

Verordening Duurzaamheidslening

De raad van de gemeente Zuidhorn;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 18 juni 2018;
gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;
besluit:
vast te stellen de volgende:
Verordening Duurzaamheidslening

Artikel 1 Begrippen

Deze verordening verstaat onder:

- a)aanvrager:
een eigenaar/bewoner, die een aanvraag voor een Duurzaamheidslening doet. Bij twee of meer eigenaren gelden de gezamenlijke eigenaren als 'aanvrager';
- b)college:
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidhorn;
- c)duurzaamheidslening:
een lening die, na toewijzing door het college, door SVn kan worden verstrekt aan aanvrager ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van duurzaamheidsmaatregelen, die worden getroffen in de woning van aanvrager;
- d)duurzaamheidsmaatregelen:
energiebesparende en/of duurzame maatregelen en voorzieningen als bedoeld in artikel 6 lid 1;
- e)hoofdsom:
het totaalbedrag van de door het college aanvaarde werkelijke kosten;
- f)werkelijke kosten:
de kosten van materialen en werkzaamheden voor zover noodzakelijk voor het treffen van duurzaamheidsmaatregelen, eventueel vermeerderd met de kosten van een EPA-maatwerkadvies, de kosten van een energieprestatiecertificaat, legeskosten, bijkomende kosten voor het verkrijgen van de Duurzaamheidslening en de kosten van door een deskundig vakbedrijf terzake van deze duurzaamheidsmaatregelen in rekening gebrachte arbeidsuren en verminderd met de van derden ontvangen of nog te ontvangen tegemoetkomingen (subsidies) in deze kosten;
- g)SVn: stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten, gevestigd te Hoevelaken.

Artikel 2 Toepassingsbereik

Deze verordening is uitsluitend van toepassing op bestaande woningen in de gemeente Zuidhorn die zijn gebouwd voor de inwerking van het Bouwbesluit 1992 (1 oktober 1992), die geschikt en bestemd zijn voor permanente bewoning. Uitzondering op deze bouwjaarrestrictie geldt uitsluitend wanneer de aanvrager een aanvraag indient voor duurzaamheidsmaatregelen als bedoeld in artikel 6 lid 1g, h en j.

Artikel 3 Budget

In het kader van de in deze verordening gestelde beleidsdoelen, stelt de raad van de gemeente Zuidhorn een budget vast van € 600.000,- dat beschikbaar is voor het toewijzen van Duurzaamheidsleningen. Aanvullend hierop stelt de raad binnen bovengenoemd budget, een maximale limiet vast van € 250.000,- die kan worden ingezet voor duurzaamheidsmaatregelen als bedoeld in artikel 6 lid 1g;

Artikel 4 Deelnemingsovereenkomst

Op deze verordening is van toepassing de Deelnemingsovereenkomst tussen gemeente Zuidhorn en SVn.

Artikel 5 Bevoegdheid college

Het college is bevoegd om, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, een Duurzaamheidslening toe te kennen. Het college kan aan een toewijzingsbesluit nadere voorwaarden verbinden.

Artikel 6 Duurzaamheidsmaatregelen

1. Tot de duurzaamheidsmaatregelen worden gerekend:

- a) dakisolatie
- b) vloerisolatie
- c) gevelisolatie
- d) muurisolatie
- e) hoog-rendement beglazing of isolerend glas voor monumenten
- f) HR luchtverwarming
- g) zonnepanelen en zonnecollectoren
- h) zonneboiler
- i) kleine windturbine
- j) (lucht)warmtepomp
- k) technieken voor warmteterugwinning
- l) verwarmingsinstallatie
- m) groene daken

2. Het college kan de in het eerste lid vermelde lijst van duurzaamheidsmaatregelen uitbreiden en/of inkorten.

Artikel 7 Aanvraag

Een aanvraag voor een Duurzaamheidslening wordt schriftelijk bij het college ingediend op een door de gemeente beschikbaar gesteld formulier onder opgave van:

- 1. de te treffen duurzaamheidsmaatregelen;
- 2. de werkelijke kosten van het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen alsmede een financiële onderbouwing van deze opgave (bijvoorbeeld offertes);
- 3. een planning van de uitvoering van de werkzaamheden.

Artikel 8 Procedure aanvraag en toewijzing

Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken:

- 1. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren.
- 2. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, verklaart het college de aanvraag niet ontvankelijk.
- 3. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
- 4. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden daarvan, een beslissing en deelt die middels een toewijzingsbesluit mee aan aanvrager.
- 5. Uit overschrijding van de in het vijfde lid bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.

Artikel 9 Afwijzen aanvraag

Het college wijst een aanvraag af, indien:

- 1. het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren of de gestelde limiet is bereikt zoals bedoeld in artikel 3;
- 2. de werkelijke kosten naar zijn oordeel niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat;
- 3. de werkelijke kosten minder bedragen dan € 2.500,-;
- 4. de aanvraag bij hem wordt ingediend ná het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen;
- 5. naar zijn oordeel gegronde redenen bestaan aan te nemen dan wel vastgesteld wordt, dat niet aan de voorwaarden en bepalingen van deze verordening wordt of zal worden voldaan.

Artikel 10 Beleidsdoelen

Het college besluit – aanvullend op de voorwaarden in de voorgaande artikelen - de aanvrager een Duurzaamheidslening toe te kennen, indien uit de aanvraag blijkt dat met het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen aantoonbaar wordt bijgedragen aan een of meer van de hiernavolgende beleidsdoelen uit het Duurzaamheidsbeleid 2015-2019:

- a) een reductie van de energievraag per inwoner met 10% in 2019 (t.o.v. 2013);
- b) een aandeel van 9% duurzame energie in 2019.

Artikel 11 Krediettoets, verstrekken en beheer Duurzaamheidslening

1. De toewijzing van een Duurzaamheidslening geschiedt onder voorbehoud van een positieve krediettoets van SVn.
2. SVn verstrekt en beheert een toegewezen Duurzaamheidslening.

Artikel 12 Voorwaarden SVn

Op een Duurzaamheidslening zijn van toepassing: 'Productspecificaties Duurzaamheidslening', 'Procedures Duurzaamheidslening', 'Uitvoeringsregels Duurzaamheidslening' en de 'Toelichting op een Duurzaamheidslening en 'Algemene Bepalingen voor Geldleningen', zoals die op het moment van toewijzing zijn opgenomen in de dan geldende SVn Informatiemap, die deel uitmaakt van de Deelnemingsovereenkomst tussen gemeente Zuidhorn en SVn dan wel door SVn worden uitgereikt aan de aanvrager voor het sluiten van de overeenkomst van geldlening.

Artikel 13 Kenmerken Duurzaamheidslening

1. De hoofdsom van de door het college toegewezen Duurzaamheidslening is in beginsel gelijk aan het bedrag van de door het college aanvaarde werkelijke kosten.
2. In afwijking van het eerste lid bedraagt de hoofdsom van de Duurzaamheidslening niet minder dan € 2.500,- en niet meer dan € 15.000,- (inclusief BTW).
3. Van de lening wordt een onderhandse akte opgemaakt.

Artikel 14 Bouwkrediet

Een Duurzaamheidslening komt via een bouwkrediet van SVn tot uitbetaling op basis van facturen, die verband houden met toegekende werkelijke kosten.

Artikel 15 Nadere regels

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

Artikel 16 Hardheidsclausule

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze verordening.

Artikel 17 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking met ingang van 19 juni 2018.

Artikel 18 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als "Verordening Duurzaamheidslening gemeente Zuidhorn"

Aldus vastgesteld te Zuidhorn op 18 juni 2018,

G. de Vries, voorzitter

M.J. Slopsema-Terpstra, griffier