

Kennisgeving voorbereiding bestemmingsplannen, Langbroekerdijk A 34-36, Langbroek

Het college van burgemeester en wethouders maakt op grond van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening bekend dat de volgende bestemmingsplannen worden voorbereid:

Langbroekerdijk A 34-36, Langbroek

De geplande ontwikkeling betreft de volledige sanering van het agrarisch bedrijf, inclusief sloop van 2307 m² aan voormalige bedrijfsbebouwing, en de nieuwbouw van één vrijstaande woning met toepassing van de ruimte voor ruimteregeling. De twee al aanwezige agrarische bedrijfswoningen worden omgezet naar burgerwoningen, waarbij de tweede, aan de oorspronkelijke woonboerderij gebouwde bedrijfswoning, wordt gesloopt en herbouwd tot vrijstaande woning. Het aantal woningen binnen het voormalig agrarisch bouwvlak zal na de bestemmingswijziging drie zijn. Het plan wordt opgezet volgens de één erfgedachte.

Verzamelplan 2018, diverse locaties

Het verzamelbestemmingsplan "Verzamelplan 2018" omvat 25 los van elkaar staande locaties in de gemeente Wijk bij Duurstede, waarvan 16 ambtshalve aanpassingen en 9 nieuwe ontwikkelingen. De 9 ontwikkelingen vinden plaats op de volgende locaties:

1. Bredeweg 2, Cothen: sloop van een vrijstaande woning en herbouw tot een twee-onder-één-kapwoning.
2. Groenewoudseweg 10, Cothen: wijziging agrarische bedrijfswoning naar burgerwoning.
3. Langbroekerdijk A 47 (naast), Langbroek: nieuwbouw van één woning.
4. Singel 1, Wijk bij Duurstede: wijziging maatschappelijke bestemming (gedeeltelijk) naar woonbestemming.
5. Wijkersloot 7/7A, Wijk bij Duurstede: wijziging twee agrarische bedrijfswoningen naar twee burgerwoningen.
6. Langbroekerdijk B 6, Langbroek: legalisatie van het gebruik van een gastenverblijf.
7. Lekdijk West 40, Wijk bij Duurstede: vormverandering van een woonbestemming om aanvaardbare herbouw van de woning mogelijk te maken.
8. Prins Clausdreef 45, Langbroek: nieuwbouw van een bijgebouw voor de voorgevel van de woning.
9. Graaf van Lynden van Sandenburgweg 11, Wijk bij Duurstede: nieuwbouw van een bijgebouw binnen spuitzone.

Op dit moment liggen er geen stukken ter inzage en kunt u ook geen zienswijze indienen ten aanzien van het voornemen de bestemmingsplannen te gaan wijzigen. Zodra de ontwerpbestemmingsplannen ter inzage zijn gelegd kunt u stukken inzien. De verwachting is dat de ontwerpbestemmingsplannen binnen ca. twee maanden ter inzage worden gelegd.

Kenmerk gemeente WbD: 2018-349