

## Terinzagelegging vastgesteld bestemmingsplan 'Rijksweg 16 te Heel' / Maasgouw

### Terinzagelegging vastgesteld bestemmingsplan 'Rijksweg 16 te Heel'

#### Vaststelling

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maasgouw maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het bestemmingsplan 'Rijksweg 16 te Heel' is vastgesteld door de gemeenteraad van Maasgouw bij besluit d.d. 17 mei 2018.

#### Wat is het plan?

Het bestemmingsplan 'Rijksweg 16 te Heel' (NL.IMRO.1641.BPL077-VG01) betreft een partiële herziening van het bestemmingsplan 'Heel-Panheel (vastgesteld 19 maart 2015)'. De beoogde planontwikkeling bestaat uit de sloop van de voormalige kippenstallen, het oprichten van een rijhal en het omzetten van de bedrijfswoning naar reguliere woonbestemming.

#### Voor welk gebied is dit?

Het plangebied van voornoemd bestemmingsplan is gelegen aan de Rijksweg 16 in Heel. Het plangebied is gelegen in een bosrijke omgeving. Het noordelijk deel van het plangebied grenst aan agrarische gronden. Aan de oostzijde van het plangebied is Rijksweg 16a gelegen. Aan de westzijde bevinden zich bosrijke percelen. Aan de zuidzijde van het plangebied ligt natuurgebied 'Tuspeel'.

#### Wat ligt ter inzage?

Het bestemmingsplan 'Rijksweg 16 te Heel (NL.IMRO.1641.BPL077-VG01)', met de hierbij behorende stukken en voornoemd raadsbesluit, liggen ter inzage.

#### Wanneer ligt dit ter inzage?

Het bestemmingsplan 'Rijksweg 16 te Heel (NL.IMRO.1641.BPL077-VG01)', met de hierbij behorende stukken en voornoemd raadsbesluit, liggen vanaf vrijdag 1 juni 2018 tot en met donderdag 12 juli 2018 (dus gedurende zes weken) ter inzage.

#### Waar is dit raadpleegbaar?

1. Het bestemmingsplan 'Rijksweg 16 te Heel', met de hierbij behorende stukken en voornoemd raadsbesluit, zijn raadpleegbaar in de informatieruimte van het publiekscentrum in Maasbracht, Kruisweg 32 te Maasbracht (op werkdagen, tijdens de openingstijden van het publiekscentrum, behalve tijdens de avondopenstelling).
2. Het bestemmingsplan 'Rijksweg 16 te Heel', met de hierbij behorende stukken en voornoemd raadsbesluit, wordt tevens langs elektronische weg beschikbaar gesteld en wel via [www.gemeentemaasgouw.nl](http://www.gemeentemaasgouw.nl).
3. Verder kunt u op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) het bestemmingsplan 'Rijksweg 16 te Heel', met de hierbij behorende stukken en voornoemd raadsbesluit, raadplegen. U kunt hier onder andere op een kaart inzoomen en op die manier het bestemmingsplan inzien.
4. Voorts wordt iedereen in de gelegenheid gesteld het bestemmingsplan 'Rijksweg 16 te Heel', met de hierbij behorende stukken en voornoemd raadsbesluit, op het gemeentehuis (Publiekscentrum, Kruisweg 32, Maasbracht) langs elektronische weg te raadplegen.

#### **Hoe beroep instellen?**

Tijdens de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kunt u tegen voornoemd besluit van de gemeenteraad tot vaststelling van het bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage:

1. als u een belanghebbende bent, die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
2. als u een belanghebbende bent, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3.8 eerste lid Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht, zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;

3. tegen de aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan, indien u een belanghebbende bent.

#### **Verzoek om voorlopige voorziening**

Soms kunt u niet wachten op de uitspraak op uw beroepschrift. U kunt dan om een voorlopige voorziening vragen. Iedereen, die beroep instelt / heeft ingesteld, heeft tevens het recht om een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist). Verzoeken om voorlopige voorziening dienen te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

#### **Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?**

Daags na afloop van de beroepstermijn treedt het vaststellingsbesluit en daardoor het bestemmingsplan in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

#### **Vragen?**

Voor al uw vragen kunt u contact opnemen met de heer L. Smets of, bij afwezigheid, met een van de andere medewerkers Ruimtelijke Ordening (tel.: 0475 – 85 25 00).

Maasbracht, 31 mei 2018

Burgemeester en wethouders van Maasgouw