

Beleidsregel inzake de inschakeling van de Adviescommissie Welstand en Erfgoed (AWE)

Overwegende dat:

- Volgens artikel 6.2 Besluit omgevingsrecht het college bevoegd is om aan te geven in welke gevallen zij het inwinnen van een advies van de Welstandcommissie (lees Adviescommissie Welstand en Erfgoed) noodzakelijk acht (de zogenaamde "Kan-bepaling");
- Deze zogenaamde 'kan-bepaling' het college de ruimte biedt om bepaalde aanvragen om een omgevingsvergunning te onderwerpen aan een ambtelijke beoordeling aan het welstandsbeleid (welstandsnota gemeente Venlo 2013, vastgesteld 2014);
- de criteria voor kleine bouwplannen het makkelijker maken ambtelijk te beoordelen;
- dat door het gebruik maken van deze beleidsvrijheid om plannen neer te leggen voor ambtelijke beoordeling kan in de doorlooptijd van een groot aantal aanvragen om een omgevingsvergunning een aanzienlijke winst kan worden geboekt;
- dat al geruime tijd volgens de plannen ambtelijk worden beoordeeld en daarmee ruime ervaring is voor onderstaande bouwplannen;
- dat deze ambtelijke adviezen door de AWE zijn vastgesteld;
- er op basis van de opgedane ervaringen alle aanleiding is om bij een deel van het planaanbod te volstaan met een ambtelijk uitgebrachte beoordeling.

Besluit:

Voor de ambtelijke welstandsbeoordeling (Ambtelijke Adviesgroep Welstand-"AAW") aan te wijzen;

Op basis van de twee invalshoeken "gebiedsindeling" en 'plansoorten die plannen welke zich daar op basis van locatie, waard en omvang voor lenen (ofwel eenvoudigere plannen) :

1. Aanvraag omgevingsvergunning activiteit handelsreclame, indien de plannen zich hiervoor lenen gezien locatie, aard en omvang;
2. Alle aan- en verbouwplannen in regulier welstandsgebied aan de achterzijde van een gebouw/niet zichtbaar aan de zijde van de openbare weg voor zover niet welstandsvrij;
3. Alle sneltoetscriteria-plannen (zogenaamde "kleine veel voorkomende bouwwerken");
4. Alle beoordelingen op materiaal en kleur, indien de plannen zich hiervoor lenen gezien locatie, aard en omvang;
5. Eenvoudige/simpele en ondergeschikte plannen die een beperkte ruimtelijker impact hebben op de openbare ruimte en ruimtelijke kwaliteit;

Aan de Adviescommissie Welstand en Erfgoed advies te vragen over alle overige aanvragen zoals:

- Grote, complexe en belangrijke bouwplannen waarvoor een beeldkwaliteitsplan is opgesteld (majeure ontwikkelingen die een grote impact hebben op de stad
- aanvragen bij een gemeentelijk- of rijksmonument
- Aanvragen met betrekking tot LED reclames;
- Een bouwwerk of deze "in ernstige mate in strijd is met redelijke eisen van welstand" (exces);
- Second opinion bij bezwaar tegen een ambtelijke welstandsbeoordeling;

Burgemeester en wethouders van Venlo

De secretaris, de burgemeester,