

Beeldkwaliteitsplan Dorpsstraat 113

Zaaknummer: 1382264

- gelezen het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders d.d. 29 mei 2018;

betreft: Vaststellen bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan Dorpsstraat 113

gelet op de Wet ruimtelijke ordening, de Woningwet en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat:

- voor het perceel Dorpsstraat 113 een nieuw bestemmingsplan is opgesteld dat voorziet in de bouw van een appartementencomplex met daarin elf koopappartementen voor senioren;
- het ontwerp bestemmingsplan van 4 januari tot en met 14 februari 2018 ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze termijn een ieder zienswijzen over het ontwerp bestemmingsplan kon indienen;
- over het ontwerp bestemmingsplan één zienswijze is ingediend;
- de zienswijze is beoordeeld in de Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerp bestemmingsplan Dorpsstraat 113;
- de zienswijze niet leidt tot wijziging van het ontwerp bestemmingsplan;
- er wel een (ondergeschikte) technische aanpassing nodig is;
- deze aanpassing betrekking heeft op de in de toelichting (paragraaf 4.4. Geluid) genoemde maximale geluidsbelasting;
- deze onjuist is overgenomen uit het akoestisch onderzoeksrapport en moet worden gewijzigd van 50dB in 49 dB;
- het ontwerp beeldkwaliteitsplan gelijktijdig ter inzage heeft gelegen;
- er geen zienswijzen over het ontwerp beeldkwaliteitsplan zijn ingediend;
- de Commissie voor Monumenten en Welstand op het ontwerp beeldkwaliteitsplan heeft gereageerd en aangeeft dat de term 'klassieke materialen' onder het kopje 'materiaalgebruik' verwijderd moet worden en dat het beeldkwaliteitsplan moet voorschrijven dat er materialen met voldoende dieptewerking en textuur toegepast worden en dat geen kunststof wordt toegepast;
- dit leidt tot een aanpassing van het beeldkwaliteitsplan.

De Raad van de gemeente Hoorn besluit:

1. de ingediende zienswijze ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
2. de Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerp bestemmingsplan Dorpsstraat 113 vast te stellen;
3. het bestemmingsplan Dorpsstraat 113 (NL.IMRO.0405.BPDorpsstraat113-on01) ongewijzigd vast te stellen;
4. een (ondergeschikte) technische aanpassing in de toelichting van het bestemmingsplan door te voeren;
5. geen exploitatieplan vast te stellen;
6. het beeldkwaliteitsplan Dorpsstraat 113 gewijzigd vast te stellen als onderdeel van de Welstandsnota 2017.

Hoorn, 28 juni 2018

de griffier, de voorzitter,

Bekendmaking:

- Middels publicatie in het Westfries Weekblad
- middels publicatie in de Staatscourant

In verband met de grootte van het bestand is het Beeldkwaliteitsplan opgenomen als bijlage en ligt het Beeldkwaliteitsplan voor zes weken ter inzage in het Stadhuis, Nieuwe Steen 1 te Hoorn vanaf opname in het gemeenteblad.