

Vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente, wijzigingsplan Enklaarsweg 5 Markelo".

Op 22 mei 2018 heeft het college van de gemeente Hof van Twente het bestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente, wijziging Enklaarsweg 5 Markelo" ongewijzigd vastgesteld.

Aan de Enklaarsweg 5, gelegen in het buitengebied van Markelo in de gemeente Hof van Twente, is een voormalig agrarisch erf aanwezig. Op de locatie zijn de agrarische bedrijfsactiviteiten beëindigd. De bebouwing op het erf heeft geen vervolgfunctie, waardoor niet langer in het onderhoud van de bebouwing geïnvesteerd wordt. De bebouwing is inmiddels dan ook sterk verouderd. Het is daarom wenselijk deze landschapsontsierende bebouwing in het kader van de Rood voor Rood regeling te slopen. In ruil voor de sloop van de landschapsontsierende bebouwing, met een gezamenlijke oppervlakte van 1.945 m², wordt het recht op één compensatiewoning van 750 m³ met een bijgebouw van 150 m² verkregen.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Het ontwerpbestemmingsplan is in te zien:

1. tijdens openingstijden in het gemeentehuis Hof van Twente, de Höfte 7 te Goor;
2. op onze website www.hofvantwente.nl/ruimtelijkeplannen;
3. via deze rechtstreekse link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IM-RO.1735.BGxMKenklaarsweg5-VS10>

De bestanden van het digitale bestemmingsplan zijn te downloaden van: <http://ftp.hofvantwente.nl/Reo/plannen/NL.IMRO.1735.BGxMKenklaarsweg5-/NL.IMRO.1735.BGxMKenklaarsweg5-VS10>

Tijdens de inzagetermijn kan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag beroep worden ingesteld door belanghebbenden:

1. die tijdig een zienswijze tegen het ontwerp hebben ingediend;
2. die kunnen aantonen daar redelijkerwijs niet toe in staat te zijn geweest;
3. die het niet eens zijn met de wijzigingen die bij de vaststelling van het plan zijn aangebracht.

Degene die beroep heeft ingesteld kan ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van genoemde Afdeling. Hiermee wordt het bestemmingsplan geschorst. Tegen de vaststelling van het beeldkwaliteitsplan kan geen beroep worden ingesteld.

Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit pas in werking als op dat verzoek is beslist.

24 mei 2018.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM, burgemeester,
Drs. D. Lacroix, secretaris.