

## Gemeente Borger-Odoorn, Verordening 'subsidieregeling duurzame nieuwbouw 2018-2019' vastgesteld

Burgemeester en wethouders van Borger-Odoorn maken bekend dat door de gemeenteraad op 24 mei 2018 de Verordening 'subsidieregeling duurzame nieuwbouw 2018-2019' is vastgesteld. De verordening treedt in werking op 7 juni 2018 en heeft betrekking op het leveren van een bijdrage aan verbetering van de duurzaamheid van de woningvoorraad in de gemeente Borger-Odoorn.

U kunt de verordening vinden op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) of opvragen bij het Klantcontactcentrum.

Tegen de vaststelling van een verordening staat geen bezwaar of beroep open.

Verordening 'subsidieregeling duurzame nieuwbouw 2018-2019'

### Artikel 1 Begrippen

Deze regeling verstaat onder:

a) Een aanvrager:

Een meerderjarige natuurlijke persoon en (toekomstige) eigenaar en bewoner van een nieuwbouwwoning in één van de bestemmingsplannen

- Exloërkijl (2e Exloërmond)
- Plaats 62 (Valthermond)
- Daalkampen 2 (Borger)
- Langhieten II (Odoorn)
- Lijnstukken II (Buinen)
- Nieuw-Veenlanden (Nieuw-Buinen)

of een aannemersbedrijf of projectontwikkelaar die in opdracht van deze persoon een nieuwbouwwoning in één van deze bestemmingsplannen bouwt;

b) Een aanvraag:

Een verzoek om in aanmerking te komen voor een subsidie voor duurzame nieuwbouw;

c) Beschikking subsidie duurzame nieuwbouw:

De beschikking van burgemeester en wethouders van de gemeente Borger-Odoorn op de aanvraag om subsidie voor duurzame nieuwbouw;

d) Het college:

Het college van burgemeester en wethouders van Borger-Odoorn;

e) EPC-waarde:

De Energieprestatiecoëfficiënt (EPC) berekend volgens de eisen van het Bouwbesluit;

f) Nieuwbouwwoning:

Een woning gebouwd in de gemeente Borger-Odoorn in één van de bestemmingsplannen

- Exloërkijl (2e Exloërmond)
- Plaats 62 (Valthermond)
- Daalkampen 2 (Borger)
- Langhieten II (Odoorn)
- Lijnstukken II (Buinen)
- Nieuw-Veenlanden (Nieuw-Buinen)

en die na 1 januari 2018 wordt opgeleverd en geschikt en bestemd is voor permanente bewoning;

g) Subsidie duurzame nieuwbouw:

Een gemeentelijke stimuleringssubsidie die, na toekenning door burgemeester en wethouders, aan de aanvrager wordt verstrekt voor het bouwen van een nieuwbouwwoning met een EPC van maximaal 0,15.

### Artikel 2 Doelstelling

Het stimuleren van duurzame nieuwbouw, waarbij verder wordt gegaan dan de vereisten uit het Bouwbesluit. Streven is dat nieuwbouw alleen nog plaats vindt indien de EPC lager is dan 0,15.

### Artikel 3 Toepassingsbereik

Deze verordening is uitsluitend van toepassing op nieuwbouwwoningen in één van de onderstaande bestemmingsplannen in de gemeente Borger-Odoorn met een EPC van maximaal 0,15 die vanaf 1 januari 2018 worden opgeleverd en geschikt en bestemd zijn voor permanente bewoning. Het betreft de bestemmingsplannen:



- Exloërkijl (2e Exloërmond)
- Plaats 62 (Valthermond)
- Daalkampen 2 (Borger)
- Langhieten II (Odoorn)
- Lijnstukken II (Buinen)
- Nieuw-Veenladen (Nieuw-Buinen)

#### **Artikel 4 Budget**

In de exploitatieopzetten van de diverse bestemmingsplannen zijn financiële middelen gereserveerd. Het college legt bij de actualisatie van de individuele bestemmingsplannen verantwoording af over het gebruik van deze middelen;

#### **Artikel 5 Bevoegdheid college**

Het college is bevoegd om met in acht neming van het bepaalde in deze verordening een subsidie voor duurzame nieuwbouw toe te kennen;

#### **Artikel 6 Hoogte subsidie per nieuwbouwwoning**

Bij een nieuwbouwwoning met een EPC van maximaal 0,15 bedraagt de subsidie € 6.000.

#### **Artikel 7 De aanvraag**

1. De aanvraag wordt schriftelijk bij het college ingediend
2. De aanvrager dient de aanvraag gelijktijdig in met de bouwaanvraag
3. De aanvraag gaat vergezeld van:
  - Een overzicht van de te treffen duurzame maatregelen
  - Een officiële EPC-berekening van de te bouwen woning

#### **Artikel 8 Afhandeling aanvraag**

1. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken na binnenkomst
2. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die noodzakelijk zijn voor het nemen van een besluit, stelt het college de aanvragen in de gelegenheid binnen 4 weken de aanvraag te completeren;
3. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompliceerd, verklaart het college de aanvraag niet ontvankelijk;
4. Het college handelt aanvragen in volgorde van ontvangst af;
5. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag respectievelijk het completeren van de aanvraag een beslissing;
6. Uit overschrijding van de termijn zoals bedoeld in lid 5 van dit artikel, kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd;
7. De aanvrager ontvangt bij een positief besluit van het college een voorlopige toekenning. Deze toekenning wordt in een definitieve toekenning omgezet na het verlenen van de omgevingsvergunning;
8. De aanvrager ontvangt schriftelijk bericht over de beslissing zoals bedoeld in lid 5 van dit artikel;

#### **Artikel 9 Afwijzen aanvraag**

Het college wijst een aanvraag af indien:

- a. Een onjuiste EPC berekening is aangeleverd
- b. De berekende EPC waarde hoger is dan 0,15
- c. De aanvraag wordt ingediend na oplevering van de woning
- d. Naar verwachting geen omgevingsvergunning zal worden afgegeven
- e. Niet aan de voorwaarden van deze verordening wordt of zal worden voldaan

#### **Artikel 10 Toekenning**

1. De toekenning van de subsidie duurzame nieuwbouw vindt plaats op basis van de geleverde EPC berekening en het overzicht van de te treffen duurzame maatregelen;
2. Per woning kan slechts eenmalig een subsidie duurzame nieuwbouw worden aangevraagd en toegekend;
3. Na toekenning van de subsidie duurzame nieuwbouw is het niet meer mogelijk om

wijzingen aan te brengen in de EPC berekening en de aan het bouwplan.

#### **Artikel 11 Controle EPC-berekening en uitvoering**

Het college laat de bij de aanvraag aangeleverde EPC berekening controleren door een



onafhankelijke externe deskundige. Het college kan tijdens de bouw en eenmalig na opleving van de woning controles laten uitvoeren.

#### **Artikel 12 Intrekking**

Het college trekt de subsidiebeschikking in indien bij de controle na oplevering blijkt dat niet wordt voldaan aan de subsidievoorwaarden,

#### **Artikel 13 Nadere regels**

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

#### **Artikel 14 Hardheidsclausule**

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze verordening.

#### **Artikel 15 Naamgeving en inwerkingtreding**

1. Deze verordening kan worden aangehaald als de 'Subsidieregeling Duurzame Nieuwbouw 2019-2020';
2. De verordening treedt in werking één dag na formele bekendmaking;
3. De verordening heeft een looptijd tot 1 januari 2020.

Vastgesteld in de openbare vergadering d.d. 24 mei 2018.

De gemeenteraad van Borger-Odoorn,  
de locogriffier, de voorzitter,  
E.Gringhuis mr. J. Seton