

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan “Bedrijventerrein Zenkeldamshoek 2017”.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hof van Twente maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 9 mei 2017 het bestemmingsplan “Bedrijventerrein Zenkeldamshoek 2017” gewijzigd heeft vastgesteld.

Het plan voorziet in ondergeschikte aanpassingen om de bedrijfsbestemming optimaal te benutten. Zo worden onder andere rooilijnen aangepast, een grens verlegd en de minimale bouwhoogte verlaagd. Daarnaast was het de bedoeling de aanduiding ‘biomassainstallatie’ te herstellen.

Tegen het ontwerp-bestemmingsplan zijn twee zienswijzen ingediend. Eén zienswijze heeft er toe geleid dat de aanduiding biomassainstallatie niet wordt vergroot maar wordt opgenomen overeenkomstig het nu geldende bestemmingsplan. De tweede zienswijze is buiten behandeling gelaten, wegens termijnoverschrijding. Er zijn een twee ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Het bestemmingsplan is daarom gewijzigd vastgesteld.

Het vastgestelde plan ligt met ingang van 8 juni 2017 gedurende zes weken ter inzage en is in te zien:

1. tijdens openingstijden in het gemeentehuis Hof van Twente, de Höfte 7 te Goor;
2. op onze website www.hofvantwente.nl/ruimtelijkeplannen;
3. via deze rechtstreekse link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1735.GOx-Zenkeldam2017-VS10>.

De bestanden van het digitale bestemmingsplan zijn te downloaden van: <http://ftp.hofvantwente.nl/Reo/plannen/NL.IMRO.1735.GOxZenkeldam2017-/NL.IMRO.1735.GOxZenkeldam2017-VS10>.

Gedurende bovengenoemde inzagetermijn kan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag beroep worden ingesteld door belanghebbenden:

1. die tijdig hun zienswijzen bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
2. aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
3. die bedenkingen hebben tegen de wijzigingen die bij de vaststelling van het plan ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.

Tevens kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van genoemde Afdeling.

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

7 juni 2017.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM, burgemeester,
drs. B. Marinussen, secretaris a.i.