

Kronenberg, Reindonckweg 3, vastgesteld bestemmingsplan, 21-6-2018

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend dat het bestemmingsplan 'Reindonckweg 3, Kronenberg' (NL.IM-RO.1507.KBREINDONCKWEG3B-BPV1) ter inzage ligt, zoals dit door de gemeenteraad op 5 juni 2018 ongewijzigd is vastgesteld.

Toelichting

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op de locatie, Reindonckweg 3 te Kronenberg, kadastraal bekend als gemeente Sevenum, sectie G, nummers 180, 462 en 463.

Het nu nog onbebouwde deel van het plangebied (wat in gebruik is als cultuurgrond) mag conform het vigerende bestemmingsplan reeds bebouwd worden. Door onderhavig initiatief wordt geregeld dat in plaats

van een bedrijfswoning er een burgerwoning gebouwd mag worden. In detail komt dit neer op het volgende:

- 1. het verkleinen van het 1,7 ha grote bedrijfsperceel tot een omvang van 1,1 ha;*
- 2. de mogelijkheid tot het oprichten van een tweede bedrijfswoning op het bedrijfsperceel komt te vervallen;*
- 3. daarvoor in de plaats wordt de mogelijkheid tot het oprichten van een burgerwoning op een perceel met een omvang van 1.500 m² gecreëerd;*
- 4. het overige deel van het perceel wordt voorzien van een agrarische bestemming waarbij het oprichten van bebouwing is uitgesloten;*
- 5. totaal te bebouwen oppervlakte blijft binnen het plangebied gehandhaafd op 2.860 m².*

Hiertoe wordt de bestemming 'Bedrijf' met de aanduidingen 'Aannemersbedrijf' en 'Bedrijfswoningen' wordt gewijzigd in deels 'Bedrijf', deels 'Wonen', en deels 'Agrarisch met waarden'.

Ter inzage

De stukken die betrekking hebben op deze publicatie liggen ter inzage met ingang van de dag na de publicatiedatum gedurende 6 weken in de informatiehoek van het gemeentehuis, Wilhelminaplein 6 in Horst. Openingstijden informatiehoek: ma. van 8.00 tot 20.00 uur en di. t/m vr. van 8.00 tot 17.00 uur. Wanneer u de stukken op een ander tijdstip wilt inzien, kunt u contact opnemen met de gemeente, tel. (077)477 97 77.

Wanneer u een toelichting wenst bij de ter inzage liggende stukken, houdt dan rekening met de kantoor-tijden.

De stukken kunnen ook geraadpleegd worden via de gemeentelijke website www.horstaandemaas.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.1507.KBREINDONCKWEG3B-BPV1).

Beroep

Binnen 6 weken vanaf de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd, kan daartegen beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, 's-Gravenhage (tel.: (070)426 44 26, internet: www.raadvanstate.nl).

Deze mogelijkheid staat open voor belanghebbenden:

1. die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
2. die het niet eens zijn met wijzigingen die ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht;
3. die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet tot het indienen van zienswijzen in staat zijn geweest.

Voorlopige voorziening en inwerkingtreding bestemmingsplan artikel 8.4 Wet ruimtelijke ordening

Het indienen van een beroepsschrift betekent niet dat het vastgestelde bestemmingsplan niet in werking kan treden. Om de werking van het besluit op te schorten moet een voorlopige voorziening aangevraagd worden. Een verzoek hiertoe kan (in geval van onverwijlde spoed en alleen in combinatie met een beroepsschrift) worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, 's-Gravenhage.

Meer informatie

Deze informatie is ook terug te vinden op www.horstaandemaas.nl (zie bekendmakingen). Voor meer informatie kunt u ook terecht bij het team Omgeving, tel. (077)477 97 77.

Email geen rechtsgeldige correspondentie

Houdt u er rekening mee dat officiële reacties op procedures ondertekend moeten worden en daarom niet per email ingediend kunnen worden.

Horst, 21 juni 2018

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

C.C. Leppink-Schuitema, burgemeester J. van der Noordt, secretaris