

Wijziging Bouwverordening Medemblik

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 29 mei 2018;

gelet op de Reparatiewet BZK 2014 * en de Woningwet;

overwegende dat door de wijziging van de wet de gemeentelijke Bouwverordening aangepast moet worden;

b e s l u i t

Artikel I

De Bouwverordening gemeente Medemblik wordt als volgt gewijzigd:

A

Artikel 1.1 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid vervallen de begripsomschrijvingen van 'bevoegd gezag', 'bouwbesluit', 'bouwtoezicht', 'gebruiksoppervlakte', 'hoogte van de weg', 'NVN', 'omgevingsvergunning voor het bouwen', 'straatpeil' en 'weg' en wordt, in de begripsbepaling van 'bouwwerk', na 'of ander materiaal,' ingevoegd 'met inbegrip van een gedeelte daarvan,'.
2. In het tweede lid wordt in de aanhef 'mede' vervangen door 'verder', vervallen de begripsomschrijvingen van 'bouwwerk' en 'gebouw' en worden twee begripsomschrijvingen toegevoegd, luidende:
 - bevoegd gezag: dat wat daaronder wordt verstaan in de Woningwet;
 - omgevingsvergunning voor het bouwen: dat wat daaronder wordt verstaan in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

B

Artikel 1.3 komt te luiden:

Artikel 1.3 Indeling van het gebied van de gemeente

1. Voor de toepassing van deze verordening geldt als indeling van de gemeente:
 - a. het gebied binnen de bebouwde kom;
 - b. het gebied buiten de bebouwde kom;
 - c. het gebied dat is uitgesloten van welstandstoezicht.
2. Als gebieden, bedoeld in het vorige lid onder a tot en met c, gelden de gebieden die op de bij deze verordening behorende kaart als zodanig zijn aangegeven.

C

In hoofdstuk 2 vervalt paragraaf 5.

Artikel II

Dit besluit treedt in werking op de dag na bekendmaking in het gemeenteblad en werkt terug tot 1 juli 2018.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 5 juli 2018.

De griffier, De voorzitter,