

Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2017, eerste herziening

Burgemeester en wethouders van Eersel maken op basis van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2017, eerste herziening met ingang van 13 september 2018 tot 25 oktober 2018 ter inzage ligt in het gemeentehuis. Het ontwerp met bijbehorende stukken is digitaal in te zien op www.eersel.nl/ruimtelijkeplannen en op www.ruimtelijkeplannen.nl met identificatienummer NL.IMRO.0770.BPB20171h0063-ONTW.

Waar gaat het bestemmingsplan over?

Het bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor en het Buitengebied 2017.

Het plan maakt een aantal ontwikkelingen mogelijk en verbetert het bestemmingsplan zoals vastgesteld op 3 juli 2018.

Hogere grenswaarde Wet geluidhinder

Voor de realisatie van een tweetal woningen (1 aan de Schadewijk 23 en 1 aan de Vondereind 4) is een hogere grenswaarde op basis van de Wet geluidhinder noodzakelijk. De ontwerpbeschikking ligt tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage.

Coördinatieregeling

Artikel 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening en de Coördinatieverordening ruimtelijke plannen gemeente Eersel 2017 maken het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk kunnen worden doorlopen. De voorbereiding en de bekendmaking van verschillende besluiten worden dan tegelijk behandeld. Omdat voor de realisatie van het plan meerdere besluiten nodig zijn worden om die reden het bestemmingsplan en de ontheffing hogere grenswaarde gecoördineerd behandeld. De gemeenteraad is het bevoegde gezag voor het vaststellen van het bestemmingsplan. Het college van burgemeester en wethouders is het bevoegde gezag voor de ontheffing hogere grenswaarde.

Wilt u een zienswijze hierover kenbaar maken?

Binnen genoemde termijn kan eenieder schriftelijk (niet per e-mail) een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken bij de gemeenteraad, postbus 12, 5520 AA Eersel. U kunt ook mondeling uw zienswijze kenbaar maken; u moet dan -ook binnen de genoemde termijn- contact opnemen met Anouk Meulenbroeks of Bas Joosten, afdeling Ontwikkeling, team Ruimte, te bereiken via (0497) 531 300.

Uw zienswijze met betrekking tot het verlenen van een hogere grenswaarde kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eersel, postbus 12, 5520 AA Eersel.