

## Gemeente Dinkelland - Vastgesteld bestemmingsplan- "Denekamp, Hoogklimmer 33"-

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad op 18 april 2017 heeft vastgesteld:

### het bestemmingsplan "Denekamp, Hoogklimmer 33".

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om drie rijenwoningen en twee vrijstaande woningen te bouwen.

Ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan zijn bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen aangebracht. De wijzigingen zijn:

De verbeelding is aangepast door de aanduidingen 'goothoogte en bouwhoogte' van de twee vrijstaande woningen te wijzigen van 6 respectievelijk 10 m in 4,5 respectievelijk 8,5 m.

De toelichting is op de volgende punten aangepast.

In hoofdstuk 3 (Planbeschrijving) wordt in paragraaf 3.1, de zin:

'Dit betekent dat de rij- en vrijstaande woningen de maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 6 en 10 m mogen krijgen', gewijzigd in

'Dit betekent dat de rijwoningen de maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 6 en 10 m mogen krijgen en de vrijstaande woningen de maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 4,5 m en 8,5 m.

In dezelfde paragraaf, 3.1, wordt de zinsnede

'.... met een goot- en bouwhoogte van 6 en 10 m geen extra belemmeringen op voor de molen.' aangevuld met

'.... met een goot- en bouwhoogte van 6 en 10 m c.q. 4,5 en 8,5 m geen extra belemmeringen op voor de molen.'

### Ter inzage

Het papieren exemplaar van het bestemmingsplan ligt met ingang van 12 mei t/m 22 juni 2017 ter inzage totdat de beroepstermijn is verstreken. U kunt het bestemmingsplan inzien tijdens de reguliere openingstijden van het gemeentehuis.

U kunt het bestemmingsplan digitaal inzien op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) -> een plan bekijken -> bestemmingsplannen -> ID -> type dan: NL.IMRO.1774.DENBPHOOGKLIMMER33-VG01. De directe link hiernaar is: [www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1774.DENBPHOOGKLIMMER33-VG01](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1774.DENBPHOOGKLIMMER33-VG01).

Het plan is eveneens digitaal in te zien via de gemeentelijke website

<https://www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen>.

### Beroep

Van 12 mei t/m 22 juni 2017 kan tegen het bestemmingsplan beroep worden ingediend door:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeente naar voren hebben gebracht;

- belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om tijdig hun zienswijze met betrekking tot het ontwerp voor dit bestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- belanghebbenden die het niet eens zijn met de door de raad aangebrachte wijzigingen, indien en voor zover het plan gewijzigd is vastgesteld.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl). Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

### **Vragen?**

Voor vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met dhr. Peter Céphas van de afdeling Maatschappelijke Effecten via het telefoonnummer 0541-854100.

Burgemeester en wethouders voornoemd