

Beleidsregel van de gemeenteraad en het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ede houdende regels omtrent het regionaal programma werklocaties Beleidsregel regionaal programma werklocaties

De gemeenteraad en het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ede, ieder voor zover het zijn eigen bevoegdheden betreft;
gelezen het voorstel van 15 mei 2018, zaaknummer 91717;
gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 2.1, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
besluit:

Artikel 1. Regionaal programma werklocaties

- a. de Edese werklocaties Food & Businesspark De Klomp Oost, bedrijventerrein A12, bedrijvenpark De Vallei en bedrijventerrein Het Laar te plaatsen onder de categorie bestaande 'onherroepelijke' bedrijventerreinen van Regio FoodValley; deze werklocaties hebben een vastgesteld bestemmingsplan;
- b. de Edese locaties World Food Center, De Stroet (uitbreiding), Harskamp (uitbreiding) en Ederveen (uitbreiding) te plaatsen onder de categorie 'Overig aanbod'.
- c. werklocaties in de categorie 'Overig aanbod' en eventuele nieuwe initiatieven alleen te ontwikkelen met onderbouwing van de urgentie, aantoonbare behoefte en met expliciete regionale ambtelijke en bestuurlijke afstemming;
- d. onder de noemen 'het juiste bedrijf op de juiste plek' meldt de betreffende gemeente in het regionaal afstemmingsoverleg nieuwe vestigingsverzoeken van bedrijven en instellingen boven 5.000 m²;
- e. bij bedrijfsvestiging in vrijkomend agrarisch vastgoed in het buitengebied vast te houden aan een maximale bebouwingsoppervlakte van 1.000 m²; bij een omvang van meer dan 1.000 m² bedrijfsbebouwing wordt het bedrijf verplaatst naar een bedrijventerrein;
- f. door middel van revitalisering en herstructurering in Ede in te zetten op instandhouding, en waar mogelijk, vergroting van de kwaliteit van bestaande bedrijventerreinen;
- g. in samenwerking met Regio FoodValley in Ede een aanpak op te stellen voor continue monitoring van de voortgang van de realisatie van de ambities;
- h. in samenwerking met Regio FoodValley in Ede een traject in te zetten om alternatieve functies te identificeren voor aantoonbaar incurante (langdurig leegstaand c.q. niet verkoopbare) gebouwen kavels.

Artikel 2. Slotbepalingen

1. Dit besluit treedt in werking op de achtste dag na die van bekendmaking.
2. Dit besluit wordt aangehaald als: Beleidsregel regionaal programma werklocaties.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 31 mei 2018, zaaknummer 91717.

*De raad voornoemd,
de griffier, de plv. voorzitter,*

Vastgesteld in de collegevergadering van 15 mei 2018, zaaknummer 91717.

*Het college voornoemd,
de secretaris, de burgemeester,*