

Openbare vergadering van de Commissie Omgeving & Economie

Op **maandag 2 juli** om 19.30 uur vergadert de raadscommissie Omgeving & Economie in het gemeentehuis, Nicolaasplein 5 in Denekamp. De commissie bereidt de maandelijkse raadsvergadering voor en verzamelt alle informatie die de raad nodig heeft om zijn werk goed te kunnen doen. De agenda is hieronder vermeld en staat ook op <https://gemeenteraad.dinkelland.nl>.

De vergadering is openbaar en er is spreekrecht voor het publiek. Als u daar gebruik van wil maken, meldt dit dan voorafgaand aan de vergadering bij de voorzitter van de commissie of bij de griffier de heer O.J.R.J. Huitema. U kunt de vergadering ook volgen op onze webcam via <https://gemeenteraad.dinkelland.nl>.

Agenda

1. Opening

2. Vaststellen agenda

3. Informatie vanuit het college

Het college en de leden van het college krijgen de gelegenheid kort het woord te voeren om te kunnen voldoen aan hun actieve informatieplicht.

4. Rondvraag

Tijdens de rondvraag mag iedere fractie over maximaal twee onderwerpen vragen stellen. Per onderwerp mogen maximaal drie vragen worden gesteld. Het onderwerp en de daarbij te stellen vragen dienen uiterlijk 10 uur voor aanvang van de vergadering bij de griffier te worden gemeld.

5. Spreekrecht zienswijzen bestemmingsplanprocedures

Burgers die een zienswijze tegen een ontwerp-bestemmingsplan hebben ingediend, kunnen bij dit onderwerp gebruik maken van spreekrecht.

6. Voorstel gewijzigd vaststellen bestemmingsplan "Bedrijventerrein Sombeek IV"

Gedurende de beroepsprocedure is op initiatief van Bonfait gebleken dat de uitbreiding van dit bedrijf in het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Sombeek IV' niet langer noodzakelijk is. Door Bonfait is aangegeven dat zij op dit moment niet in Sombeek IV wenst uit te breiden.

Het is gewenst om het bestemmingsplan technisch daarop aan te passen, zodat ook voor derden duidelijk is dat uitbreiding van Bonfait dan wel daarmee vergelijkbare activiteiten op het bedrijventerrein Sombeek IV niet langer planologisch mogelijk wordt gemaakt.

7. Voorstel aanmeldnotitie vormvrije m.e.r. t.b.v. bestemmingsplan Ootmarsum, Zuidoost wand Commanderieplein

Medio 2017 is het gewijzigde Besluit m.e.r. in werking getreden. Eén van de belangrijkste gevolgen van de wijziging van het Besluit m.e.r. is dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet worden aangevraagd door middel van een aanmeldnotitie. Gelet op het bepaalde in de "Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling ten behoeve van het bestemmingsplan "Ootmarsum, Zuidoost wand Commanderieplein" te Ootmarsum, wordt voorgesteld te besluiten dat voor de ontwikkeling van een nieuw te bouwen derde gebouw op het Commanderieplein geen m.e.r.-procedure doorlopen hoeft te worden.

8. Voorstel vaststellen bestemmingsplan "Ootmarsum Commanderiestraat " en beeldkwaliteitsplan "Commanderiestraat Ootmarsum"

Het bestemmingsplan ziet toe op de realisatie van twaalf woningbouw kavels langs de Commanderiestraat in Ootmarsum. Daarnaast wordt een aantal bestaande woonerven aan het Oldenzaalsvoetpad en de Alleeweg voorzien van een actueel planologisch kader. Tegelijk met het bestemmingsplan wordt de raad voorgesteld om het beeldkwaliteitsplan "Commanderiestraat Ootmarsum" vast te stellen. Hierin zijn de welstandscriteria voor de nieuwe woningen opgenomen.

9. Voorstel vaststellen bestemmingsplan "Voormalige Rabo te Ootmarsum"

Het bestemmingsplan maakt de bouw van twee stadswoningen mogelijk.

10. Voorstel vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, SVS Koninksweg 22 Saasveld en Hoofdstraat 15 Lattrop-Breklenkamp"

Het bestemmingsplan maakt het bouwen van twee schuren ten behoeve van bedrijfsmatige opslag aan de Koninksweg 22 te Saasveld planologisch mogelijk in ruil voor de sloop van een schuur aan de Hoofdstraat 15 te Lattrop-Breklenkamp.

11. Voorstel vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, Vlijertsdijk 6 Deurningen" en beeldkwaliteitsplan "Vlijertsdijk 6 te Deurningen"

Het bestemmingsplan maakt de gewijzigde situering van een woning met bijbehorende bouwwerken ter vervanging van de bestaande woning mogelijk. Voor de vervangende woning wordt het beeldkwaliteitsplan 'Vlijertsdijk 6 te Deurningen' vastgesteld.

12. Voorstel vaststellen bestemmingsplan "Eekmanweg 21 en Brandlichterweg 93 Denekamp"

Verzocht is om op de percelen Eekmanweg 21 en Brandlichterweg 93 te Denekamp de rood voor rood regeling toe te passen. Op beide percelen wordt in totaal 1030m² landschap ontsierende bebouwing gesloopt waarvoor aan de Eekmanweg een compensatiewoning gerealiseerd wordt.

13. Kennis nemen van de ontwerp-begroting Omgevingsdienst Twente 2018 (zienswijzenpr o ced u re)

De Omgevingsdienst Twente heeft haar ontwerp-begroting 2018 aangeboden aan de Twentse gemeenteraden. De gemeenteraden worden in de gelegenheid gesteld hun wensen en bedenkingen, middels een zienswijze, te uiten. Voorgesteld wordt af te zien van het indienen van een zienswijze.

14. Sluiting

-

Contactgegevens van de gemeente:

Adres: Nicolaasplein 5, 7591 MA Denekamp / Postbus 11, 7590 AA Denekamp

Telefoon: 0541- 854100 Fax: 0541- 854320 E- mail: info@Dinkelland.nl