

Beleidsregels voor het aanwijzen van een WOZ-belanghebbende in een keuzesituatie

De in artikel 231, tweede lid, onderdeel b van de Gemeentewet bedoelde gemeenteambtenaar van de gemeente Oisterwijk,

gelet op het bepaalde in:

- hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken;
- beleidsregels voor het aanwijzen van een belastingplichtige in een keuzesituatie;
- artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

tot het vaststellen van beleidsregels voor het aanwijzen van een WOZ-belanghebbende in een keuzesituatie.

Artikel 1 Algemeen

In sommige gevallen brengen de wettelijke regels met zich dat voor een onroerende zaak in de zin van artikel 16 van de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ) meer personen (bijvoorbeeld in gemeenschap van goederen gehuwde echtgenoten) belanghebbende zijn. Op grond van artikel 24 van de Wet WOZ mag de bekendmaking van de WOZ-beschikking van een van de belanghebbenden plaatsvinden.

De gemeente Oisterwijk hanteert een voorkeursvolgorde bij de aanwijzing van de belanghebbende die de WOZ-beschikking op zijn of haar naam krijgt. De in de voorkeursvolgorde neergelegde criteria bevatten geen limitatieve opsomming. Het zijn richtlijnen voor de meest voorkomende gevallen, waarbij beoogd is de ontvanger van de WOZ-beschikking gelijk te laten zijn aan de belastingplichtige die de aanslag onroerende-zaakbelastingen, rioolheffing, reclamebelasting, afvalstoffenheffing, hondenbelasting of forensenbelasting op zijn of haar naam krijgt.

Artikel 2 Voorkeursvolgorde Op WOZ-beschikkingen ten aanzien van genothebbers krachtens eigendom, bezit of beperkt recht zijn de "Beleidsregels voor het aanwijzen van een belastingplichtige in een keuzesituatie" zoals die gelden voor de belastingen die worden geheven van genothebbers krachtens eigendom, bezit of beperkt recht van overeenkomstige toepassing.

Op WOZ-beschikkingen ten aanzien van gebruikers van niet-woningen zijn de "Beleidsregels voor het aanwijzen van een belastingplichtige in een keuzesituatie" zoals die gelden voor de onroerende-zaakbelastingen die worden geheven van gebruikers van niet-woningen van overeenkomstige toepassing. Op WOZ-beschikkingen ten aanzien van gebruikers van woningen (huurders) zijn de "Beleidsregels voor het aanwijzen van een belastingplichtige in een keuzesituatie" zoals die gelden voor de rioolheffing van gebruikers, de afvalstoffenheffing en de hondenbelasting van overeenkomstige toepassing.

Artikel 3 Inwerkingtreding en citeertitel

De "Beleidsregels voor het aanwijzen van een WOZ-belanghebbende in een keuzesituatie gemeente Oisterwijk" van 30 september 1999 worden ingetrokken met ingang van de datum van inwerkingtreding van deze beleidsregels.

De beleidsregels in werking met ingang van de dag na die van de bekendmaking.

De beleidsregels worden aangehaald als "Beleidsregels voor het aanwijzen van een WOZ-belanghebbende in een keuzesituatie gemeente Oisterwijk".

Aldus vastgesteld 05 juni 2018

De heffingsambtenaar,