

## Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Dwarsweg 2, Graft

Burgemeester en wethouders van Alkmaar maken op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 14 mei 2018 heeft besloten om het bestemmingsplan "Dwarsweg 2 Graft" gewijzigd vast te stellen.

### Gebied

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de gronden behorende bij het perceel Dwarsweg 2 Graft.

### Doel

Het doel van het bestemmingsplan om de sloop en nieuwbouw van een stolpboerderij op het perceel Dwarsweg 2 in Graft planologisch-juridisch te regelen. Hierbij wordt de agrarische bestemming gewijzigd van agrarisch naar wonen ten behoeve van vier woningen.

### Inzage

Het ontwerp van het bestemmingsplan is gepubliceerd op 25 oktober 2017 en heeft met ingang van 26 oktober 2017 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen.

Er is één zienswijze ingediend. Het plan is ten opzichte van het ontwerp aangepast, hierdoor is tegemoet gekomen aan de zienswijze. De wijziging betreft het doortrekken van de aanduiding 'tuin' voor 6 meter op de locatie waar de schuur per abuis was geplaatst. De wijzigingen zijn te vinden in de nota van wijzigingen.

Daarnaast is er naar aanleiding van de commissievergadering van 8 mei 2018 wijzigingen bovenop 'de nota van wijzigingen van 26 november' gedaan. Hierdoor is er naast de maatvast tekening ook nog een aanduiding op de tekening gemaakt dat de locatie naast de schuur van de burens zes meter bedraagt. Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerp van het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld.

De wijzigingen die in het bestemmingsplan zijn aangebracht zijn in twee aparte bijlagen "Nota van wijzigingen bestemmingsplan Dwarsweg 2 Graft" en "extra nota van wijzigingen bestemmingsplan Dwarsweg 2 Graft" die behoren tot het raadsbesluit aangegeven.

Het raadsbesluit, het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Dwarsweg 2 Graft en de daarbij behorende stukken, liggen van 7 juni 2018 tot en met woensdag 18 juli 2018 voor een ieder ter inzage bij de servicebalie Vergunningen- en subsidieverlening van het Stadskantoor aan het Mallegatsplein 10 in Alkmaar. De servicebalie werkt alleen op afspraak. U kunt een afspraak maken met de servicebalie via [www.alkmaar.nl](http://www.alkmaar.nl) of via telefoonnummer 14 072.

Daarnaast kunt u het bestemmingsplan langs elektronische weg inzien via onze internetpagina [www.alkmaar.nl/inzage](http://www.alkmaar.nl/inzage) of via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (onder de vermelding Alkmaar, bestemmingsplan Dwarsweg 2 Graft of onder de code: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IM-RO.0361.BP00124-0301>)

## Beroep

Gedurende bovengenoemde termijn kan tegen het bestemmingsplanplan beroep worden ingesteld bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Beroep kan worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig zijn zienswijzen op het ontwerp van het bestemmingsplan heeft ingediend bij de gemeenteraad,
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om tijdig zijn zienswijze kenbaar te maken,
- een ieder die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die, ten opzichte van het ontwerp van het bestemmingsplan, bij vaststelling in het plan zijn aangebracht.

Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Daarvoor moet een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter is ingediend, treedt het bestemmingsplan pas in werking nadat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en/of het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden (griffierecht). Meer informatie staat op de website van de Raad van State: [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl).

Burgemeester en wethouders van Alkmaar.