

Kengetallenlijst 2018 Toetsing bouwkosten gemeente Groningen

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GRONINGEN;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, kenmerk 6725697

BESLUIT:

Gelet op artikel 5 Beleidsregel voor het vaststellen van de leges omgevingsvergunning activiteit bouwen, Titel 2 van de Tarieventabel behorende bij de Legesverordening, het bepaalde in de Legesverordening en artikel 4:81 Algemene wet bestuursrecht, de kengetallenlijst 2018 vast te stellen.

Kengetallenlijst 2018 Toetsing bouwkosten gemeente Groningen		
Bouwkosten:	volgens NEN 2631 lid 3.2., exclusief BTW	
Prijzen:	per m ² of per m ³	
Geldig tot:	01.03.2019	
		vanaf
Woningbouw:		
Vrijstaand		
	Cataloguswoning (2 laags)	€832/m ²
	Cataloguswoning (3 laags)	€827/m ²
	Bungalow (tot 120 m ²)	€1.233/m ²
	Herenhuis (schuin dak)	€988/m ²
	Herenhuis (plat dak)	€1.176/m ²
	Herenhuis (geschakeld met garage)	€868/m ²
	Stedelijke villa (schuin dak)	€1.053/m ²
	Stedelijke villa (plat dak)	€1.245/m ²
	Landelijke villa (schuin dak/klein)	€1.100/m ²
	Landelijke villa (schuin dak/groot)	€945/m ²
	Landelijke villa (plat dak)	€1.253/m ²
	Woonboerderij	€766/m ²
	Praktijkwoning	€1.093/m ²
	Bungalow (vanaf 120 m ²)	€1.139/m ²
	Passief huis	€1.235/m ²
	Energie neutrale woning	€1.110/m ²
Twée onder een kap		
	Twée onder één kap (schuin dak)	€853/m ²
	2^1 kap (schuin, garage geschakeld)	€836/m ²
	Twée onder één kap (plat dak)	€938/m ²
	2^1 kap (plat dak, garage geschakeld)	€930/m ²
Recreatiewoningen		
	Vakantiehuisjes bungalowpark	€776/m ²
	Recreatiewoning (schuin dak)	€874/m ²
	Recreatiewoning (plat dak)	€1.052/m ²
	Chalet	€630/m ²
Geschakeld		

	Seriematig 2 laags (schuin dak)	€710/m ²
	Seriematig 2 laags (plat dak)	€858/m ²
	Bouwconceptwoning (schuin dak)	€586/m ²
	Bouwconceptwoning (plat dak)	€627/m ²
	Seriematig 3 laags (schuin dak)	€689/m ²
	Seriematig 3 laags (plat dak)	€758/m ²
	Seriematig 4 laags (plat dak)	€708/m ²
	Herenhuis (standaard)	€931/m ²
	Inpassing	€979/m ²
	Herenhuis (klassiek)	€1.190/m ²
	Herenhuis (modern)	€1.214/m ²
	Sociale huurwoningen	€723/m ²
	Seniorenwoningen	€739/m ²
	Drive-in woning (2 laags)	€896/m ²
	Drive-in woning (3 laags)	€797/m ²
	Drive-in woning (4 laags)	€727/m ²
	Patiowoning (1 laags)	€1.148/m ²
	Patiowoning (2 laags)	€1.042/m ²
	Gestapeld	
	Urban villa (2 span)	€1.010/m ²
	Urban villa (3 span)	€916/m ²
	Urban villa (4 span)	€826/m ²
	Woontoren (tot 6 lagen)	€761/m ²
	Woontoren (tot 8 lagen)	€803/m ²
	Woontoren (tot 12 lagen)	€870/m ²
	Woontoren (tot 16 lagen)	€888/m ²
	Woontoren (tot 22 lagen)	€908/m ²
	Woontoren (tot 30 lagen)	€1.021/m ²
	Portiekwoning (tot 4 lagen)	€789/m ²
	Portiekwoning (vanaf 4 lagen)	€879/m ²
	Beneden-bovenwoning (2 laags)	€955/m ²
	Beneden-bovenwoning (3 laags)	€766/m ²
	Appartementenblok (tot 3 lagen)	€950/m ²
	Appartementenblok (tot 6 lagen)	€895/m ²
	Galerijflat, tot 8 lagen	€859/m ²
	Appartementenblok (tot 10 lagen)	€881/m ²
	Appartementenblok (tot 15 lagen)	€870/m ²
	Galerijflat, tot 12 lagen	€851/m ²
	Galerijflat, vanaf 12 lagen	€871/m ²
	Studentenwoningen (tot 4 lagen)	€888/m ²
	Studentenwoningen (hoogbouw)	€1.048/m ²
	Starterswoningen	€829/m ²
	Sociale huurwoningen	€769/m ²
	Seniorenwoningen	€1.007/m ²
	Sociale huurwoningen (tot 8 lagen)	€826/m ²
	Levensloopbestendige woningen	€879/m ²
	Zorgwoningen	€924/m ²

Verplaatsbaar / Tijdelijk		
	Containerwoningen (tot 20 m ²)	€1.195/m ²
	Containerwoning (vanaf 20 m ²)	€986/m ²
	Waterwoning	€1.130/m ²
	Woonboot	€842/m ²
	Woonwagen	€711/m ²
Woonfunctie opties bij nieuwbouw		
	Prefab kelder onder woning	€697/m ²
	Kelder onder woning	€794/m ²
Woonfunctie aanpassing woning		
	Daklicht	€953/m ²
	Dakraam	€1.588/m ²
	Lichtkoepel	€518/m ²
	Dakkapel prefab	€1.197/m ²
	Dakkapel uitgetimmerd	€1.530/m ²
	Gevelraam begane grond	€811/m ²
	Gevelraam verdieping	€937/m ²
	Deurluifel	€626/m ²
	Carport prefab	€328/m ²
	Carport uitgetimmerd	€553/m ²
	Veranda / overkapping	€615/m ²
	Dakterras	€81/m ²
Woonfunctie uitbreiding woning		
	Optopping	€1.359/m ²
	Opbouw	€1.189/m ²
	Kapopbouw	€633/m ²
	Dakopbouw geschakeld	€546/m ²
	Uitbouw	€1.353/m ²
	Aanbouw	€1.442/m ²
	Serre	€2.340/m ²
	Erker	€2.117/m ²
	Erker geschakeld	€1.720/m ²
Uitbreiding geen woonfunctie		
	Garageaanbouw	€681/m ²
	Bergingaanbouw	€963/m ²
	Zwembadaanbouw	€2510/m ²
	Praktijkaanbouw	€1.142/m ²
	Kelder	€937/m ²
Woonfunctie bijgebouwen		
Vrijstaand		
	Garage ongeïsoleerd	€848/m ²
	Garage geïsoleerd	€1.050/m ²

	Berging ongeïsoleerd	€896/m ²
	Berging geïsoleerd	€1.149/m ²
	Schuur	€530/m ²
	Carport prefab	€418/m ²
	Carport gebouw	€518/m ²
	Carport met berging	€574/m ²
<i>Geschakeld</i>		
	Garageboen ongeïsoleerd	€675/m ²
	Garageboen geïsoleerd	€807/m ²
	Bergingen ongeïsoleerd	€598/m ²
	Bergingen geïsoleerd	€733/m ²
<i>Kantoorfunctie nieuwbouw</i>		
	Kantoorvilla	€1.186/m ²
	Kleinschalig kantoor	€889/m ²
	Klein kantoor op bedrijfsterrein	€815/m ²
	Kantoorblok (ma 6 lagen)	€963/m ²
	Kantoorblok (tot 8 lagen)	€1.022/m ²
	Kantoorblok (tot 12 lagen)	€1.071/m ²
	Binnenstedelijke inpassing	€1.189/m ²
	Bijzondere vorm (tot 12 lagen)	€1.048/m ²
<i>Bruggebouw</i>		
	Bruggebouw (tot 8 lagen)	€1.254/m ²
	Bruggebouw hoogbouw	€1.195/m ²
<i>Tijdelijk</i>		
	Semi-permanent kantoor	€726/m ²
	Tijdelijke bebouwing (ma. 2 jaar)	€549/m ²
<i>Inpassing</i>		
	Kleinschalige inpassing	€1.124/m ²
<i>Kantoortoren</i>		
	Hoogbouw (tot 16 lagen)	€1.202/m ²
	Hoogbouw (tot 20 lagen)	€1.169/m ²
	Hoogbouw (vanaf 20 lagen)	€1.370/m ²
	Bijzondere vorm (hoogbouw)	€1.249/m ²
<i>Kantoor- / publieke functies</i>		
	Gemeentehuis tot 2 lagen	€1.252/m ²
	Stadhuis	€1.455/m ²
	Ministerie / Provinciehuis	€1.529/m ²
	Paleis van Justitie	€1.541/m ²
	Politiebureau (regioniveau)	€1.570/m ²
	Politiebureau (buurniveau)	€1.256/m ²
	Brandweerkazerne (buurniveau)	€1.207/m ²
	Brandweerkazerne (regioniveau)	€1.394/m ²

Onderwijsfunctie nieuwbouw		
	Kinderdagverblijf	€1.116/m ²
	Basisschool	€984/m ²
	Voortgezet onderwijs, tot twee lagen	€990/m ²
	Voortgezet onderwijs, tot vier lagen	€1.051/m ²
	Brede school	€1.126/m ²
	ROC	€1.141/m ²
	Hogeschool	€1.332/m ²
	Universiteit (< 12 lagen)	€1.280/m ²
	Tijdelijke huisvesting	€591/m ²
	Speciale school, lichamelijk	€1.109/m ²
	Laboratorium / Eperimenteergebouw	€1.863/m ²
Ziekenhuis		
	Ambulance station	€1.427/m ²
	Perifeer ziekenhuis (< 400 bedden)	€2.248/m ²
	Perifeer ziekenhuis (> 400 bedden)	€2.020/m ²
	Academisch ziekenhuis	€2.391/m ²
	Apothekers- / Huisartsenpost	€1.187/m ²
	Tijdelijke apothekers/huisartsenpost	€835/m ²
	Gezondheidscentrum	€1.107/m ²
	Begeleid wonen	€1.212/m ²
Bijeenkomst- / Recreatiefunctie nieuwbouw		
	Museum	€1.905/m ²
	Muziekzaal	€1.252/m ²
	Muziekcentrum	€1.400/m ²
	Schouwburg met toneeltoren	€2.365/m ²
	Theater	€1.670/m ²
	Bioscoop	€1.673/m ²
	Kerkgebouw	€1.279/m ²
	Moskee	€1.367/m ²
	Buurthuis	€1.197/m ²
Winkel- / Horecafunctie nieuwbouw		
	Supermarkt (buurtniveau)	€506/m ²
	Bankgebouw	€1.153/m ²
	Meubelhal	€766/m ²
	Bouwmarkt (enkellaags)	€438/m ²
	Bouwmarkt (tweelaags)	€417/m ²
	Vrijstaand paviljoen	€970/m ²
	Autowerkplaats	€630/m ²
	Autoshowroom	€802/m ²
	Winkelstraat met bovenwoningen	€864/m ²
	Winkelcentrum	€653/m ²
	Warenhuis	€1.304/m ²
	Meubelplein	€567/m ²

Sportfunctie nieuwbouw		
	Gymzaal	€1.357/m ²
	Kleed- en kantineruimte	€1.077/m ²
	Kantine voetbalvereniging	€932/m ²
	Tennishal	€726/m ²
	Sportcentrum	€1.341/m ²
	Zwembad	€2.053/m ²
Logies- / Hotelfunctie nieuwbouw		
	Hotel	€1.013/m ²
Bedrijfs- / Industriefunctie nieuwbouw		
	Met kantoren	€524/m ²
	Bedrijfspanen geschakeld	€666/m ²
	Distributiecentrum	€596/m ²
	Self-storage	€1.123/m ²
Opslagloodsen		
	Zadeldakloodsen	€230/m ²
	Opslagloodsen	€413/m ²
	Bedrijfspanen geschakeld (opslag)	€492/m ²
Opslagloodsen (ongeïsoleerd)		
	Zadeldakloodsen	€184/m ²
	Romneyloodsen	€107/m ²
Agrarische functies, stalen nieuwbouw		
	Loods (open)	€160/m ²
	Loods (dicht)	€243/m ²
	Opslagloodsen agrarische gewassen	€292/m ²
	Veestal	€345/m ²
	Paardenstal	€410/m ²
	Tuinbouwkas	€40/m ²
Parkeergarages nieuwbouw		
	Overdekte fietsenstalling	€206/m ²
	Meerlaagse fietsenstalling	€261/m ²
	Bovengronds	€433/m ²
	Verdiept onder plein	€900/m ²
	Gecombineerd met bebouwing	€510/m ²

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking en geldt tot 1 maart 2019.

Gedaan te Groningen in de collegevergadering van 5 juni 2018.

*De burgemeester,
P. den Oudsten.*

De secretaris,

P. Teesink.