

Ontwerp omgevingsvergunning met uitgebreide voorbereidingsprocedure

RAALTE

Raarhoeksweg 49

activiteit strijdigheid bestemmingsplan:

afwijken van het bestemmingsplan “De Flierefluiter, Raarhoeksweg 49, inclusief 1^e herziening” met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ten behoeve van:

1. het begrip ‘kleinschalig kamperen’ om maximaal 25 standplaatsen toe te staan in plaats van 25 kampeermiddelen;
2. de oppervlakte van de aanduiding ‘speelvoorziening’ ten behoeve van het plaatsen van speelvoorzieningen buiten deze aanduiding tot een hoogte van maximaal 6 meter;
3. een gedeelte van de aanduiding ‘parkeerterrein’ en de bestemming ‘groen’ ten behoeve van het realiseren van een doolhof met bouwwerken met een maximale hoogte van 2,50 meter;
4. de aanduiding ‘horeca’ binnen de grote speelschuur ten behoeve van ondergeschikte horeca;

en afwijken van het bestemmingsplan “Buitengebied Raalte, inclusief correctieve herziening en 2^e correctieve herziening” ten behoeve van:

het gebruik van de bestemming ‘agrarisch’ voor een gedeelte van een perceel grond ten noorden van de Hogebroeksweg voor overloop parkeren tijdens drukke dagen

(OGV-2016-245)

De aanvraag, het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 1 juni 2017 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis te Raalte. Voor het inzien kunt u een afspraak maken bij het KlantContactCentrum, elke werkdag tijdens openingsuren, bel hiervoor met 0572-347 799.

Tijdens de periode van ter inzage legging kunt u schriftelijk zienswijzen inbrengen. Zij moeten worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Raalte, Postbus 140, 8100 AC Raalte. In deze periode kunt u ook mondeling zienswijzen inbrengen. Hiervoor moet u telefonisch een afspraak maken.

Wij maken u er op attent dat u slechts beroep tegen het uiteindelijke besluit kunt indienen als u ook een zienswijze heeft ingebracht tegen het ontwerpbesluit en u belanghebbende bent