

Derde wijziging van het Mandaatbesluit 2015

Burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo;

gezien het voorstel van 6 juni 2017;

gelet op de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht en de Gemeentewet;

besluiten:

I. Tot het wijziging van de volgende bepalingen in het Mandaatbesluit 2015:

A. artikel 5 lid 1 komt als volgt te luiden:

Bij de uitoefening van bedoelde bevoegdheden wordt het daaromtrent gestelde bij of krachtens wetten, besluiten, verordeningen, circulaire, regelingen, aanwijzingen en richtlijnen van rijks-, provinciale en gemeentelijke wetgevers of bestuursorganen in acht genomen.

B. artikel 5 lid 2 komt als volgt te luiden:

In vergunningen, ontheffingen, toestemmingen, overeenkomsten e.d. worden de gebruikelijke voorwaarden en bepalingen opgenomen.

C. artikel 5 lid 3 komt als volgt te luiden:

Inzake de uitoefening van bevoegdheden, als bedoeld in dit Mandaatbesluit, zal jaarlijks verantwoording worden afgelegd door de betrokken afdelingshoofden via de P&C-cyclus (afdelingsplannen, managementgesprekken etc.).

D. Artikel 6 lid 3 komt als volgt te luiden:

Indien bevoegdheden uitsluitend aan de gemeentesecretaris/ algemeen directeur zijn toegekend, vindt vervanging plaats door adjunct-secretaris.

II. Tot het vaststellen van de "derde wijziging van het Mandaatbesluit 2015" overeenkomstig het bij dit besluit behorende wijzigingsregister.

III. Te bepalen dat dit besluit in werking treedt op de dag na bekendmaking.

Venlo, 6 juni 2017

Burgemeester en wethouders van Venlo

de secretaris de burgemeester

Piet Lucassen Antoin Scholten

Wijzigingsregister behorende bij 3^e wijziging Mandaatbesluit 2015

Volgnr.	Omschrijving bevoegdheid	Grondslag	Bevoegdheid van	Bevoegdheid aan	Bevoegdheid verder aan	Specifieke bepalingen/voorwaarden
1.1.20	De bevoegdheid tot het aangaan, ontbinden en/of opzeggen van overeenkomsten en het verstrekken van opdrachten met	Artikel 160 Gemeentewet	B&W	Gemeentesecretaris Afdelingshoof-	Teamleiders en clusterleiders	1. Waarbij het ondermandaat voor de teamleiders en clusterleiders geldt tot een maximum van € 50.000,00.

	betrekking tot diensten en leveringen. Met inbegrip van alle voorafgaande handelingen en beslissingen die leiden tot het aangaan van overeenkomsten en het verstekken van opdrachten.		den/projectdirecteuren en ambtelijk opdrachtgevers		<p>2. Waarbij het ondermandaat voor de afdelingshoofden, projectdirecteuren en ambtelijk opdrachtgevers geldt tot een maximum van € 150.000,00.</p> <p>3. Waarbij het ondermandaat voor de gemeentesecretaris geldt tot een maximum van de Europese drempelwaarde.</p> <p>4. In overeenstemming met het strategisch inkoopkader 2014.</p>
	4.8 Team vastgoed				
4.8.1	<p>4.8.1 Besluiten tot het al dan niet aangaan van overeenkomsten met betrekking tot onroerende zaken: verkopen, aankopen van eigendom, verkrijgen van en bezwaren met alle beperkte zakelijke rechten en gebruiksrechten. Met inbegrip van alle voorafgaande handelingen en beslissingen die leiden tot het aangaan van overeenkomsten met betrekking tot vastgoed.</p>	B&W	Afdelingshoofd OGHFD	Teamleider vastgoed (OGVAL)	<p>1. Waarbij het mandaat voor het afdelingshoofd geldt tot een maximum van € 150.000,-</p> <p>2. Waarbij het ondermandaat voor de teamleider geldt tot een maximum van € 50.000,-</p> <p>3. Waarbij ten aanzien van aankopen het (onder)mandaat geldt voor zover budget toegekend is.</p> <p>4. Indien het verkoop betreft in overeenstemming met de algemene verkoopvoorwaarden onroerende zaken gemeente Venlo 2012.</p>
4.8.2	<p>4.8.2 Het besluiten tot het al dan niet verhuren, verpachten of op enige andere wijze verlenen van gebruiksrechten of in gebruik geven van onroerende zaken. Met inbegrip van alle voorafgaande handelingen en beslissingen die leiden tot het al dan niet aangaan van overeenkomsten met betrekking tot onroerende zaken.</p>	B&W	Afdelingshoofd OGHFD	Teamleider vastgoed (OGVAL) Medewerker vastgoed (OGVAS)	<p>1. Uitgezonderd zijn transacties waarbij de tegenprestatie € 50.000,- per jaar te boven gaat.</p> <p>2. (vervallen)</p> <p>3. Waarbij het ondermandaat voor de medewerker enkel geldt:</p> <p>a. indien de tegenprestatie minder dan € 2.000,- per jaar bedraagt; en</p> <p>b. na aantoonbare collegiale toets van juridisch beleidsadviseur vastgoedontwikkeling of beleidsadviseur vastgoed.</p>
4.8.3	<p>4.8.3 Besluiten tot het huren van onroerende zaken.</p>	B&W	Afdelingshoofd OGHFD	Teamleider vastgoed (OGVAL)	<p>1. Uitgezonderd zijn overeenkomsten, waarbij de huurprijs € 50.000,- per jaar te boven gaat.</p>

						2. Mandaat geldt voor zover budget is toegekend.
4.8.4	Het vertegenwoordigen van de gemeente bij het sluiten van een overeenkomst die betrekking heeft op het vermelde onder 4.8.1 t/m 4.8.3	Artikel 171 Gemeentewet	Burgemeester	Afdelingshoofd OGHFD	Teamleider vastgoed (OGVAL) Medewerker vastgoed (OGVAS)	1. De vertegenwoordigingsbevoegdheid geldt alleen indien deze volgt uit de mandaten vermeld onder 4.8.1 t/m 4.8.3. 2. De vertegenwoordigingsbevoegdheid van de medewerker vastgoed geldt alleen indien deze volgt uit het mandaat vermeld onder 4.8.2.
4.8.5	Het vertegenwoordigen van de gemeente bij deelname in een Vereniging Van Eigenaren (VVE).	Artikel 171 Gemeentewet	Burgemeester	Afdelingshoofd OGHFD	Teamleider vastgoed (OGVAL) Medewerker vastgoed (OGVAS)	De vertegenwoordigingsbevoegdheid van de medewerker vastgoed geldt alleen na bespreking agenda VVE met teamleider vastgoed en standpuntenbepaling door de teamleider.
4.8.6	Het verkopen dan wel het afstaan aan een goed doel van de oude inventarissen uit panden die gesloopt gaan worden.		College van B&W	Afdelingshoofd OGHFD	Teamleider vastgoed (OGVAL)	
4.8.7	(vervallen)					
4.8.7a (nieuw)	Het expliciet van toepassing verklaren van bepalingen in hoofdstuk 3 van de Algemene verkoopvoorwaarden	Algemene verkoopvoorwaarden onroerende zaken gemeente Venlo 2012	College van B&W	Afdelingshoofd OGHFD	Teamleider vastgoed (OGVAL)	
4.8.7b (nieuw)	Het verlenen van ontheffing van de bepalingen in artikel 21 onder d sub 1 t/m 4 van de Algemene verkoopvoorwaarden nadat deze expliciet van toepassing zijn verklaard.	Artikel 21 onder d van de Algemene verkoopvoorwaarden onroerende zaken gemeente Venlo 2012	College van B&W	Afdelingshoofd OGHFD	Teamleider vastgoed (OGVAL)	
4.8.8	(vervallen)					
4.8.9	(vervallen)					
4.8.10	(vervallen)					
4.8.10a (nieuw)	Het expliciet van toepassing verklaren van de bepalingen in hoofdstuk 3 van de Algemene erfpachtvoorwaarden	Algemene erfpachtvoorwaarden voor bedrijfs-	College van B&W	Afdelingshoofd OGHFD	Teamleider vastgoed (OGVAL)	

		terreinen Venlo 2012				
4.8.11	Het vertegenwoordigen van de gemeente bij (notariële)akten welke strekken tot uitvoering van besluiten van de gemeenteraad en het college van burgemeester en wethouders.	Artikel 171 Gemeentewet	Burgemeester	Afdelingshoofd OGHFD	Teamleider R&E en OGO	Met het recht van substitutie (medewerker notariskantoor)
4.8.12	Het verlenen van een eerste recht van koop of verlenen van een koopoptie reserveren met betrekking tot vastgoedobjecten.	Artikel 160 Gemeentewet.	College van B&W	Afdelingshoofd OGHFD	Teamleider Vastgoed (OGVAL)	Belangstellingsregistratie en de verlening van koopopties en eerste recht van koop dient in een register te worden bijgehouden.
4.8.13	(vervallen)					
4.8.14	(vervallen)					
4.8.15	Het verlenen van toestemming op grond van een huurovereenkomst voor door huurder (op diens kosten) aan te brengen aanpassingen aan het gehuurde.		College van B&W	Afdelingshoofd OGHFD	Teamleider vastgoed (OGVAL)	
4.8.16	Het verlenen van toestemming betreffende verzoeken van beperkt zakelijk gerechtigden tot verzwaring van het beperkt zakelijk recht met een hypotheekrecht dan wel een 2e hypotheekrecht.		College van B&W	Afdelingshoofd OGHFD	Teamleider vastgoed (OGVAL)	
4.8.17	(vervallen)					