

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst Antoniusstraat 25 / Snoekstraat te Volkel

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst over grondexploitatie zoals bedoeld in artikel 6.24 Wro

Antoniusstraat 25 / Snoekstraat te Volkel

Gemeenteblad, College van gemeente Uden

Partijen:

- Gemeente Uden, hierna "Gemeente" genoemd
- De heer en mevrouw , hierna gezamenlijk ook "Initiatiefnemer" genoemd

Datum overeenkomst:

6 juli 2018

Locatie Exploitatiegebied:

Het gebied dat is gelegen aan de Antoniusstraat 25 / Snoekstraat te Volkel bestaande uit het kadastrale perceel Uden sectie F, nummer 3999. Een situatietekening met daarop ter indicatie aangeduid het Exploitatiegebied is bij deze zakelijke beschrijving gevoegd.

Projectinhoud (Initiatief):

De Initiatiefnemer is voornemens om het perceel aan de Antoniusstraat 25 Volkel te splitsen en een extra woning te realiseren, welke is gericht naar de Snoekstraat te Volkel.

Hoofdpijnen overeenkomst

- De Initiatiefnemer heeft de mogelijkheid om in het Exploitatiegebied onder eigen verantwoordelijkheid en voor eigen rekening en risico het Initiatief te ontwikkelen en te realiseren conform het (vast te stellen) plan en de nader overeengekomen voorwaarden;
- De (plan)ontwikkeling ten behoeve van en de realisatie van het Initiatief vindt plaats op basis van het uitgangspunt dat dit zal plaatsvinden voor rekening en risico van de Initiatiefnemer;
- De Initiatiefnemer heeft voor eigen rekening en risico een ruimtelijke onderbouwing laten opstellen en de daarvoor vereiste onderzoeken laten uitvoeren;
- De Initiatiefnemer betaalt aan de Gemeente een exploitatiebijdrage waarmee het kostenverhaal voor het plangebied verzekerd is;
- De Gemeente spant zich in om met inachtneming van het publiekrechtelijke kader en haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden de noodzakelijke (planologische) procedures en de benodigde vergunningsprocedures op te starten, te behandelen en, zo mogelijk, te voltooien;
- Eventuele planschade komt voor rekening van de Initiatiefnemer.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep worden ingediend.