

## Vaststellen grondprijzen 2017 ten behoeve van woningbouw- en bedrijvenlocaties, per m2 (of m2 bvo) en exclusief BTW

Zaaknummer: 1894/2016/877859

Documentnummer: 1894/2016/884621

Besluitnummer:

### **BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN PEEL EN MAAS;**

#### **Overwegende dat:**

De gemeente de grondprijzen 2017 voor bouw kavels wil vastleggen.

#### **BESLUITEN:**

Vast te stellen de navolgende grondprijzen voor 2017 ten behoeve van woningbouw- en bedrijvenlocaties, per m2 (of m2 bvo) en exclusief BTW:

- A. Woningbouw: kavels/projectmatige bouw:
- Meijel, Panningen, Helden, Egchel € 220,--
  - Egchel Giel Peetershof € 200,-
  - Maasbree, project Hart voor Maasbree € 215,--
  - Beringe € 210,--
  - Baarlo, Maasbree (overige projecten), Kessel-dorp en Grashoek: € 205,--
  - Koningslust en Kessel-eik € 200,--

Voor kavels groter dan 500 m2 en groter dan 800 m2 zal – indien slechts 1 woning op de kavel zal worden gebouwd - een staffeling in de grondprijs gelden, waarbij voor de m2 boven de 500m2- respectievelijk 800m2-grens, een prijs zal gelden van 75% respectievelijk 50% van de reguliere m2-prijs.

- A. Woningbouw ten behoeve van starters voor kavels tot en met 150m2:
- Panningen, Helden, Egchel € 198,--
  - Egchel Giel Peetershof € 180,--
  - Beringe € 189,--
  - Baarlo, Maasbree (overige projecten), Kessel-dorp en Grashoek: € 184,50
  - Koningslust en Kessel-eik € 180,--.
- A. Bedrijventerreinen:
- Industrierrein Panningen (zichtlocatie) € 98,--
  - Industrierrein Panningen (niet-zichtlocatie) € 89,--
  - Bedrijvenpark Kennedylaan € 89,--
  - Bedrijventerrein Meijel en Maasbree € 82,--
  - Industrierrein Beringe € 79,--.
- A. Interne levering op basis van kostprijs/boekwaarde dan wel lagere marktwaarde bij uitname gedeelte gronden ten behoeve van openbare voorzieningen.
- B. Grondprijzen voor maatschappelijke functies wordt bepaald op basis van het maatwerk per project

Panningen, 14 december 2016

Burgemeester en wethouders van de gemeente Peel en Maas,

de gemeentesecretaris/directeur, de burgemeester,

L.P.H. Breukers W.J.G. Delissen-van Tongerlo