

## Regeling nadeelcompensatie onroerende-zaakbelastingen niet-woningen met een beperkte WOZ waarde Meerstad

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GRONINGEN

Gelet op de Algemene Nadeelcompensatie Verordening gemeente Groningen;

BESLUIT:

de 'Regeling nadeelcompensatie onroerende-zaakbelastingen niet-woningen met een beperkte WOZ waarde Meerstad' vast te stellen.

### Artikel 1

In deze regeling wordt verstaan onder:

*a. Meerstad:*

het deel van de gemeente Slochteren dat na grenscorrectie met ingang van 1 januari 2017 is toegevoegd aan de gemeente Groningen;

*b. niet-woning:*

een onroerende zaak die overeenkomstig de Wet waardering onroerende zaken als niet-woning aangemerkt dient te worden;

*c. beperkte WOZ waarde:*

een maximale WOZ-waarde van € 1 miljoen.

### Artikel 2

Deze regeling geldt voor personen en bedrijven die eigenaar en/of gebruiker zijn van niet-woningen met een beperkte WOZ waarde gelegen in Meerstad, die ingevolge de Verordening onroerende-zaakbelastingen 2017 van de gemeente Groningen voor het jaar 2017 belastingplichtig zijn voor de onroerende-zaakbelastingen.

### Artikel 3

Indien voor een niet-woning in Meerstad geldt dat de aanslag(en) onroerende-zaakbelasting 2017 van de gemeente Groningen hoger is/zijn dan de aanslag(en) onroerende-zaakbelasting 2016 van de gemeente Slochteren hebben de eigenaar en gebruiker van de desbetreffende onroerende zaak recht op nadeelcompensatie.

### Artikel 4

1. Het bedrag van de nadeelcompensatie wordt gesteld op: (bedrag aanslag onroerende-zaakbelastingen 2017 van de gemeente Groningen minus bedrag aanslag onroerende-zaakbelastingen 2016 van de gemeente Slochteren) x 2,5, tot een maximumbedrag van € 13.180,-.
2. Het bedrag van de nadeelcompensatie wordt eenmalig, in één keer uitgekeerd.

### Artikel 5

Het verzoek om nadeelcompensatie vindt plaats door middel van een door het college vastgesteld formulier.

### Artikel 6

Het verzoek om nadeelcompensatie ingevolge deze regeling wordt niet ter advisering voorgelegd aan de adviescommissie als bedoeld in artikel 15 van de Algemene Nadeelcompensatie Verordening gemeente Groningen.

### Artikel 7

Deze regeling kan worden aangehaald als 'Regeling nadeelcompensatie onroerende-zaakbelastingen niet-woningen Meerstad.'

### Artikel 8

Deze regeling treedt in werking met ingang van 26 april 2017 en is van toepassing op verzoeken om nadeelcompensatie die vanaf deze datum worden ingediend.

*Gedaan te Groningen in de collegevergadering van 25 april 2017.*

*de burgemeester,  
Peter den Oudsten*

*de secretaris,  
Peter Teesink*