

Subsidieregeling verbetering kwaliteit binnenstad 2018

Het COLLEGE van BURGEMEESTER en WETHOUDERS van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voorstel d.d. 10 april 2018 inzake verlenging subsidieregeling aanpak leegstand;

gelet op:

- de bepalingen in titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht;
- artikel 4 van de Algemene subsidieverordening Dordrecht;

b e s l u i t:

vast te stellen de navolgende

Subsidieregeling verbetering kwaliteit binnenstad 2018

AFDELING 1: ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1

Doelstelling

Op grond van deze subsidieregeling kan het college subsidie verstrekken aan vastgoedeigenaren en/of vastgoedgebruikers voor diverse activiteiten die bijdragen aan de kwaliteit van de binnenstad, waarmee het tevens wil stimuleren dat vastgoedeigenaren en/of vastgoedgebruikers zich ook samen inzetten voor de kwaliteit van het vastgoed en het gebruik daarvan. Dit past binnen de brede aanpak van het Programma Levendige Binnenstad.

Artikel 2

Algemeen

Op deze regeling zijn de bepalingen van de Algemene subsidieverordening Dordrecht van toepassing, voor zover daar in deze regeling niet van wordt afgeweken.

Artikel 3

Toepassingsbereik

Deze regeling is van toepassing in de volgende gebieden:

- de Voorstraat West: het gebied tussen de Lange Gelderse Kade en de Visstraat;
- de Voorstraat Midden: het gebied tussen de Visstraat en het Scheffersplein;
- de Voorstraat Augustijn: het gebied tussen het Scheffersplein en het Steegoversloot;
- de Grote Spuistraat: het gebied tussen Voorstraat en Elfhuizen;
- de Vriesestraat: het gebied tussen de Vest en de Voorstraat;
- de Nieuwstraat: het gebied tussen het Statenplein en de Voorstraat;
- de Voorstraathaven daar waar de gevels direct aan het water grenzen.

Artikel 4

Soorten subsidie

De volgende subsidies worden onderscheiden:

- a. subsidie voor gevelverbetering;
- b. subsidie in het kader van Operatie Verfpot;
- c. subsidie in het kader van Impuls wonen boven winkels;
- d. subsidie voor programmering en tijdelijke initiatieven;
- e. subsidie voor herstel watergevels.

Artikel 5

Subsidieplafond en wijze van verdeling

1. Het college stelt het subsidieplafond voor deze regeling vast op een bedrag van € 185.000,-.

2. De deelplafonds van de subsidies genoemd in artikel 4 zijn:
 - a. voor gevelverbetering € 50.000,-;
 - b. voor Operatie Verfpot € 20.000,-;
 - c. voor Impuls Wonen boven winkels € 60.000,-;
 - d. voor programmering en tijdelijke initiatieven € 15.000,-;
 - e. voor herstel watergevels: € 40.000,-;
3. Het college kan besluiten een verschuiving aan te brengen tussen de deelplafonds.
4. Aanvragen die voldoen aan de criteria van deze regeling worden toegewezen op volgorde van ontvangst van de volledige aanvraag, totdat het bedrag van het desbetreffende deelplafond is bereikt.

Artikel 6

Algemene bepalingen over de procedure

1. Overeenkomstig de Algemene subsidieverordening Dordrecht worden aanvragen uiterlijk 8 weken voordat de aanvrager voornemens is te beginnen met de activiteiten, waarvoor de subsidie wordt aangevraagd. Daarvoor wordt gebruik gemaakt van een door het college vastgesteld formulier.
2. Bij de aanvraag wordt overgelegd:
 - een gespecificeerde begroting van de kosten;
 - een omschrijving van de werkzaamheden of bij een aanvraag voor programmering of tijdelijke initiatieven een activiteitenplan;
 - bij gevelverbetering of Impuls wonen boven winkels tekeningen van de huidige en de toekomstige situatie (minimaal schaal 1:100);
 - beschrijving werkzaamheden aan watergevels met benodigd materieel.
3. De subsidie kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken als na 6 maanden blijkt dat er geen aanvang is gemaakt met het uitvoeren van de gesubsidieerde activiteiten of dat gebleken is dat er onvoldoende inspanningen zijn verricht door de aanvrager om plannen tot uitvoering te brengen.

AFDELING 2: DE VERSCHILLENDE SOORTEN SUBSIDIES

Artikel 7

Subsidie voor gevelverbetering

1. De subsidie voor gevelverbetering kan worden verstrekt voor:
 - ontwerpkosten van de architect, bouwtekeningen en bouwscan inclusief tekeningen en berekeningen voor 100% van de kosten, tot een maximum van € 3.000,- per pand;
 - reclameverwijdering, niet zijnde het verwijderen van een beschildering of geplakte belettering, voor 100% van de totale kosten tot een maximum van € 500,-.
2. Voor ontwerpkosten, bouwtekeningen en bouwscans gelden de volgende criteria:
 - het plan omvat een integraal voorstel voor de verbetering van de gevel, dus inclusief reclames, luiken en kleurgebruik;
 - het aanzicht van de winkelpui wordt aantoonbaar verbeterd, ook vanuit commercieel oogpunt;
 - het team Monumentenzorg van de gemeente en de Welstands- en monumentencommissie heeft een positief advies uitgebracht over het verbeterplan;
 - in het geval van gemeentelijke monumenten en/of Rijksmonumenten is het behoud van historische elementen een belangrijk uitgangspunt en geldt de indiening van een bouwhistorisch rapport als vereiste.

Artikel 8

Subsidie in het kader van Operatie Verfpot

1. De subsidie in het kader van Operatie Verfpot kan worden verstrekt voor de aanschaf van verf en schilder- en herstellmateriaal voor 100% van de kosten, tot een maximum van € 500,-.
2. Bij de aanvraag wordt in de vorm van een kleurvoorstel aangegeven welke kleuren worden gebruikt bij het schilderen van kozijnen, luiken en/of gevel.
3. Afhankelijk van het karakter van het object en de gevel wordt zo veel mogelijk gebruik gemaakt van de zogenaamde Dordtse kleuren.

Artikel 9

Subsidie in het kader van Impuls wonen boven winkels

1. De subsidie in het kader van Impuls wonen boven winkels bedraagt 100% van de kosten voor bouwkundig en technisch onderzoek tot een maximum van € 3.000,- per object.
2. Voor deze subsidie gelden de volgende criteria:
 - onderdeel van het verbeterplan van de woning(en) boven de winkel is in ieder geval de realisatie van een zelfstandige trapopgang, als deze nog niet aanwezig is;
 - het verbeterplan draagt bij aan het vergroten van het woningaanbod en het verbeteren van het leefmilieu in de binnenstad.

Artikel 10

Subsidie voor Programmering en tijdelijke initiatieven

1. De subsidie voor Programmering en tijdelijke initiatieven kan worden verstrekt voor:
 - het realiseren van een pop-up store (een tijdelijke winkel in een leegstaand winkelpand) en/of programmering in leegstaande panden voor 50% van de totale kosten, tot een maximum van € 2.000,- per aanvraag.
2. Voor deze subsidie gelden de volgende criteria:
 - het initiatief is vernieuwend en onderscheidend en zorgt voor nieuwe doelgroepen;
 - het initiatief draagt bij aan het bestrijden van de leegstand in de binnenstad;
 - het initiatief heeft een positieve uitstraling naar de directe omgeving;
 - het aanbod dat wordt gerealiseerd draagt bij aan de algemene kwaliteit en diversiteit van het aanbod in de straat;
 - het initiatief bevordert de samenwerking tussen ondernemers onderling en eigenaren;
 - het initiatief lokt andere initiatieven uit en zorgt ook na beëindiging voor duurzame effecten.

Artikel 11

Subsidie voor herstel watergevels

De subsidie voor Herstel watergevels kan worden verstrekt voor het plaatsen van steigers in het water tot een maximum van € 2.000,- per pand ten behoeve van herstel en onderhoud aan gevels, die zich aan de waterzijde bevinden en alleen met behulp van steigers te onderhouden en te herstellen zijn.

AFDELING 3: OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

Artikel 12

Overgangs- en slotbepalingen

1. Deze regeling kan worden aangehaald als "Subsidieregeling verbetering kwaliteit binnenstad 2018".
2. Deze regeling treedt in werking op de dag na die van de bekendmaking van dit besluit en geldt tot en met 31 december 2018.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 24 april 2018.

Het college van burgemeester en wethouders

M.M. van der Kraan A.W. Kolff

secretaris burgemeester