

Verordening Verzilverlening gemeente Lopik 2018

De raad van de gemeente Lopik;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 3 april 2018;

gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

de **Verordening Verzilverlening gemeente Lopik 2018** vast te stellen

Artikel 1 Begrippen

Deze verordening verstaat onder:

- a. *Aanvrager*: een eigenaar-bewoner, die een aanvraag voor een verzilverening doet. Bij twee of meer eigenaren gelden deze gezamenlijk als aanvrager.
- b. *Verzilverening*: een lening ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van de maatregelen.
- c. *College*: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lopik.
- d. *Maatregelen*: maatregelen en voorzieningen zoals bedoeld in artikel 3.
- e. *Werkelijke kosten*: de totale kosten van materialen en werkzaamheden of de kosten van de investering voor zover noodzakelijk voor het treffen van maatregelen, vermeerderd met afsluitkosten en eventueel financieringskosten voor het verkrijgen van de lening.
- f. *SVn* : stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten, gevestigd te Amersfoort. Financiële dienstverlener, geregistreerd onder AFM-vergunningnummer 12013647.

Artikel 2 Toepassingsbereik

1. Deze verordening is uitsluitend van toepassing op leningaanvragen van eigenaar-bewoners die het vermogen dat vast zit in de woning willen verzilveren t.b.v. de door de gemeente vastgestelde maatregelen. De minimale leeftijd is 10 jaar voor de wettelijke AOW-leeftijd en kent geen maximum leeftijd. Indien er 2 aanvragers zijn geldt dit voor beide.
2. De aanvrager moet de woning waarvoor een verzilverening wordt verstrekt zelf bewonen of gaan bewonen.

Artikel 3 Maatregelen

1. Tot de maatregelen worden in elk geval gerekend de op de bijlage bij deze verordening behorende maatregelen.
2. Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd de lijst met maatregelen uit te breiden.
3. De Verzilverening kan nooit meer bedragen dan de werkelijke kosten. De Verzilverening bedraagt minimaal € 2.500,- en maximaal € 35.000,-.
4. Het college kan de in het eerste lid vermelde lijst van maatregelen uitbreiden en/of inkorten.

Artikel 4 Beleidsdoelen

Indien uit de aanvraag blijkt dat met het treffen van de maatregelen aantoonbaar wordt bijgedragen aan een of meer van de hiernavolgende beleidsdoelen, in dat geval kan het college besluiten een aanvrager te verwijzen naar SVn voor het aanvragen van een Verzilverening:

- a. inwoners kunnen langer zelfstandig blijven wonen en participeren in de samenleving.
- b. een toename van de woningvoorraad levensloopbestendige woningen.

Artikel 5 Budget

1. De raad van de gemeente Lopik stelt het budget vast dat beschikbaar is voor Verzilvereningen.
2. Verzilvereningen zijn alleen beschikbaar voor zover het vastgesteld budget hiervoor toereikend is.
3. Indien het vastgestelde budget niet meer toereikend is, worden de aanvragen door het college afgewezen.

4. het college is bevoegd de budgetten verzilverlening en blijverslening op de gemeenterekening bij de SVn onderling uit te wisselen danwel te verschuiven.

Artikel 6 Bevoegdheid college

Het college toetst de aanvraag aan artikel 2, 3, 4 en 5 en is bevoegd om, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, de aanvrager naar SVn te verwijzen voor het aanvragen van een Verzilverlening.

Artikel 7 Uitbetaling lening

De netto lening wordt via een bouwdepot verstrekt. Facturen van de aannemer of installateur die het project uitvoeren dient de aanvrager, samen met het SVn declaratieformulier in. Na akkoord van de gemeente zorgt SVn voor de betaling van de facturen.

Artikel 8 Procedure aanvraag en toewijzing

1. Een aanvraag voor een verzilverlening wordt schriftelijk bij het college ingediend op een door de gemeente beschikbaar gesteld formulier en gaat onder opgave van:
 - a. de te treffen maatregelen.
 - b. een financiële onderbouwing van de te treffen maatregelen, bijvoorbeeld offertes.
 - c. een planning van de uitvoering van de werkzaamheden.
2. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken.
3. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren.
4. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, verklaart het college de aanvraag niet ontvankelijk.
5. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
6. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden daarvan, een beslissing en deelt die middels een toewijzings- of afwijzingsbesluit mee aan de aanvrager.
7. Uit overschrijding van de in het zesde lid bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.
8. Tegen de toewijzing danwel de afwijzing kan bezwaar en beroep gemaakt worden volgens de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 9 Afwijzen aanvraag/intrekken toewijzing

Het college wijst een aanvraag af of trekt een toewijzingsbesluit voor het aanvragen van een Verzilverlening bij SVn in, indien:

- a. Het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren.
- b. Er niet is voldaan aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften en/of bepalingen.
- c. De verzilverlening is toegekend of vastgesteld op grond van onjuiste gegevens.
- d. De werkelijke kosten minder bedragen dan € 2.500,-.

Artikel 10 Financiële toets, verstrekken en beheer Verzilverlening door SVn

1. De toewijzing door het college betreft een reservering voor een Verzilverlening uit het gemeentelijke budget. De toewijzing voor het aanvragen van een Verzilverlening vormt het startpunt voor een autonome financiële toetsing door SVn.
2. De verordening is in overeenstemming met de productspecificaties Verzilverlening van SVn en de deelnemingsovereenkomst die is gesloten tussen de gemeente Lopik en SVn.
3. SVn stelt de definitieve hoogte van de Verzilverlening vast en bij een positieve financiële toets brengt SVn een offerte uit. Bij een negatieve financiële toets, wijst SVn de lening af en brengt de aanvrager en gemeente hiervan op de hoogte.
4. SVn verstrekt en beheert een geoffreerde Verzilverlening. Indien de aanvrager het niet eens is met de financiële toets van SVn, kan er een klachtenprocedure worden gestart bij SVn en vervolgens eventueel bij het KIFID of zich wenden tot de bevoegde burgerlijke rechter.

Artikel 11 Nadere regels

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

Artikel 12 Hardheidsclausule

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze verordening.

Artikel 13 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking met ingang van 1 juni 2018.

Artikel 14 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als “Verordening Verzilverlening gemeente Lopik 2018”

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 1 mei 2018.

*De griffier,
MW. MR. G.M.G. DOLDERS*

*De voorzitter
DR. L.J. DE GRAAF*

Bijlage 1 Maatregelenlijst Langer zelfstandig wonen gemeente Lopik
Behorende bij Verordening Verzilverlening gemeente Lopik 2018

Toegang woning
Toegangspad ophogen / herstraten
Drempelhulp buiten
Buitendrempel verwijderen en vervangen door b.v. hardsteen. Niveaunderschil (max. 2 cm), incl. aanpassen deur en straatwerk
Verlichting buiten
Buitenlamp met bewegingsmelder/lichsensor
Verlicht huisnummer
Voordeur
Digitaal spiekoog in de deur
Deurintercom met video in de woonkamer
Sleutelkuis aan buitenzijde
Elektronisch slot (excl. afstandsbediening voordeurslot)
Draaideurautomaat
Postopvanger
Deurbel met geluidsversterking en lichtflits signaal
Binnendeuren
Drempelhulp deur
Drempel verwijderen, een afwerkstrip en een tochtstrip plaatsen
Teruggebogen deurkruk
Houvast
Wandbeugel (deur, gang, toilet, douche, bad of op andere plek)
Trap (houvast en stroef)
Tweede trapleuning aanbrengen
Trap(spil)beugel
Trap bekleden met vloerbedekking (géén vervanging)
Infreezen antislip randen in traptreden
Stoeltraplift plaatsen
Bovenramen / klepramen openen
Bedieningspunt van een kantelraam of rooster verlagen
Automatische raamopener voor hoog uitzetraam
Verlichting en stopcontacten
Verlichting aanbrengen of stopcontact plaatsen
Hotelschakelaar
Automatische nachtverlichting (met sensor)
Keuken
Gaskookplaat vervangen voor inductiekookplaat incl. aansluiting
Eénhendelmengkraan op het aanrecht
Onderkastjes aanrecht voorzien van laden

Badkamer
Anti-slip vloertegels aanbrengen
Anti-slipbehandeling van de bestaande vloertegels
In hoogte verstelbare douchekop op glijstang
Thermostatische douchemengkraan
Bad vervangen door douche incl. leiding- en tegelwerk
Douchebak verwijderen en de douchevloer op afschot maken
Opklapbaar douchezitje met rugleuning en armleggers
Realiseren van toilet op verdieping, inclusief leidingwerk
Eénhendelmengkraan op de wastafel
Toilet
Verhoogde toiletpot
Opklapbare toiletbeugel naast het toilet
Toiletbeugelset op het toilet
Melders
Rookmelder op lichtnet
Rookmelder op batterijen
Koolstofmonoxidemelder
Personenalarmering
Eénmalige aansluitkosten
Inbraakbeveiliging
Hang- en sluitwerk conform Politiekeurmerk Veilig Wonen (gehele woning) max. 50% van de kosten
Telefoon
Seniorentelefoon
Verwarming en verkoeling
Programmeerbare thermostaat
Garagedeur
Elektrisch bedienbare garagedeur
Zonwering / gordijnen
Elektrisch bedienbaar maken van zonwering en/of gordijnen
Verhoger
Verhoger onder koelkast, (af)wasmachine en/of droger