
- d. de eenheid in het gevelbeeld wordt hersteld, waarbij de esthetische kwaliteiten van de architectuur op de eerste en tweede verdieping op de begane grond weer beleefbaar worden gemaakt;

- e. nog aanwezige originele materialen en stijlelementen weer in het zicht worden gebracht en hersteld;
- f. originele materialen en stijlelementen, die in de loop der tijd verloren zijn gegaan, maar die oorspronkelijk deel uitmaakten van het ontwerp en zorgden voor een grote eenheid in beeld en architectuur, worden teruggebracht.

Artikel 6. Hoogte van de subsidie

De subsidie ten behoeve van gevelverbetering bedraagt maximaal 50% van de subsidiabele kosten, met een maximum van € 10.000 per gevel voor panden in categorie 1 en € 5.000 per gevel voor panden in categorie 2.

Artikel 7. Wijze van verdeling

1. Het subsidieplafond bedraagt € 50.000 per kalenderjaar.
2. Volledige aanvragen worden op volgorde van binnenkomst behandeld, met dien verstande dat:
 - a. wanneer de aanvrager krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, als datum van ontvangst van de aanvraag de datum geldt waarop de aanvraag is aangevuld;
 - b. indien een aanvraag wordt afgewezen in verband met overschrijding van het subsidieplafond, geldt bij indiening van een nieuwe aanvraag als datum van ontvangst de datum waarop de eerste aanvraag is ingediend;
 - c. indien twee aanvragen op hetzelfde moment zijn ontvangen, de onderlinge volgorde wordt bepaald door middel van loting.

Artikel 8. Intrekken oude regeling en overgangsrecht

1. De Subsidieregeling gevelverbeteringsfonds Ede wordt ingetrokken.
2. Op subsidies die zijn verleend of vastgesteld op grond van de Subsidieregeling gevelverbeteringsfonds Ede blijft deze regeling van toepassing.

Artikel 9. Slotbepalingen

1. Deze subsidieregeling treedt in werking op de dag na bekendmaking en vervalt op 1 januari 2020.
2. De bij dit besluit behorende bijlage wordt bekendgemaakt door terinzagelegging.
3. Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling gevelverbeteringsfonds Ede Centrum 2018.

*Vastgesteld in de vergadering van 11 september 2018, zaaknummer 100323.
Het college voornoemd,*

*P. van Elteren
de secretaris,*

*mr. L.J. Verhulst
de burgemeester,*

Bijlage 1: Aanwijzing van het gebied waarop de Subsidieregeling gevelverbeteringsfonds Ede Centrum 2018 van toepassing is

