

Verordening Duurzaamheidslening gemeente Barneveld

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nummer 18-52;

met inachtneming van het aanvaarde amendement nummer 5;

gelet op de artikelen 108 en 149 van de Gemeentewet;

besluit:

vast te stellen de **Verordening Duurzaamheidslening gemeente Barneveld**

Artikel 1 Begrippen

Deze verordening verstaat onder:

- a. *een aanvrager*:
een meerderjarig natuurlijke persoon en tevens eigenaar en gebruiker van een (te (ver)bouwen) woning, die een aanvraag doet.
- b. *het college*:
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld;
- c. *SVn*:
de stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten te Hoevelaken.
- d. *een Duurzaamheidslening*:
een gemeentelijke stimuleringslening die, aan aanvrager na toekenning door het college, door SVn kan worden verstrekt ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van duurzaamheidsmaatregelen, die worden getroffen in de eigen woning;
- e. *duurzaamheidsmaatregelen*:
energiebesparende en duurzame maatregelen en voorzieningen als bedoeld in artikel 5, lid 1;
- f. *werkelijke kosten*:
de kosten van materialen en werkzaamheden voor zover noodzakelijk voor het treffen van duurzaamheidsmaatregelen als bedoeld in artikel 5, lid 1, (eventueel) vermeerderd met de kosten van een energieadvies, legeskosten, bijkomende kosten voor het verkrijgen van de Duurzaamheidsleningen en de kosten van door een deskundig vakbedrijf ter zake van deze duurzaamheidsmaatregelen in rekening gebrachte arbeidsuren, verminderd met de eigen inbreng en de van derden ontvangen of nog te ontvangen tegemoetkomingen in deze kosten.

Artikel 2 Toepassingsbereik

Deze verordening is uitsluitend van toepassing op:

- Bestaande of nieuw te bouwen woonruimte in de gemeente Barneveld, die geschikt en bestemd is voor permanente bewoning;
- Vrijstaande (nieuw te bouwen) bijgebouwen op het perceel behorende bij bestaande woonruimte, die geschikt en bestemd zijn voor permanente bewoning.

Artikel 3 Duurzaamheidsleningen

Het college is bevoegd om met inachtneming van het bepaalde in deze verordening een Duurzaamheidslening toe te kennen.

Artikel 4 Budget

In het kader van de in deze verordening gestelde beleidsdoelen, stelt de raad van de gemeente Barneveld het budget vast dat beschikbaar is voor het toewijzen van Duurzaamheidsleningen.

Artikel 5 Duurzaamheidsmaatregelen

Het college is bevoegd in de Nadere regels een lijst van duurzaamheidsmaatregelen vast te stellen.

Artikel 6 De aanvraag

1. Een aanvraag wordt schriftelijk bij het college ingediend op een door de gemeente beschikbaar gesteld formulier en gaat vergezeld van:
 - a. een kopie van de samenvatting van een energieadvies;

- b. een opgave van de te treffen duurzaamheidsmaatregelen;
 - c. een opgave van de werkelijke kosten van het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen alsmede een financiële onderbouwing van deze opgave (op basis van offertes);
 - d. een planning van de uitvoering van de werkzaamheden.
2. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.

Artikel 7 Afwijzen aanvraag

Het college wijst een aanvraag in ieder geval af, indien:

- a. het budget als bedoeld in artikel 4 niet toereikend is om de aanvraag te honoreren;
- b. de werkelijke kosten minder dan € 2.500,- of meer dan € 25.000 bedragen;
- c. de aanvraag wordt ingediend ná het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen.

Artikel 8 Voordracht

Het college besluit aanvrager voor toekenning van een Duurzaamheidslening voor te dragen bij SVn indien uit de bij de aanvraag ingediende bescheiden blijkt dat met het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen aantoonbaar wordt bijgedragen aan één of meer van de hiernavolgende doelen:

- a. een beperking van de energievraag, dan wel een vermindering van CO₂-uitstoot;
- b. het verhogen van het aandeel duurzame energiebronnen in de energievoorziening van de woning.

Artikel 9 Toekenning

1. De toekenning van een Duurzaamheidslening geschiedt onder voorbehoud van een positieve kredietwaardigheidstoets van SVn.
2. SVn verstrekt en beheert een toegekende Duurzaamheidslening.

Artikel 10 Intrekking toekenning

Het college kan een besluit waarin wordt voorzien in de toekenning van een Duurzaamheidslening geheel of gedeeltelijk intrekken indien:

- a. de aanvrager niet voldoet aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften en/of bepalingen;
- b. de Duurzaamheidslening is toegekend of vastgesteld op grond van door de aanvrager onjuiste verschaftte gegevens.
- c. de aanvrager na het positieve collegebesluit over de voordracht aan de SVn, hun aanvraag niet binnen 8 weken heeft ingediend bij de SVn.

Artikel 11 Voorwaarden SVn

Op Duurzaamheidsleningen van SVn zijn van toepassing de SVn documenten 'Algemene bepalingen voor geldleningen' en de 'Productspecificatie Duurzaamheidslening' zoals deze documenten aanwezig zijn in de SVn informatiemap, die deel uitmaakt van de deelnemingsovereenkomst tussen gemeente Barneveld en de SVn.

Artikel 12 Kenmerken van Duurzaamheidslening

1. De hoofdsom van de door het college toegekende Duurzaamheidslening is in beginsel gelijk aan het bedrag van de door het college aanvaarde werkelijke kosten.
2. In afwijking van het eerste lid bedraagt de hoofdsom van de Duurzaamheidslening niet minder dan € 2.500,- en niet meer dan € 25.000,- (incl. BTW).

Artikel 13 Bouwkrediet

Duurzaamheidsleningen komen via een bouwkrediet van SVn tot uitbetaling op basis van facturen van door derden uitgevoerde werkzaamheden, dan wel facturen van de aanschaf van zelf uitgevoerde maatregelen.

Artikel 14 Nadere regels

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

Artikel 15 Hardheidsclausule

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze verordening.

Artikel 16 Intrekking

De Verordening Duurzaamheidslening Barneveld, vastgesteld 30 maart 2010 en laatstelijk gewijzigd bij besluit van 28 september 2016, wordt ingetrokken.

Artikel 17 Naamgeving en inwerkingtreding

1. Deze verordening kan worden aangehaald als “Verordening Duurzaamheidslening gemeente Barneveld”.
2. Deze verordening treedt in werking met ingang van 11 juli 2018.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 4 juli 2018,

*De raad voornoemd,
de griffier,*

de voorzitter,