

## Verordening Stimuleringslening gemeente Bunschoten 2018

De raad van de gemeente Bunschoten;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 11 mei 2018;

gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;

besluit:

vast te stellen de volgende:

### Verordening Stimuleringslening gemeente Bunschoten 2018

#### Artikel 1 Begrippen

Deze verordening verstaat onder:

- a) *Aanvrager*: een rechtspersoon zoals omschreven in artikel 2 die een aanvraag voor een Stimuleringslening doet.
- b) *College*: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bunschoten;
- c) *Stimuleringslening*: een lening ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van maatregelen;
- d) *Maatregelen*: maatregelen en voorzieningen zoals bedoeld in artikel 4;
- e) *Werkelijke kosten*: de kosten van materialen en werkzaamheden voor zover noodzakelijk voor het treffen van maatregelen;
- f) *SVn*: Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten, statutair gevestigd te Hoevelaken en kantoorhoudende te Amersfoort, financiële dienstverlener, geregistreerd onder AFM-vergunningnummer 12013647;

#### Artikel 2 Toepassingsbereik

1. Deze verordening is uitsluitend van toepassing op in de gemeente Bunschoten gelegen:
  - a. Bestaande gebouwen en complexen, in gebruik voor maatschappelijke doeleinden, zoals onderwijs, verenigingen en non-profitorganisaties, die niet behoren tot de (semi-)overheid (zoals gebouwen van woningcorporaties, zorginstellingen en defensie);
  - b. Sportcomplexen, in gebruik bij een non-profitorganisatie;
2. Deze verordening is uitsluitend van toepassing voor:
  - a. Een Vereniging van Eigenaren van een woongebouw in de zin van titel 9 van boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, waarvan de meerderheid van de woningen door eigenaar-bewoners wordt bewoond, met minimaal 10 leden;
  - b. Verenigingen en andere non-profitorganisaties, die een gebouw beheren en/of in (gezamenlijk) eigendom hebben en die in hoofdzaak gericht zijn op activiteiten van sportieve, educatieve, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke of godsdienstige aard;
  - c. Schoolbesturen en/of onderwijsinstellingen die een gebouw, ten behoeve van het geven van onderwijs, beheren en onderhouden.

#### Artikel 3 Budget

1. De raad heeft een revolverend fonds Stimuleringsleningen ingesteld waaruit, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, (laagrentende) Stimuleringsleningen kunnen worden verstrekt;
2. Uit het revolverend fonds kunnen alleen leningen worden verstrekt tot het maximum van het door de raad beschikbaar gestelde bedrag voor Stimuleringsleningen.
3. Indien het vastgestelde budget niet meer toereikend is, worden de aanvragen door het college afgewezen.

#### Artikel 4 Maatregelen

1. Tot de maatregelen worden gerekend:
  - a. Dakisolatie;
  - b. Gevelisolatie;
  - c. Spouwmuurisolatie;
  - d. Vloerisolatie;

- e. Isolatieglas (HR++ of HR+++);
  - f. Isolatiekozijn met een U-waarde van maximaal 1,2;
  - g. Warmtepomp;
  - h. Warmtepompboiler / Combinatiewarmtepomp (tap);
  - i. Micro-WKK / HRe-ketel;
  - j. Warmteterugwinning uit ventilatie, bestaande uit een warmtewisselaar en eventueel een luchtbehandelingskast en luchtkanalen;
  - k. Zonnepanelen (PV-cellen / PV-folie), inclusief omvormer en eventueel aanpassing van de meterkast;
  - l. Zonnecollector voor het verwarmen van ruimtes, bestaande uit een zonnecollector en eventueel een voorraadvat;
  - m. Zonneboiler voor tapwater, bestaande uit een zonnecollector en eventueel een voorraadvat;
  - n. LTV (Lage temperatuur verwarming);
  - o. Groen dak;
  - p. Led verlichting;
  - q. Kleinschalige windturbine (passend binnen het geldende gemeentelijke ruimtelijke beleid);
  - r. Klimaatbestendige, decentrale en circulaire watersystemen;
  - s. Energiebesparingsadvies / Maatwerkadvies.
2. Het college kan de in het eerste lid vermelde lijst van maatregelen uitbreiden en/of inkorten.

### **Artikel 5 Bevoegdheid college**

Het college toetst de aanvraag aan artikel 2, 3 en 4 en is bevoegd om, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, de aanvrager naar SVn te verwijzen voor het aanvragen van een Stimuleringslening.

### **Artikel 6 Aanvraag**

Een aanvraag voor een Stimuleringslening wordt schriftelijk bij het college ingediend op een door het college beschikbaar gesteld formulier en gaat vergezeld van onder andere:

1. Een opgave van de te treffen duurzaamheidsmaatregelen als bedoeld in artikel 4 lid 1;
2. Een opgave van de werkelijke kosten van het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen evenals een financiële onderbouwing van deze opgave (op basis van per maatregel gespecificeerde offertes en/of een kostenlijst van materialen voor zelf uit te voeren werkzaamheden). Eigen arbeidsuren kunnen niet worden gedeclareerd;
3. Offerte(s) voor een EnergiePrestatieAdvies (EPA) of andere afdoende documentatie waaruit blijkt tot welke energiereductie en CO<sub>2</sub>-reductie de aanvraag en de daarin op te nemen maatregelen leidt;
4. Een inschatting van de startdatum en geplande einddatum van de werkzaamheden;
5. Een recent gewaarmerkt uittreksel van de inschrijving in het handelsregister van de Kamer van Koophandel, waaruit blijkt dat aanvrager bevoegd is namens rechtspersoon de aanvraag in te dienen.
6. Een aanvraag kan hoogstens eenmaal per drie jaar voor dezelfde gebouw of complex worden toegewezen.

### **Artikel 7 Afhandelen aanvraag**

1. Verordening Stimuleringslening gemeente Bunschoten 2018
2. Het college handelt complete aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
3. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden daarvan, een beslissing en meldt dat aan aanvrager door middel van een toewijzingsbesluit of afwijzing.
4. Het college kan, onder vermelding van de reden, deze termijn eenmalig verdagen met vier weken.
5. Op de aanvraag is paragraaf 4.1.3.3. van de Algemene wet bestuursrecht (positieve fictieve beschikking bij niet tijdig beslissen) niet van toepassing.

### **Artikel 8 Afwijzen aanvraag**

Het college wijst een aanvraag af of trekt een toewijzingsbesluit voor het aanvragen van een Stimuleringslening bij SVn in, indien:

1. Het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren;
2. De voorgestelde maatregel(en) waarvoor de lening wordt aangevraagd, niet voorkomt op de lijst van maatregelen uit artikel 4 lid 1 van deze verordening, en het college niet kiest voor uitbreiding van de lijst;
3. De werkelijke kosten naar zijn oordeel niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat;
4. De werkelijke kosten minder bedragen dan € 5.000,00 (inclusief btw);

5. De aanvraag niet is ingediend door een aanvrager;
6. De aanvraag wordt ingediend ná het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen;
7. Aanvrager via concrete offerte(s), een energieprestatieadvies of andere afdoende documentatie, voor de maatregelen die deze wil nemen via de aanvraag, niet kan aantonen tot welke energie- en CO2-reductie deze leiden;
8. Het gebouw of complex binnen een periode van tien jaar moet worden afgebroken of dat aannemelijk is dat deze binnen een periode van tien jaar zal worden afgebroken;
9. De afgelopen drie jaar al eerder een aanvraag is ingediend voor het betreffende gebouw en deze geheel of gedeeltelijk is toegewezen;
10. Naar zijn oordeel gegronde redenen bestaan aan te nemen dan wel vastgesteld wordt, dat niet aan de bepalingen van deze regeling wordt of zal worden voldaan.

#### **Artikel 9 Toewijzingsbesluit Stimuleringsleningen**

1. Het college neemt een toewijzingsbesluit op de aanvraag, indien uit de bij de aanvraag ingediende informatie blijkt dat voldaan wordt aan de bepalingen van deze verordening.
2. Dit toewijzingsbesluit wordt door het college verzonden aan de aanvrager en aan SVn.
3. Na ontvangst van het toewijzingsbesluit dient aanvrager binnen 8 weken een krediettoets-verzoek bij SVn te hebben ingediend.
4. Voor het aanvragen van de krediettoets dient de aanvrager gebruik te maken van een door SVn beschikbaar te stellen (SVn) aanvraagformulier.

#### **Artikel 10 Voorwaarden SVn**

Op Stimuleringsleningen zijn van toepassing: 'Algemene bepalingen voor geldleningen', 'Productspecificaties Stimuleringslening', 'Procedures Stimuleringslening', 'Uitvoeringsregels Stimuleringslening', 'Productspecificaties Bouwkrediet' en de 'Toelichting op een Stimuleringslening', zoals die op het moment van toewijzing zijn opgenomen in de dan geldende SVn Informatiemap, die deel uitmaakt van de Deelnemingsovereenkomst tussen de gemeente Bunschoten en SVn, dan wel door SVn worden uitgereikt aan de aanvrager voor het sluiten van de overeenkomst van geldlening.

#### **Artikel 11 Financiële toets, verstrekken en beheer Stimuleringslening door SVn**

1. De toewijzing door het college betreft een reservering voor een Stimuleringslening uit het gemeentelijke budget. De toewijzing voor het aanvragen van een Stimuleringslening vormt het startpunt voor een autonome financiële toetsing door SVn.
2. De verordening is in overeenstemming met de productspecificaties Stimuleringslening van SVn en de deelnemingsovereenkomst die is gesloten tussen de gemeente Bunschoten en SVn.
3. SVn stelt de definitieve hoogte van de Stimuleringslening vast en bij een positieve financiële toets brengt SVn een offerte uit. Bij een negatieve financiële toets, wijst SVn de lening af en brengt de aanvrager en gemeente hiervan op de hoogte.
4. SVn verstrekt en beheert een geoffreerde Stimuleringslening. Indien de aanvrager het niet eens is met de financiële toets van SVn, kan er een klachtenprocedure worden gestart bij SVn en vervolgens eventueel bij het KIFID of zich wenden tot de bevoegde burgerlijke rechter.

#### **Artikel 12 Kenmerken van de Stimuleringslening**

1. De hoofdsom van de door het college toegekende Stimuleringslening is gelijk aan het bedrag van de door het college aanvaarde werkelijke kosten. Daarbij bedraagt de hoofdsom van de Stimuleringslening niet minder dan € 5.000,- en niet meer dan € 40.000,- (inclusief btw) per aanvraag. De afsluitkosten kunnen in de lening worden meegefinancierd.
2. De looptijd van een Stimuleringslening bedraagt maximaal 15 jaar.
3. Het rentepercentage bedraagt 1,6%.
4. De rente staat gedurende de gehele looptijd van de Stimuleringslening vast.
5. Vervroegde aflossing van de Stimuleringslening is te allen tijde boetevrij toegestaan met een minimum van € 250,-.
6. De Stimuleringslening wordt vastgelegd in een onderhandse akte. De eventuele kosten die hiermee gemoeid zijn, zijn voor aanvrager.

#### **Artikel 10 Nadere regels**

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

#### **Artikel 11 Hardheidsclausule**

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze verordening.



### **Artikel 12 Naamgeving en inwerkingtreding**

Deze verordening kan worden aangehaald als 'Verordening Stimuleringslening gemeente Bunschoten 2018' en treedt in werking met ingang van de achtste dag nadat deze bekend is gemaakt.

*Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Bunschoten van 12 juli 2018,*

*de griffier,  
drs. E. Hoogstraten*

*de voorzitter,  
M. van de Groep*