

Wijziging bouwverordening

De bouwverordening wordt als volgt gewijzigd:

Artikel 1:1 wordt gewijzigd als volgt:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
<p>Artikel 1:1 Begripsomschrijvingen</p> <p>1. In deze verordening wordt verstaan onder:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bevoegd gezag: bestuursorgaan, als bedoeld in de Woningwet, artikel 1, eerste lid, onderdeel e, dan wel, bij het ontbreken van een bestuursorgaan als bedoeld in dit artikellid, burgemeester en wethouders; - Bouwbesluit: de algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 van de Woningwet; - bouwtoezicht: degene die ingevolge artikel 92, tweede lid van de Woningwet in samenhang met artikel 5.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht belast is met het bouw- en woningtoezicht; - bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren; - gebruiksoppervlakte: de gebruiksoppervlakte als bedoeld in het Bouwbesluit; - hoogte van de weg: de hoogte van de weg zoals die door of namens burgemeester en wethouders is vastgesteld; - NEN: een door de Stichting Normalisatie-Instituut uitgegeven norm; - NVN: een door de Stichting Normalisatie-Instituut uitgegeven voornorm; - omgevingsvergunning voor het bouwen: vergunning voor een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht; - omgevingsvergunning voor het slopen: vergunning voor een sloopactiviteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder a. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht; - straatpeil: <ol style="list-style-type: none"> a. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst, de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang; b. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de 	<p>Artikel 1:1 Begripsomschrijvingen</p> <p>1. In deze verordening wordt verstaan onder:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, met inbegrip van een gedeelte daarvan, die op de plaats van bestemming hetzij direct hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren. - NEN: een door de Stichting Nederlands Normalisatie-Instituut uitgegeven norm; <p>2. In deze verordening wordt verder verstaan onder:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bevoegd gezag: dat wat daaronder wordt verstaan in de Woningwet; - omgevingsvergunning voor het bouwen: dat wat daaronder wordt verstaan in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

<p>weg grenst, de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;</p> <ul style="list-style-type: none"> - weg: alle voor het openbaar rij- of ander verkeer openstaande wegen of paden, daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de wegen behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de wegen liggende en als zodanig aangeduide parkeerterreinen. <p>2. In deze verordening wordt mede verstaan onder:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bouwwerk: een gedeelte van een bouwwerk; - gebouw: een gedeelte van een gebouw. 	
--	--

Artikel 2:5.30 wordt gewijzigd als volgt:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
<p>Artikel 2.5.30 Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen</p> <p>1. Indien de omvang of de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding geeft, moet ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's in voldoende mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij het gebouw behoort. Deze ruimte mag niet overbemeten zijn, gelet op het gebruik of de bewoning van het gebouw, waarbij rekening moet worden gehouden met de eventuele bereikbaarheid per openbaar vervoer.</p> <p>2. De in het eerste lid bedoelde ruimte voor het parkeren van auto's moet afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. indien de afmetingen van bedoelde parkeerruimten ten minste 1.80 m bij 5.00 m en ten hoogste 3.25 m bij 6.00 m bedragen; b. indien de afmetingen van een gereserveerde parkeerruimte voor een gehandicapte – voor zover die ruimte niet in de lengterichting aan een trottoir grenst – ten minste 3.50 m bij 5.00 m bedragen. <p>3. Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.</p> <p>4. Het bevoegd gezag kan de omgevingsvergunning verlenen in afwijking van het bepaalde in het eerste en derde lid:</p>	<p>Vervallen.</p>

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">a. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit ofb. voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingruimte, dan wel laad- of losruimte wordt voorzien. | |
|--|--|

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Katwijk in zijn vergadering van 28 juni 2018

De griffier,

de voorzitter,

Verordening tot wijziging van de bouwverordening (15e wijziging).

De bouwverordening wordt als volgt gewijzigd:

Artikel 1:1 wordt gewijzigd als volgt:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
<p>Artikel 1:1 Begripsomschrijvingen</p> <p>1. In deze verordening wordt verstaan onder:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bevoegd gezag: bestuursorgaan, als bedoeld in de Woningwet, artikel 1, eerste lid, onderdeel e, dan wel, bij het ontbreken van een bestuursorgaan als bedoeld in dit artikellid, burgemeester en wethouders; - Bouwbesluit: de algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 van de Woningwet; - bouwtoezicht: degene die ingevolge artikel 92, tweede lid van de Woningwet in samenhang met artikel 5.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht belast is met het bouw- en woningtoezicht; - bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren; - gebruiksoppervlakte: de gebruiksoppervlakte als bedoeld in het Bouwbesluit; - hoogte van de weg: de hoogte van de weg zoals die door of namens burgemeester en wethouders is vastgesteld; - NEN: een door de Stichting Normalisatie-Instituut uitgegeven norm; - NVN: een door de Stichting Normalisatie-Instituut uitgegeven voornorm; - omgevingsvergunning voor het bouwen: vergunning voor een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht; - omgevingsvergunning voor het slopen: vergunning voor een sloopactiviteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder a. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht; - straatpeil: <ol style="list-style-type: none"> a. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst, de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang; b. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst, de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw; 	<p>Artikel 1:1 Begripsomschrijvingen</p> <p>1. In deze verordening wordt verstaan onder:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, met inbegrip van een gedeelte daarvan, die op de plaats van bestemming hetzij direct hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren. - NEN: een door de Stichting Nederlands Normalisatie-Instituut uitgegeven norm; <p>2. In deze verordening wordt verder verstaan onder:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bevoegd gezag: dat wat daaronder wordt verstaan in de Woningwet; - omgevingsvergunning voor het bouwen: dat wat daaronder wordt verstaan in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

<ul style="list-style-type: none"> - weg: alle voor het openbaar rij- of ander verkeer openstaande wegen of paden, daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de wegen behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de wegen liggende en als zodanig aangeduide parkeerterreinen. <p>2. In deze verordening wordt mede verstaan onder:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bouwwerk: een gedeelte van een bouwwerk; - gebouw: een gedeelte van een gebouw. 	
--	--

Toelichting: de aanpassing van de Woningwet op 29 november 2014 met inwerkingtreding van de Reparatiwet BZK 2014 (Stb. 2014, 458) heeft onder meer tot gevolg dat de stedenbouwkundige bepalingen uit de gemeentelijke bouwverordeningen van rechtswege komen te vervallen per 1 juli 2018. Met het vervallen van deze bepalingen worden ook enkele begripsbepalingen overbodig omdat die begrippen alleen in de vervallen bepalingen voorkwamen. Het gaat om de begrippen "Bouwbesluit", "bouwtoezicht", "gebruiksoppervlakte", "hoogte van de weg", "NVN", "straatpeil" en "weg". Deze komen dan ook te vervallen.

In de begripsomschrijving van "bouwwerk" in het eerste lid, wordt ingevoegd dat ook een gedeelte daarvan als bouwwerk kwalificeert, zodat het niet meer nodig is dit in het tweede lid te bepalen. Ook vervalt in het tweede lid de begripsomschrijving van "gebouw", omdat dit begrip eveneens overbodig is geworden met het vervallen van de stedenbouwkundige bepalingen. In plaats daarvan worden de begripsomschrijvingen van "bevoegd gezag" en "omgevingsvergunning voor het bouwen", die eerder in het eerste lid waren opgenomen, nu aan het tweede lid toegevoegd. In de begripsomschrijving wordt volstaan met een verwijzing naar de Woningwet onderscheidenlijk de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, waaruit de betekenis van die begrippen voortvloeit.

Artikel 2:5.30 wordt gewijzigd als volgt:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
<p>Artikel 2.5.30 Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen</p> <p>1. Indien de omvang of de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding geeft, moet ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's in voldoende mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij het gebouw behoort. Deze ruimte mag niet overbemeten zijn, gelet op het gebruik of de bewoning van het gebouw, waarbij rekening moet worden gehouden met de eventuele bereikbaarheid per openbaar vervoer.</p> <p>2. De in het eerste lid bedoelde ruimte voor het parkeren van auto's moet afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. indien de afmetingen van bedoelde parkeerruimten ten minste 1.80 m bij 5.00 m en ten hoogste 3.25 m bij 6.00 m bedragen; b. indien de afmetingen van een gereserveerde parkeerruimte voor een gehandicapte – voor zover die ruimte niet in de lengterichting aan een trottoir grenst 	<p>Vervallen.</p>

	<p>– ten minste 3.50 m bij 5.00 m bedragen.</p>	
3.	Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.	
4.	Het bevoegd gezag kan de omgevingsvergunning verlenen in afwijking van het bepaalde in het eerste en derde lid: a. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit of b. voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingruimte, dan wel laad- of losruimte wordt voorzien.	

Toelichting: de aanpassing van de Woningwet op 29 november 2014 met inwerkingtreding van de Reparatiwet BZK 2014 (Stb. 2014, 458) heeft onder meer tot gevolg dat de stedenbouwkundige bepalingen uit de gemeentelijke bouwverordeningen van rechtswege komen te vervallen per 1 juli 2018.

Reeds op 24 mei 2007 besloot de gemeenteraad Paragraaf 5 van de bouwverordening, getiteld "Vorschriften van stedenbouwkundige aard en bereikbaarheidseisen"; bijna in zijn geheel niet langer in stand te houden. Aanleiding hiertoe was dat de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State bij bestemmingsplannen van vóór 1992 geneigd was de regeling van een bestemmingsplan als uitputtend te beschouwen waardoor er geen aanvullende werking van de bouwverordening op dit punt werd aangenomen. In de praktijk had deze paragraaf van de bouwverordening hierdoor al heel sterk aan betekenis ingeboet. Artikel 2.5.30 was in Paragraaf 5 van de bouwverordening nog het enige overgebleven artikel. Ook dit laatste artikel komt dus te vervallen per 1 juli 2018.