

## Bestemmingsplan "PM van Gentstraat 24, Leerdam

(vervangen bestaand verenigingsgebouw van de vereniging El Mouahidine ter plaatse aan de P.M. van Gentstraat 24 in Leerdam)

Burgemeester en wethouders van Leerdam maken op grond van de Wet ruimtelijke ordening het volgende bekend: De gemeenteraad van Leerdam heeft in zijn vergadering van 12 juli 2018 het bestemmingsplan "PM van Gentstraat 24 in Leerdam ongewijzigd vastgesteld (ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan).

### Bouwplan

Het plan voorziet in het planologisch mogelijk maken van het vervangen van het verenigingsgebouw aan de P.M. van Gentstraat 24 in Leerdam. Het gebouw dient voor het gebruik van de vereniging en/of moskee. Het huidige gebouw past in de gebruiks- en de bebouwingsvoorschriften van het geldende bestemmingsplan. De strijdigheid met het bestemmingsplan ligt in het overschrijden van de bouwhoogte.

### Plangebied

Het plangebied is gelegen in Leerdam West, PM van Gentstraat 24 (verenigings terrein in Leerdam).

### Ter inzage

Het ongewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, inclusief de hierbij behorende stukken, ligt met ingang van 2 augustus 2018 gedurende een termijn van zes weken voor iedereen ter inzage op het stadskantoor van Leerdam:

Bezoekadres:

Dokter Reilinghplein 1,

4141 DA Leerdam

Openingstijden:

Maandag t/m vrijdag 9:00 uur – 12.30 uur (loketten open)

Maandag t/m vrijdag 13.00 uur – 17.00 uur (op afspraak)

Daarnaast is het bestemmingsplan, inclusief de bijbehorende stukken, in te zien op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). De vindplaats is via de benaming NL.IMRO.0545.BPPMvGentstr24LRD-VS-01.

### Beroep en voorlopige voorziening

Een dag na de terinzage legging (3 augustus 2018) start de beroepstermijn. Belanghebbenden kunnen gedurende zes weken tegen bovengenoemde besluiten beroep instellen bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State:

- Belanghebbenden die tijdig bij de gemeenteraad (ten aanzien van het ontwerp-bestemmingsplan) een zienswijze naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die weliswaar geen (ontvankelijke) zienswijze naar voren hebben gebracht bij de gemeenteraad over het ontwerpbestemmingsplan maar kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat waren zich tijdig met een zienswijze tot de gemeenteraad te wenden;
- Belanghebbenden die beroep instellen tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft aangebracht.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij:

De afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019,

2500 EA Den Haag

Het instellen van beroep schort de inwerkingtreding van het bestemmingsplan niet op. Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Een belanghebbende die wil voorkomen dat er door de inwerkingtreding van het bestemmingsplan een onomkeerbare situatie ontstaat, kan – naast het instellen van beroep – in een spoedprocedure aan de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Het bestemmingsplan treedt dat niet eerder in werking dan nadat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist. Voor zowel het beroepschrift als het verzoekschrift is griffiegeld verschuldigd.

*Leerdam, 1 augustus 2018*