

Verleende omgevingsvergunning voor aanpassing woonpercelen Wiarda

Van donderdag 28 juni 2018 tot en met donderdag 9 augustus 2018 ligt de omgevingsvergunning ex artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3° van de Wabo voor aanpassing van een aantal woonpercelen Wiarda met bijbehorende stukken ter inzage. De locatie is gelegen in het bestemmingsplan 'De Zuidlanden, plandeel Wiarda'.

Ontwikkeling

De basis voor het buurtschap Wiarda is een stedenbouwkundig plan uit 2009. In het stedenbouwkundig plan uit 2009 zijn aan de westzijde twee ensembles voorzien die bestaan uit een aantal woningen in een rij met een verbijzonderde hoekwoning. Gezien de huidige marktomstandigheden wordt het stedenbouwkundig plan op een aantal ondergeschikte onderdelen gewijzigd. Aan de westzijde worden vrijstaande woningen gerealiseerd en voor deze vrijstaande woningen de welstandscriteria van de zgn. 'boothuizen' te laten gelden. In fase twee van Wiarda is een bouwlocatie aangegeven waar een paviljoenachtig bouwvolume gerealiseerd kan worden. Gezien de huidige marktomstandigheden stellen wij voor om hier te kiezen voor rijwoningen. Het aantal woningen neemt niet toe. Een aantal woningen komt hierdoor (deels) in de bestemming 'Groen' te liggen. Met deze procedure worden de woningen planologisch mogelijk gemaakt. De concrete bouwvoorvragen volgen op een later moment.

Inzage

De omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Gemeentehuis, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure
- via <https://www.leeuwarden.nl/nl/ruimtelijke-plannen>.

Beroep

Bent u het niet eens met deze verleende omgevingsvergunning? Dan kunt u beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U kunt alleen beroep instellen:

- van vrijdag 29 juni 2018 tot en met donderdag 9 augustus 2018;
- als u belanghebbende bent en een zienswijze tegen de ontwerp-omgevingsvergunning hebt ingediend;
- als u belanghebbende bent en aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig zienswijzen bij het college in te dienen.

Voorlopige voorziening

Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.