

## Beheersverordening Koudekerk aan den Rijn 2018

De raad van de gemeente Alphen aan den Rijn;  
Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;  
Gelet op artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T vast te stellen de:

## Beheersverordening Koudekerk aan den Rijn 2018

Planidentificatie: NL.IMRO.0484.KKkoudekerkadrijn-  
Planstatus: vastgesteld  
Datum:

### Regels

#### Hoofdstuk 1 Inleidende regels

##### Artikel 1 Algemene bepaling

Op de onderhavige beheersverordening Koudekerk aan den Rijn 2018 zijn met inachtneming van het bepaalde in deze beheersverordening van overeenkomstige toepassing:

- a. de voorschriften (thans: regels) en plankaart (thans: verbeelding) van het bestemmingsplan Koudekerk aan den Rijn, zoals vastgesteld door de raad van de gemeente Rijnwoude op 9 juli 2008 en opgenomen in bijlagen 1 en 2;
- b. de regels van het bestemmingsplan Gebruiksregels woningen gemeente Rijnwoude, zoals vastgesteld door de raad van de gemeente Rijnwoude op 22 september 2011 en opgenomen in bijlage 3;
- c. alsmede de verleende vrijstellingen, ontheffingen, afwijkingen en omgevingsvergunningen voor het afwijken van het bestemmingsplan.

##### Artikel 2 Begrippen

In dit plan wordt verstaan onder:

###### 2.1 plan

het bestemmingsplan Koudekerk aan den Rijn, zoals vastgesteld door de raad van de gemeente Rijnwoude op 9 juli 2008 en het bestemmingsplan Gebruiksregels woningen gemeente Rijnwoude, zoals vastgesteld door de raad van de gemeente Rijnwoude op 22 september 2011.

###### 2.2 beheersverordening

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in GML-bestand NL.IMRO.0484.KKkoudekerkadrijn-VA01 met de bijbehorende regels en eventuele bijlagen.

###### 2.3 bestaand gebruik

Toegestaan feitelijk gebruik ten tijde van vaststelling van deze beheersverordening, alsmede nog niet gerealiseerde gebruiks- en bouwmogelijkheden van de hiervoor in artikel 1 genoemde bestemmingsplannen.

### Artikel 3 Begrippen van het plan

Artikel 1 van het plan blijft ongewijzigd door Artikel 2 van de beheersverordening en blijft van toepassing voor de uitleg van de regels van het plan.

## Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

### Artikel 4 Vervallen regels

Bestemmingsplan Koudekerk aan den Rijn

Hoofdstuk 2 wordt als volgt gewijzigd:

- a. Artikel 3.6 vervalt (wijzigingsbevoegdheden).
- b. Artikel 3.7 Procedure wijzigingsbevoegdheid vervalt.
- c. Artikelen 4.8, 4.8.1 en 4.8.2 vervallen (wijzigingsbevoegdheden).
- d. Artikel 4.9 (procedure vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheid) vervalt voor zover betrekking hebbend op de wijzigingsbevoegdheid.
- e. Artikel 11.8 vervalt (wijzigingsbevoegdheden).
- f. Artikel 11.9 (procedure vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheid) vervalt voor zover betrekking hebbend op de wijzigingsbevoegdheid.
- g. Artikel 12.4 vervalt (wijzigingsbevoegdheden).
- h. Artikel 12.5 (procedure aanlegvergunning en wijzigingsbevoegdheid) vervalt voor zover betrekking hebbend op de wijzigingsbevoegdheid.

## Hoofdstuk 3 Algemene regels

### Artikel 5 Algemene bouw- en gebruiksregels

#### 5.1 Parkeren

Het bevoegd gezag kan pas een omgevingsvergunning verlenen voor de activiteiten bouwen en/of het gebruiken van gronden en/of de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, met inachtneming van het volgende:

- a. in het geval van nieuwbouw, uitbreiding of functiewijziging van gebouwen en/of voorzieningen, dient op eigen terrein te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid en laad- en losvoorzieningen;
- b. er is sprake van voldoende parkeergelegenheid en laad- en losvoorzieningen, indien:
  - voldaan wordt aan de normen in de beleidsregels die zijn neergelegd in de door het bevoegd gezag vastgestelde beleidsregels met betrekking tot het parkeren en laden en lossen, zoals die gelden op het tijdstip van indiening van de aanvraag omgevingsvergunning;
  - de parkeerplaatsen voldoen aan de verdere eisen (maatvoering en ontwerp) die zijn neergelegd in de door het bevoegd gezag vastgestelde beleidsregels met betrekking tot het parkeren, zoals die gelden op het tijdstip van indiening van de aanvraag omgevingsvergunning.

#### 5.2 Afwijken

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 5.1, indien:

- a. aanpassing van het bouwplan om alsnog te kunnen voorzien in voldoende parkeerruimte op eigen terrein redelijkerwijs niet kan worden verlangd en
- b. op een andere wijze is of wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid en laad- en losvoorzieningen om de toename van de parkeerbehoefte op te vangen.

#### 5.3 Nadere eisen

Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen ten aanzien van het bepaalde in 5.1, indien dit noodzakelijk is om een goede verkeersstructuur en/of bereikbaarheid voor een pand, perceel, straat (of deel daarvan) dan wel een andere ruimtelijke functionele structuur te waarborgen.

## Artikel 6 Specifieke gebruiksregel

### 6.1 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, wordt in elk geval gerekend het:

- a. oprichten, wijzigen of uitbreiden van een inrichting, waarbij de depositie van stikstofoxiden op Natura 2000 gebieden toeneemt ten opzichte van de bestaande stikstofdepositie.

### 6.2 Afwijken

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 6.1, mits:

- a. de toename van de stikstofdepositie wordt gecompenseerd door middel van compenserende maatregelen.  
Onder een compenserende maatregel als hiervoor bedoeld wordt mede begrepen:
  1. compensatie door middel van een minimaal gelijkwaardige afname van de bestaande depositie op hetzelfde kwetsbare gebied, afkomstig van een of meer andere bedrijven. De berekening wordt ingevoerd op een wijze zoals op dat moment voorgeschreven in de Wet Natuurbescherming of de daaropvolgende wet.
  2. Ook kan het bevoegd gezag bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 6.1 indien de toename van stikstofdepositie niet wordt gecompenseerd, mits de activiteit geen significante gevolgen, als bedoeld in de Wet Natuurbescherming, heeft voor de beschermde natuurwaarden in hetzelfde kwetsbare gebied.

## Artikel 7 Vervallen regels

Bestemmingsplan Koudekerk aan den Rijn

Hoofdstuk 3 wordt als volgt gewijzigd:

- a. Artikel 18 Algemene wijzigingsbevoegdheid vervalt.
- b. Artikel 19.3 Procedure wijzigingsbevoegdheid en uitwerkingsverplichting vervalt.

## Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

### Artikel 8 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van de beheersverordening, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
  - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk teniet is gegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

### Artikel 9 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met de beheersverordening strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid te veranderen of te laten veranderen in een ander met de beheersverordening strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

### **Artikel 10 Vervallen regels**

Bestemmingsplan Koudekerk aan den Rijn

Hoofdstuk 4 wordt als volgt gewijzigd:

a. Artikel 20 Overgangsbepalingen vervalt.

b. Artikel 21 Strafbepaling vervalt.

Bestemmingsplan Gebruiksregels woningen gemeente Rijnwoude

Hoofdstuk 4 wordt als volgt gewijzigd:

a. Artikel 4 Overgangsrecht vervalt.

### **Artikel 11 Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van de Beheersverordening Koudekerk aan den Rijn 2018.

*Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van Alphen aan den Rijn op 12 juli 2018,  
de griffier, de voorzitter,  
drs. J.A.M. Timmerman, mr. drs. J.W.E. Spies*

Verbeelding Beheersverordening Koudekerk aan den Rijn 2018

