

Gemeente De Bilt – Besluit hogere waarden, het wijzigen van de functie van het pand van ‘kantoren’ naar ‘wonen’, Emmalaan 6 te De Bilt

Het college van burgemeester en wethouders is van plan een omgevingsvergunning te verlenen voor:

Voor: Het wijzigen van de functie van het pand van ‘kantoren’ naar ‘wonen’

Locatie: Emmalaan 6 te De Bilt

Datum verlening: 10 juli 2018

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

De gemeente de Bilt heeft een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van de functie van het pand gelegen op het perceel Emmalaan 6 in De Bilt van ‘kantoren’ naar ‘wonen’. Er worden geen constructieve zaken gewijzigd en ook de schil blijft onaangetast.

De aanvraag om omgevingsvergunning is getoetst aan de Wet geluidhinder. Uit het bijbehorend akoestisch onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van de toekomstige woning, vanwege het wegverkeer op de Utrechtseweg, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die genoemd is in de Wet geluidhinder. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde. Het college van burgemeester en wethouders heeft voor het plan gebruik gemaakt van deze mogelijkheid en heeft op 10 juli 2018 het besluit hogere waarden vastgesteld.

Bezwaar

Voor het bekijken van de ter inzage liggende stukken kunt u een afspraak maken bij het informatiecentrum op (30) 228 94 11 of via de website www.debilt.nl/afspraak

Indien u van mening bent dat u door dit besluit rechtstreeks in uw belang bent getroffen, dan kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na de datum van verzending van het besluit d.d. 10 juli 2018, tegen dit besluit bezwaar maken. Dit kan digitaal via het formulier op onze website (met uw DigiD). Het indienen van een bezwaarschrift per e-mail is niet mogelijk.

U kunt ook schriftelijk bezwaar indienen. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 300, 3720 AH Bilthoven.

Als u wilt voorkomen dat het besluit in werking treedt, dan moet u ook een voorlopige voorziening aanvragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, o.v.v. Voorlopige Voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. U moet voor een dergelijke voorziening ook griffierecht betalen. Voor meer informatie over de hoogte daarvan kunt u contact opnemen met de griffier van de rechtbank (030) 223 30 00.