

Gemeente Amstelveen – Ontwerpbeschikking omgevingsvergunning voor bouwen in afwijking van het bestemmingsplan Landelijk Gebied (uitgebreide procedure) – Ringdijk Bovenkerkerpolder 23B

Z-2017 / 0 47095

Burgemeester en wethouders van Amstelveen maken, ingevolge artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wabo, bekend dat zij voornemens zijn een omgevingsvergunning te verlenen voor het, middels graafwerkzaamheden, vergroten van een sloot naast en achter het woonhuis op het perceel Ringdijk BP 23B (IDN: NL.IMRO.0362.09xU-OW01).

Op het perceel liggen de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf 1' en 'Agrarisch – 4'. Binnen deze bestemmingen zijn slechts ondergeschikte sloten of waterhuishoudkundige voorzieningen toegestaan. De verbrede sloot en de waterpartij achter de woning kunnen vanwege de omvang niet gezien worden als een ondergeschikte sloot of waterhuishoudkundige voorziening. Daarnaast is er een aanlegvergunning benodigd om de benodigde grondwerkzaamheden uit te voeren binnen de bestemming 'Agrarisch 4'. Met het oog op deze planologische strijdigheden is voor de realisatie van voorliggend initiatief een omgevingsvergunning in afwijking van het geldende bestemmingsplan vereist.

Locatie

Het plangebied is vrij gelegen in het landelijk gebied van de gemeente Amstelveen in de Bovenkerker Polder. De oostzijde van het plangebied grenst aan de kern Nes aan de Amstel. Aan de oostzijde wordt het gebied begrenst door de Ringsloot.

Ter informatie:

De ontwerp-omgevingsvergunning met de ruimtelijke onderbouwing en de overige daarop betrekking hebbende stukken en het conceptbesluit hogere grenswaarde liggen zes (6) weken, met ingang van 13 augustus 2018 tot en met 23 september 2018, voor een ieder ten inzage. De stukken zijn op de volgende wijze in te zien:

Papier

Amstelveen: bij de balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis, Laan Nieuwer Amstel 1 te Amstelveen. Aanmelden via centrale balie (openingstijden balie: maandag tot en met woensdag 8.30-15.30 uur, donderdag 8.30-16.30 uur, vrijdag 8.30-12.30 uur).

Digitaal

U kunt de digitale stukken raadplegen op:

- De gemeentelijke website via de link: <http://ro0362.ropubliceer.nl/>;
- De landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl via de link:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0362.09xU-OW01>

Zienswijzen

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder een zienswijze betreffende dit ontwerp besluit schriftelijk kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders van Amstelveen, Postbus 4, 1180 BA Amstelveen.

Een zienswijze kan ook digitaal worden ingediend via <http://ro0362.ropubliceer.nl>.

Een zienswijze kan naar keuze mondeling naar voren worden gebracht. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient u via het centrale nummer 020 540 4911 een afspraak te maken met de behandelend ambtenaar.