

Vastgesteld bestemmingsplan Peijerstraat 170-174 gemeente Echt-Susteren

Bekendmaking

Burgemeester en wethouders maken bekend (ex artikel 3.8 e.v.) dat de gemeenteraad van Echt-Susteren in zijn vergadering van 1 juni 2017 het bestemmingsplan Peijerstraat 170-174 heeft vastgesteld. Het bestemmingplan is ongewijzigd (zoals ter inzage gelegen) door de raad vastgesteld.

Er is een anterieure overeenkomst met de ontwikkelaar afgesloten waardoor het vaststellen van een exploitatieplan achterwege kan blijven.

Inhoud

Het bestemmingsplan Peijerstraat 170-174 betreft de juridische regeling voor de bouw van maximaal vijf woningen en bijbehorende voorzieningen. Het plangebied ligt tussen de in aanbouw zijnde woonwijk Bocage, de spoorlijn, de Peijerstraat en de nieuwe Peutenweg.

Ter plaatse zijn nu een vervallen hoofdgebouw, waarin drie (leegstaande) appartementen zijn ondergebracht, en enkele in slechte staat verkerende bijgebouwen gelegen. Het voornemen bestaat om het hoofdgebouw te slopen en opnieuw in de oude verschijningsvorm terug te bouwen met maximaal 2 woningen. Verder zullen ter plaatse van de bijgebouwen drie levensloopbestendige woningen gerealiseerd worden.

Verdere procedure

Het vastgestelde bestemmingplan ligt vanaf 12 juni 2017 gedurende zes weken (derhalve tot en met 23 juli 2017) ter inzage in het gemeentehuis, Nieuwe Markt 55 in Echt en wel op maandag van 9.00 uur tot 20.00 uur, op woensdag van 9.00 uur tot 17.00 uur en op donderdag en vrijdag van 9.00 uur tot 13.00 uur. Daarnaast kunnen de plannen via de website van de gemeente Echt-Susteren (www.echt-susteren.nl) en via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl worden ingezien.

Beroep

Gedurende de inzagetermijn kunnen de volgende belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage:

- a. belanghebbenden, die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt;
- b. belanghebbenden, die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze bij de gemeenteraad in te dienen;
- c. belanghebbenden, die beroep instellen tegen de wijzigingen, die de raad bij vaststelling heeft aangebracht.

Zij die beroep instellen kunnen gedurende de genoemde termijn ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van deze Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, wordt de inwerkingtreding opgeschort totdat op dat verzoek is beslist.

Echt-Susteren, 8 juni 2017