

Zakelijke beschrijving exploitatieovereenkomst over Grondexploitatie zoals bedoeld in artikel 6.24 Wro

DICO-terrein ongenummerd te Uden

Partijen:

- Gemeente Uden, hierna "Gemeente" genoemd
- Heijmans Vastgoed B.V. te Rosmalen, hierna ook "Initiatiefneemster" genoemd

Datum overeenkomst:

17 augustus 2018

Locatie Exploitatiegebied:

Dicoterrein ongenummerd te Uden. Een situatiekaart met daarop aangeduid het Plan-exploitatiegebied is bij deze zakelijke beschrijving gevoegd.

Projectinhoud (Initiatief):

De Initiatiefnemer is voornemens om binnen het Exploitatiegebied maximaal 218 woningen te (laten) ontwikkelen en te (laten) realiseren, met bijgebouwen, buitenruimte, overige woonvoorzieningen openbare ruimte en infrastructuur, hierna te noemen het Initiatief.

Hoofdpijnen overeenkomst

- De Initiatiefnemer heeft de mogelijkheid om in het plan- c.q. exploitatiegebied onder eigen verantwoordelijkheid en voor eigen rekening en risico het Initiatief te ontwikkelen en te realiseren conform de hiervoor noodzakelijke planologische maatregel, omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo en de nader overeengekomen voorwaarden;
- De Initiatiefnemer heeft met de gemeente Uden een exploitatieovereenkomst gesloten waarin een aantal afspraken zijn vastgelegd tussen de gemeente Uden en de Initiatiefnemer over het kostenverhaal samenhangend met het ontwikkelen en realiseren van het Initiatief. Het betreft onder andere afspraken over de plankosten en planbegeleidingskosten en de voorwaarden waaronder de gemeente bereid is medewerking te verlenen aan het Initiatief;
- De Gemeente spant zich in om met inachtneming van het publiekrechtelijke kader en haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden de noodzakelijke (planologische) procedures en de benodigde vergunningsprocedures op te starten, te behandelen en, zo mogelijk, te voltooien;
- De kosten samenhangend met de ontwikkeling en realisatie van het initiatief komen voor rekening van de Initiatiefneemster;
- Eventuele planschade komt voor rekening van Initiatiefneemster.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep worden ingediend.

