

Ter inzagelegging ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit hogere waarde Gertrudisoord en Westrik

Burgemeester en wethouders van Breda maken bekend dat met inachtneming van het het coördinatiebeluif van de gemeenteraad van 18 mei 2017 op grond van artikel 3.30 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening, ter inzage worden gelegd:

1. Het ontwerpbestemmingsplan Prinsenbeek, 2 locaties aan de Gertrudisoord en Westrik (NL.IMRO.0758.BP2017216005-0301. Dit ontwerpbestemmingsplan voorziet in de mogelijkheid tot woningbouw op de locaties Gertrudisoord (24 sociale woningen) en Westrik (maximaal 135 woningen);
2. Het ontwerpbesluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van de woningen op de locatie Gertrudisoord, kadastraal bekend als gemeente Prinsenbeek, sectie E, nummers 5617 t/m 5624;
3. Ontwerpbesluit vaststelling hogere grenswaarde Wet geluidhinder voor de locatie Westrik. De woningen worden, conform de Wet geluidhinder, aangemerkt als geluidsgevoelige bestemming. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat op de gevel niet overal kan worden voldaan aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde. Het College van burgemeester en wethouders is voornemens een ontheffing te verlenen van de voorkeursgrenswaarde, middels een besluit tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting.

Overeenkomst over grondexploitatie

Op grond van artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) maken burgemeester en wethouders bekend dat er een overeenkomst over grondexploitatie (anterieure) overeenkomst als bedoeld in artikel 6.12 Wro is gesloten voor de locaties Gertrudisoord en Westrik met Giesbers-Wijchen Ontwikkeling B.V.

Inloopbijeenkomst

Over de voorgenomen plannen zal een inloopbijeenkomst worden georganiseerd. U bent van harte welkom op deze bijeenkomst, welke plaats vindt op **woensdag 21 juni 2017** in café Marktzicht, Markt 10 te Prinsenbeek van 18.00 uur tot 20.00 uur.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpbesluiten, alsmede de eventueel onderliggende onderzoeksrapporten, liggen van **donderdag 15 juni tot en met woensdag 26 juli 2017** ter inzage.

De drie ontwerpen kunt u digitaal raadplegen op de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl (zoek via bovenvermeld IMRO-ID).

Daarnaast liggen het ontwerpbestemmingsplan en de 2 ontwerpvergunningen ter inzage bij de Infobalie in het Stadskantoor.

Zienswijzen

Van **donderdag 15 juni 2017 tot en met woensdag 26 juli 2017** kunt u uw zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerpbesluit hogere waarde en de ontwerpomgevingsvergunning naar voren brengen.

Uw schriftelijke zienswijze tegen het *ontwerpbestemmingsplan* kunt u sturen naar de gemeenteraad van Breda, Postbus 90156, 4800 RH Breda.

Uw schriftelijke zienswijze tegen het *ontwerpbesluit hogere waarde* en/of de *ontwerpomgevingsvergunning* kunt u sturen naar burgemeester en wethouders van Breda, Postbus 90156, 4800 RH Breda.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de gemeente via www.breda.nl/contact.

Informatie

Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met de gemeente via www.breda.nl, twitter @breda, WhatsApp 06 – 46 66 26 66, facebook Gemeente Breda of bel 14 076