

Bestemmingsplan dorpscentrum Stompetoren gewijzigd vastgesteld, gemeente Alkmaar

Burgemeester en wethouders van Alkmaar maken op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 25 januari 2018 heeft besloten om het bestemmingsplan Dorpscentrum Stompetoren gewijzigd vast te stellen.

Gebied

Het gebied waarop het plan Dorpscentrum Stompetoren betrekking heeft, wordt aan de noordzijde begrensd door de basisschool en woningbouw aan de straat Erf, aan de oostzijde het sportveld, aan de zuidzijde door de provinciale weg Noordervaart (N243) en aan de westzijde door de Oterlekerweg.

Doel

Het bestemmingsplan biedt onder andere de mogelijkheid om een dorpscentrum te creëren, waarin ruimte is voor een dorpsplein, een supermarkt, een nieuw horecagebouw, 54 woningen, parkeerplaatsen, groen en water.

Het dorpscentrum Stompetoren vormt een vloeiend geheel waarin de verschillende onderdelen soepel met elkaar zijn vervlochten op stedenbouwkundige schaal, in de architectuur en inrichting van de openbare ruimte. Het dorpscentrum neemt een bijzondere plek in het dorp in en maakt Stompetoren compleet. Deze bijzonderheid is fysiek verder uitgewerkt in het beeldkwaliteitplan. Het beeldkwaliteitplan vormt het kader voor welstandsadvisering op bouwaanvragen in het plangebied als aanvulling op de bestaande welstandsnota.

Inzage

Het ontwerp van het bestemmingsplan inclusief de bijbehorende stukken en het beeldkwaliteitplan zijn gepubliceerd op 20 september 2017 en hebben met ingang van 21 september 2017 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Naar aanleiding hiervan zijn geen zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend. Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerp van het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen die in het bestemmingsplan zijn aangebracht zijn in een aparte bijlage (Nota van wijzigingen) dat behoort tot het raadsbesluit aangegeven.

Het raadsbesluit, het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Dorpscentrum Stompetoren en de daarbij behorende stukken liggen van donderdag 1 februari 2018 tot en met woensdag 14 maart 2018 voor een ieder ter inzage. De stukken zijn te raadplegen via internetpagina www.alkmaar.nl/inzage of via www.ruimtelijkeplannen.nl (onder de vermelding Dorpscentrum Stompetoren) of via de link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planid=NL.IMRO.0361.BP00152-0305>

U kunt ook op afspraak langskomen bij de servicebalie Vergunning- en Subsidieverlening van het Stadskantoor aan het Mallegatsplein 10 in Alkmaar. Een afspraak maken kan op drie manieren:

- Digitaal via uw DigiD, of;
- Digitaal zonder uw DigiD;
- of bel 14 072. Houd uw burgerservicenummer (BSN) bij de hand.

Beroep

Gedurende bovengenoemde termijn kan tegen het bestemmingsplan beroep worden ingesteld bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Beroep kan worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig zijn zienswijzen op het ontwerp van het bestemmingsplan heeft ingediend bij de gemeenteraad,
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om tijdig zijn zienswijze kenbaar te maken,
- een ieder die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die, ten opzichte van het ontwerp van het bestemmingsplan, bij vaststelling in het plan zijn aangebracht.

Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Daarvoor moet een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter is ingediend, treedt het bestemmingsplan pas in werking nadat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en/of het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden (griffierecht). Meer informatie staat op de website van de Raad van State: www.raadvanstate.nl.

Burgemeester en wethouders van Alkmaar.